

678631-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Osallistumispyyntö: Leijona-korttelin perusparannus, projektinjohtourakoitsijan hankinta
OJ S 191/2026 02/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Електронна поща: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Osallistumispyyntö: Leijona-korttelin perusparannus, projektinjohtourakoitsijan hankinta
Описание: Hankinnan kohteena on projektinjohtourakoitsijan hankinta Leijona-korttelin perusparannukseen. Leijona-korttelin perusparannus toteutetaan kehitysvaiheellisena yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana, jossa kehitysvaiheen työ toteutetaan projektinjohtourakkasopimuksen kehitysvaiheen sopimuksella ennen varsinaisen projektinjohtourakkasopimuksen allekirjoittamista. Hanke käsittää koko kiinteistön kattavan teknisen ja toiminnallisen perusparannuksen. Hankkeessa uusitaan ja nykyaikaistetaan taloteknisiä järjestelmiä ja niiden konehuonetiloja sekä parannetaan energiataloutta. Hankkeessa uusitaan, korjataan ja kunnostetaan kuntotutkimuksiin ja selvityksiin perustuen rakenteita ja rakennusosia sekä vesikattoja, julkisivuja ja ikkunoita ja ovia. Sisätiloissa uusitaan ja kunnostetaan pintoja, rakennusosia ja valaisimia sekä tehdään käyttäjän toiminnan ja tilojen monikäyttöisyyden kehittämiseksi tilamuutoksia. Rakennuksen paloturvallisuutta, esteettömyyttä sekä akustiikkaa ja ääneneristystä parannetaan ja it-, av- ja esitysteknisiä valmiuksia kehitetään. Kaikessa rakennustyössä on huomioitava rakennussuojelun vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.
Идентификатор на процедурата: a8d834fc-f6f4-4dec-9fb0-967205065fe2
Вътрешен идентификатор: HEL 2026-008952
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не
Основни характеристики на процедурата: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien yrityksillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tarjousvaiheeseen 1 kutsutaan kuusi (6) sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), tilaaja pisteyttää ehdokkaiden ilmoittamat referenssihankkeet.

Referenssihankkeiden valintaperusteet on esitetty liitteessä 2. Tarjousvaiheeseen 2 kutsutaan kolme (3) parasta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet hyväksytysti alustavan tarjouksen. Tarjoajat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen alustavien tarjousten perusteella. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat tarjoajat kutsutaan tarjousvaiheeseen 2, alustavia tarjouksia koskevat pisteytykset ja arvioinnit voidaan julkaista vasta hankintapäätöksessä.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Pohjoisesplanadi 11-13

Град: Helsinki

Пощенски код: 00170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN

RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupungin talonrakennushankkeissa tavoitteena on ekologisesti kestävä rakentaminen, kiertotalouden edistäminen sekä työmaan päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten vähentäminen. Rakennuksen tulee täyttää sille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet. Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan kehitysvaiheessa.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Osallistumispyyntö: Leijona-korttelin perusparannus, projektinjohtourakoitsijan hankinta

Описание: Hankinnan kohteena on projektinjohtourakoitsijan hankinta Leijona-korttelin perusparannukseen. Leijona-korttelin perusparannus toteutetaan kehitysvaiheellisena yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana, jossa kehitysvaiheen työ toteutetaan projektinjohtourakkasopimuksen kehitysvaiheen sopimuksella ennen varsinaisen projektinjohtourakkasopimuksen allekirjoittamista. Hanke käsittää koko kiinteistön kattavan teknisen ja toiminnallisen perusparannuksen. Hankkeessa uusitaan ja nykyaikaistetaan

taloteknisiä järjestelmiä ja niiden konehuonetiloja sekä parannetaan energiataloutta. Hankkeessa uusitaan, korjataan ja kunnostetaan kuntotutkimuksiin ja selvityksiin perustuen rakenteita ja rakennusosia sekä vesikattoja, julkisivuja ja ikkunoita ja ovia. Sisätiloissa uusitaan ja kunnostetaan pintoja, rakennusosia ja valaisimia sekä tehdään käyttäjän toiminnan ja tilojen monikäyttöisyyden kehittämiseksi tilamuutoksia. Rakennuksen paloturvallisuutta, esteettömyyttä sekä akustiikkaa ja ääneneristystä parannetaan ja it-, av- ja esitysteknisiä valmiuksia kehitetään. Kaikessa rakennustyössä on huomioitava rakennussuojelun vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.
Вътрешен идентификатор: HEL 2026-008952

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Pohjoisesplanadi 11-13

Град: Helsinki

Пощенски код: 00170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/06/2027

Крайна дата на продължителността: 30/04/2031

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 051440-2026

Допълнителна информация: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN

RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupungin talonrakennushankkeissa tavoitteena on ekologisesti kestävä rakentaminen, kiertotalouden edistäminen sekä työmaan päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten vähentäminen. Rakennuksen tulee täyttää sille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet. Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan kehitysvaiheessa.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Laatu

Описание: - Avainhenkilötiimin kuvaus ja kokemus 15 % - Projektisuunnitelman osa: kustannusohjauksen toimintatavat sekä työmaan vaiheistus-, alue- ja logistiikkasuunnitelmat 10 % - Projektinjohto-, yhteistyö- ja arvontuottokyky 25 %

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Hinta

Описание: - Hinta 50 %

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=629474&tpk=ca199986-2aaa-4b27-a4df-ae4e350447d3>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=629474&tpk=ca199986-2aaa-4b27-a4df-ae4e350447d3>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Регистрационен номер: 0201256-6

Пощенски адрес: PL 58208

Град: HELSINGIN KAUPUNKI

Пощенски код: 00099

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Електронна поща: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Телефон: +358 93102611

Интернет адрес: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 05aeede-38d6-466f-af89-4974fcc0d53b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 01/10/2026 09:16:24 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 01/10/2026 09:16:25 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 678631-2026

Номер на броя на ОВ S: 191/2026

Дата на публикуване: 02/10/2026