

671217-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни работи по реставрация – Complex Plateau - Rozier - Restauratie
exterieur fase 6.3 en interieur fase A

OJ S 189/2026 30/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Universiteit Gent

Електронна поща: Arn.Verspille@UGent.be

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Complex Plateau - Rozier - Restauratie exterieur fase 6.3 en interieur fase A

Описание: De opdracht kadert in de totaalrenovatie van het Complex Plateau - Rozier, beschermd als monument "Instituut der Wetenschappen", Jozef Plateaustraat 22 - Rozier 44 te Gent. De opdracht omvat restauratiewerken exterieur en restauratiewerken interieur, meer concreet : - Exterieur fase 6.3 : afbraak aanbouwen, gevelrestauratie, schrijnwerk, dakrestauratie, omgevingsaanleg binnenkoeren B5 en B6 - Restauratie interieur fase A : architectuur, restauratie, stabiliteit, technische installaties (HVAC, sanitair, elektriciteit, data). De aanpak streeft naar een herwaardering van het bestaande historisch interieurconcept, een technische upgrade die het complex klaar maakt voor de toekomst en een circulair materiaalgebruik. Nadere locatie en omschrijving van de werkzaamheden zijn omschreven in de Selectieleidraad. Het betreft een opdracht met een zeer hoge technische complexiteit, gezien de verregaande restauratieve en technische ingrepen, in combinatie met een gebouw (bibliotheek) dat in gebruik blijft én de moeilijke bereikbaarheid in Gent Centrum (charter werftransport stad Gent). De Universiteit Gent verwacht dat bij de opdrachtnemer alle vereiste expertises aanwezig zijn. De Universiteit Gent wenst één globale overeenkomst aan te gaan, waarin alle uit te voeren werken zijn begrepen.

Идентификатор на процедурата: b17f8150-c1db-42ea-b5f4-00eac3efa766

Вътрешен идентификатор: PPP01G-2424/6886/A02202

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45454100 Строителни работи по реставрация

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Belang van de Selectieleidraad De uitsluitingsgronden, selectiecriteria en overige selectievoorwaarden zijn opgenomen in de aankondiging van opdracht en nader uitgewerkt in de Selectieleidraad. De Selectieleidraad bevat een volledige beschrijving van de toepasselijke vereisten en kan, gelet op de beperkte schrijfruimte van de aankondiging van opdracht, aanvullende informatie bevatten. De Selectieleidraad en haar bijlagen maken integraal deel uit van de aankondiging van opdracht en van de opdrachtdocumenten. Bij enige onvolledigheid, onduidelijkheid, afwijking of tegenstrijdigheid tussen beide documenten primeren de bepalingen van de Selectieleidraad.

Herhalingsopdrachten Onder de voorwaarden van artikel 42, § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, kan de opdracht herhaald worden voor de verdere restauratie van het Instituut der Wetenschappen, meer bepaald : - Restauratie exterieur fase 6.4 en restauratie interieur fase B - Restauratie interieur fase C

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Complex Plateau - Rozier - Restauratie exterieur fase 6.3 en interieur fase A

Описание: De opdracht kadert in de totaalrenovatie van het Complex Plateau - Rozier, beschermd als monument "Instituut der Wetenschappen", Jozef Plateaustraat 22 - Rozier 44 te Gent. De opdracht omvat restauratiewerken exterieur en restauratiewerken interieur, meer concreet : - Exterieur fase 6.3 : afbraak aanbouwen, gevelrestauratie, schrijnwerk, dakrestauratie, omgevingsaanleg binnenkoeren B5 en B6 - Restauratie interieur fase A : architectuur, restauratie, stabiliteit, technische installaties (HVAC, sanitair, elektriciteit, data). De aanpak streeft naar een herwaardering van het bestaande historisch interieurconcept, een technische upgrade die het complex klaar maakt voor de toekomst en een circulair materiaalgebruik. Nadere locatie en omschrijving van de werkzaamheden zijn omschreven in de Selectieleidraad. Het betreft een opdracht met een zeer hoge technische complexiteit, gezien de verregaande restauratieve en technische ingrepen, in combinatie met een gebouw (bibliotheek) dat in gebruik blijft én de moeilijke bereikbaarheid in Gent Centrum (charter werftransport stad Gent). De Universiteit Gent verwacht dat bij de opdrachtnemer alle vereiste expertises aanwezig zijn. De Universiteit Gent wenst één globale overeenkomst aan te gaan, waarin alle uit te voeren werken zijn begrepen.

Вътрешен идентификатор: A02202_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45454100 Строителни работи по реставрация

Допълнителна класификация (cpv): 45214400 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на университети

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Jozef Plateaustraat 22

Град: Gent

Пощенски код: 9000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2424/1G/2021>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на заявления за участие: 29/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad Van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Universiteit Gent

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad Van State

Организация, която получава заявленията за участие: Universiteit Gent

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Universiteit Gent

Регистрационен номер: 0248.015.142

Пощенски адрес: Sint-Pietersnieuwstraat 25

Град: Gent

Пощенски код: 9000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Arn Verspille

Електронна поща: Arn.Verspille@UGent.be

Телефон: +32 92649958

Факс: +32 92647889

Интернет адрес: <http://www.ugent.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Raad Van State

Регистрационен номер: 0931814266

Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33

Град: Brussel

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@raadvanstate.be

Телефон: +32 22349611

Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a81454a3-45bf-4fa8-b827-e4b5a2e7dca7 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 671217-2026

Номер на броя на ОВ S: 189/2026

Дата на публикуване: 30/09/2026