

679224-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Социални услуги на заведения с настаняване – Wmo Beschermd Wonen
Regio Midden-IJssel
OJ S 191/2026 02/10/2026
Обявление за поръчка – облекчен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Deventer

Електронна поща: inkoop@dowr.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wmo Beschermd Wonen Regio Midden-IJssel

Описание: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Beschermd Wonen. Het betreft tijdelijk verblijf met 24-uurs nabijheid, toezicht en begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar met psychische, psychosociale, cognitieve, verstandelijke en/of verslavingsproblematiek die tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen. De opdracht is verdeeld in twee percelen: Perceel 1 Beschermd Wonen en Perceel 2 Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar. Raamovereenkomsten voor Wmo Beschermd Wonen, verdeeld over twee percelen. Perceel 1 Beschermd Wonen: 195 plekken, te sluiten met 8 aanbieders.

Perceel 2 Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu: 15 plekken, te sluiten met 1 aanbieder. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.

Идентификатор на процедурата: 503d8e66-f87a-4e7a-bafa-e5ffcc804191

Вътрешен идентификатор: RMIJ-2026-BW

Вид процедура: Открита

Основни характеристики на процедурата: Europese openbare procedure voor sociale en andere specifieke diensten (afdeling 2.3.4 Aanbestedingswet 2012). De procedure kent één fase waarin achtereenvolgens de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de gunningscriteria worden beoordeeld. De opdracht is verdeeld in twee percelen; beoordeling en rangorde vinden per perceel plaats. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit. Er zijn twee vragenrondes en een inlichtingenbijeenkomst. Voorafgaand aan definitieve gunning vindt een toets op grond van de Wet Bibob plaats. Met de inschrijvers die in de rangorde direct na de gecontracteerde inschrijvers eindigen, wordt een wachtkamerovereenkomst gesloten. Gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit; de tarieven zijn vastgesteld door de aanbestedende dienst.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 85311000 Социални услуги на заведения с настаняване

Допълнителна класификация (cprv): 85000000 Услуги на здравеопазването и социалните дейности

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 161 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Alle communicatie over deze aanbesteding verloopt via TenderNed. Op dinsdag 20 oktober 2026 van 14:30 tot 16:30 uur vindt een inlichtingenbijeenkomst plaats in het Stadhuis Deventer, Grote Kerkhof 1, waarin deze aanbesteding en de gelijktijdig gepubliceerde aanbesteding Safehouse worden toegelicht. Aanmelden kan via het aanmeldformulier op TenderNed.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Beschermd Wonen

Описание: Beschermd Wonen voor inwoners vanaf 18 jaar met psychische, psychosociale, cognitieve, verstandelijke en/of ontwikkelingsgerelateerde problematiek, onder andere ernstige psychische problematiek (GGZ), een verstandelijke beperking (VG), autismespectrumstoornissen (ASS) of een combinatie daarvan, al dan niet met bijkomende verslavings-, gedrags-, lichamelijke of sociaal-maatschappelijke problematiek. Capaciteit: 195 plekken, te contracteren met 8 aanbieders. 195 plekken Beschermd Wonen, te contracteren met minimaal 8 aanbieders. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar. Geen afnamegarantie.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 85000000 Услуги на здравеопазването и социалните дейности

Варианти:

Описание на опциите: De optie betreft een verlenging. Zie voor verdere informatie de Aanbestedingsleidraad Wmo Beschermd Wonen.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 148 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Допълнителна информация: De raamovereenkomst kan twee maal met twee jaar worden verlengd, tot maximaal 31 december 2035 (§1.8 van de aanbestedingsleidraad).

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Werkgelegenheidskansen voor kansarmen. Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10).

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: De dienstverlening is in zijn geheel gericht op inwoners met een beperking. De ondersteuning en de woonvoorziening worden per cliënt afgestemd op diens individuele beperkingen en ondersteuningsbehoefte, zoals vastgesteld in de Wmo-beschikking. Afzonderlijke toegankelijkheidscriteria zijn daarom niet opgenomen.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Описание: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Описание: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS

Описание: Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 29

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Dit is niet van toepassing. De reden dat dit opgenomen is in TenderNed. Komt voort uit technische beperking rondom publicatie in TenderNed.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: Via TenderNed

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 9

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Deventer

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Deventer

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Deventer

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu

Описание: Beschermd Wonen voor inwoners vanaf 18 jaar met verslavingsproblematiek, al dan niet in combinatie met andere problematiek, voor wie een specifieke verslavingsgerichte woonomgeving noodzakelijk is. Binnen dit perceel worden een middelvrje woonvoorziening en een woonvoorziening met ruimte voor actief middelengebruik onderscheiden. Capaciteit: 15 plekken, te contracteren met 1 aanbieder. 15 plekken Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu, te contracteren met minimaal 1 aanbieder. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar. Geen afnamegarantie.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 85000000 Услуги на здравеопазването и социалните дейности

Допълнителна класификация (cpv): 85311000 Социални услуги на заведения с настаняване

Варианти:

Описание на опциите: De optie betreft een verlenging. Zie voor verdere informatie de Aanbestedingsleidraad Wmo Beschermd Wonen.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 13 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Допълнителна информация: De raamovereenkomst kan twee maal met twee jaar worden verlengd, tot maximaal 31 december 2035 (§1.8 van de aanbestedingsleidraad).

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Werkgelegenheidskansen voor kansarmen. Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10).

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: De dienstverlening is in zijn geheel gericht op inwoners met een beperking. De ondersteuning en de woonvoorziening worden per cliënt afgestemd op diens individuele beperkingen en ondersteuningsbehoefte, zoals vastgesteld in de Wmo-beschikking.

Afzonderlijke toegankelijkheidscriteria zijn daarom niet opgenomen.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Описание: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Описание: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS

Описание: Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 29

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Dit is niet van toepassing. De reden dat dit opgenomen is in TenderNed. Komt voort uit technische beperking rondom publicatie in TenderNed.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Via TenderNed

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 9

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Deventer

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Deventer

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Deventer

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Deventer

Регистрационен номер: 52675118

Пощенски адрес: Grote Kerkhof 1

Град: DEVENTER

Пощенски код: 7411KT

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Willem Busch

Електронна поща: inkoop@dowr.nl

Телефон: +31 570693911

Факс: +31 570693977

Интернет адрес: <http://www.deventer.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f0dd88c2-1382-4877-ae3d-6679a8ade437 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка – облекчен режим

Подвид на обявлението: 20

Дата на изпращане на известието: 01/10/2026 13:32:28 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 679224-2026
Номер на броя на ОВ S: 191/2026
Дата на публикуване: 02/10/2026