

675388-2026 - Състезателна процедура

Гърция – Охранителни услуги – Διακήρυξη άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

OJ S 190/2026 01/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Електронна поща: ktimagen@ktimatologio.gr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Διακήρυξη άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Описание: Το Έργο αφορά την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων των Περιφερειακών Γραφείων του Φορέα κατά το άρθρο 15 του Ν.4512/2018 ήτοι (17) Κτηματολογικών Γραφείων, (75) Υποκαταστημάτων , ενός (1) Αρχαιοφυλακείου και χώρων αποθήκευσης αρχείων (HUB) σε όλα τα σημεία που αναφέρονται στην διακήρυξη.

Идентификатор на процедурата: aeb43abf-bf13-4b60-94cb-145b6377bafe

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprn): 79713000 Охранителни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 713 680,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (5.497.680 €) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 6.817.123,2 €). Η αναθέτουσα αρχή έχει δικαίωμα να αναθέσει, ως δικαίωμα προαίρεσης, επιπλέον υπηρεσίες Φύλαξης, στις ίδιες ή άλλες εγκαταστάσεις του Φορέα, εφόσον προκύψουν τέτοιες ανάγκες,

мѐχρι του ποσού των 216.000,00 € πλέον ΦΠΑ, και σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου Η συνολική αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων δεκατριών χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ (5.713.680 €) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 7.084.963,2 €).

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

τον ν. 4412/2016 «Дημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ФЕК 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει -

Приложимо трансгранично право: Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Описание: Το Έργο αφορά την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων των Περιφερειακών Γραφείων του Φορέα κατά το άρθρο 15 του Ν.4512/2018 ήτοι (17) Κτηματολογικών Γραφείων, (75) Υποκαταστημάτων , ενός (1) Αρχαιοφυλακείου και χώρων αποθήκευσης αρχείων (HUB) σε όλα τα σημεία που αναφέρονται στην διακήρυξη.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срн): 79713000 Охранителни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Допълнителна информация: Όπως αναφέρονται στα τεύχη της διακήρυξης

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 713 680,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Критήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, βάσει των κάτωθι κριτηρίων: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1 Μεθοδολογία Υλοποίησης της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 35% 2 Διασφάλιση Ποιότητας κατά την Εκτέλεση της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 35% 3 Τεκμηρίωση μεθοδολογίας επιλογής και εκπαίδευσης προσωπικού / Διαδικασίες Διοίκησης κατά την εκτέλεση της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 30%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Η κατάταξη των προσφορών για την τελική επιλογή της συμφερότερης Προσφοράς θα γίνει με βάση τον ακόλουθο τύπο: $B_i = 80 \cdot (B_{Ti} / MAXT) + 20 \cdot (MINK / B_{Ki})$ όπου B_i = η συνολική βαθμολογία του διαγωνιζόμενου i B_{Ti} = η βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου $MAXT$ = Η καλύτερη τεχνική βαθμολογία μεταξύ των διαγωνιζομένων B_{Ki} = το συνολικό κόστος της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου $MINK$ = Η χαμηλότερη οικονομική προσφορά μεταξύ των διαγωνιζομένων. Επικρατέστερη είναι η προσφορά με το μεγαλύτερο βαθμό B_i . Ο υπολογισμός του B_i γίνεται μέχρι το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Για την κατάταξη των προσφορών θα ληφθούν υπόψη μόνο οι προσφορές που κρίθηκαν παραδεκτές. Στην περίπτωση ισοδύναμων προσφορών, δηλαδή προσφορών με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων η ανάθεση γίνεται στην προσφορά με την μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς. Αν οι ισοδύναμες προσφορές έχουν την ίδια βαθμολογία τεχνικής προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/10/2026 23:00:00 (UTC+03:00)
източноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: www.promitheus.gov.gr

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: гръцки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 12 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): ENIAIA APXH
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Προσφυγές ασκούνται στην Ενιαία
Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα τεύχη της
διακήρυξης

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Регистрационен номер: 1053.E00410.0001

Пощенски адрес: ΛΕΟΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288

Град: ΧΟΛΑΡΓΟΣ / ΑΘΗΝΑ

Пощенски код: 15562

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: ktimagen@ktimatologio.gr

Телефон: +302106505600

Факс: +302106505600

Интернет адрес: <https://www.ktimatologio.gr/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Регистрационен номер: 1000.E00961.0001

Отдел: Οργανισμός Προσφυγής

Пощенски адрес: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Град: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Пощенски код: 18233

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Държава: Гърция

Електронна поща: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Телефон: +302132141227

Факс: +302132141227

Интернет адрес: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0000**

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e8fe6636-41ba-4128-a570-80b3d3c5ddfd - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/09/2026 08:56:02 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: гръцки

Номер на публикуване на обявлението: 675388-2026

Номер на броя на ОВ S: 190/2026

Дата на публикуване: 01/10/2026