

674509-2026 - Състезателна процедура

Италия – Други довършителни строителни работи – Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro, per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116, recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

OJ S 190/2026 01/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ALER Milano

Електронна поща: protogen@pec.aler.mi.it

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro, per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116, recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

Описание: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro, per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116, recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

Идентификатор на процедурата: c7959065-1952-4caa-85bb-5805c0ab8d62

Вътрешен идентификатор: REPP. NN. 63÷66/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45450000 Други довършителни строителни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45450000 Други довършителни строителни работи

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 20 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 4
Oferentът трябва да подаде offerти за всички обособени позиции

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: REP. N. 63/2026 - LOTTO N. 1

Описание: REP. N. 63/2026 - LOTTO N. 1

Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45450000 Други довършителни строителни работи

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Езици, на които могат да се подават offerти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на offerти: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 365 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1 000

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR LOMBARDIA-MILANO

Информация за крайните срокове за преразглеждане: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: REP. N. 64/2026 - LOTTO N. 2

Описание: REP. N. 64/2026 - LOTTO N. 2

Вътрешен идентификатор: LOT-0002

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45450000 Други довършителни строителни работи

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 365 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1 000

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR LOMBARDIA-MILANO

Информация за крайните срокове за преразглеждане: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: REP. N. 65/2026 - LOTTO N. 3

Описание: REP. N. 65/2026 - LOTTO N. 3

Вътрешен идентификатор: LOT-0003

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45450000 Други довършителни строителни работи

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 365 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1 000

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR LOMBARDIA-MILANO

Информация за крайните срокове за преразглеждане: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: REP. N. 66/2026 - LOTTO N. 4

Описание: REP. N. 66/2026 - LOTTO N. 4

Вътрешен идентификатор: LOT-0004

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45450000 Други довършителни строителни работи

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 000 000,00 EUR
Максимална стойност за рамковото споразумение: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 365 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1 000

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR LOMBARDIA-MILANO

Информация за крайните срокове за преразглеждане: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ALER Milano
Регистрационен номер: 01349670156
Пощенски адрес: Italia Viale Romagna 26
Град: MILANO
Пощенски код: 20133
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Milano (ITC4C)
Държава: Италия
Звено за контакт: Davide Benedetto Mineo
Електронна поща: protogen@pec.aler.mi.it
Телефон: 0273921
Интернет адрес: www.aler.mi.it
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: TAR LOMBARDIA-MILANO
Регистрационен номер: 97024970150
Град: MILANO
Пощенски код: 20122
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Milano (ITC4C)
Държава: Италия
Електронна поща: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Телефон: 02760531
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 82578a06-a8c6-4aed-8bab-7abc6a6dad88 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/09/2026 11:04:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански
Номер на публикуване на обявлението: 674509-2026
Номер на броя на ОВ S: 190/2026
Дата на публикуване: 01/10/2026