679564-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018
OJ S 191/2026 02/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Régie Immobilière de la Ville de Paris
Електронна поща: correspondre@aws-france.com
Правна категория на купувача: Публичноправна организация
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018
Описание: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Construction neuve d'une résidence étudiante de 101 logements (composée de 98 studios, deux logements partagés et un logement gardien). Six logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. La résidence permettra d'accueillir jusqu'à 102 étudiants
Идентификатор на процедурата: fbc41650-daf9-4585-99e2-c6cf0a2ef679
Вътрешен идентификатор: 2026DC10224
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради
Допълнителна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Une visite sur site est obligatoire au moment de la phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la viste seront disponibles dans le règlement de la consultation
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018
Описание: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Construction neuve d'une résidence étudiante de 101 logements (composée de 98 studios, deux logements partagés et un logement gardien). Six logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. La résidence permettra d'accueillir jusqu'à 102 étudiants
Вътрешен идентификатор: T-PF-1876844

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради
Допълнителна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради
Варианти:
Описание на опциите: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 1 place mac orlan
Град: Paris
Пощенски код: 75018
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/12/2026
Крайна дата на продължителността: 28/02/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго
Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска
Описание на критерия за подбор: Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване
Описание на критерия за подбор: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал
Описание на критерия за подбор: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи
Описание на критерия за подбор: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания
Описание на критерия за подбор: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat) Formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat)Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans le formulaire Dc1)Qualification Opqibi 1333 « Etude Acv bâtiments neufs » ou équi. Qualification Opqibi 1332 « Etudes Thermiques Réglementaires » ou équi. Qualibat 2112 Maçonnerie et ouvrages en béton armé (technicité confirmée) ou équi.,Qualibat 2361 Fabrication et pose de bâtiments à ossature bois (technicité courante) ou équi. Qualification 5113 - Installation de plomberie sanitaire dans tout type de bâtiment avec surpresseur ou dans l'industrie ou équi, Qualification 5213 Installation de chauffage avec chaudière Gaz/Fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m² ou équi. Qualification 5232 Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m² ou équi. Qualibat 5252- Installation de distribution de chauffage ou de rafraîchissement avec Cta ou équi. Qualification 5312 - Installation de Vmc dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² ou équi. Qualification 5412 - Installation de conduit de fumée et tubage en habitat
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот
Описание на критерия за подбор: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif + passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi ;
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Информация за втория етап на двуетапна процедура:
Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Качество
Описание: Valeur technique
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 30
Критерий:
Вид: Качество
Описание: Performances en matière de protection de l'environnement - moyens mis en oeuvre pour atteindre les objectifs environnementaux
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 10
Критерий:
Вид: Цена
Описание: Prix des prestations
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876844
Ad hoc канал за комуникация:
Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876844
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Разрешено
Краен срок за получаване на оферти: 02/11/2026 17:01:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Financement sur fonds propres du Pouvoir adjudicateur
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Tribunal judiciaire de Paris
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Paris
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Régie Immobilière Ville de Paris
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal judiciaire de Paris

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes
Регистрационен номер: 8DD2E8E2-9993-31F6-4DCBED656374D723
Град: Seyssinet-Pariset
Пощенски код: 38170
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)
Държава: Франция
Електронна поща: publications-joue@aws-france.com
Телефон: +33480041260
Роли на тази организация:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Régie Immobilière de la Ville de Paris
Регистрационен номер: 44228
Пощенски адрес: 13 avenue de la Porte d'Italie
Град: Paris
Пощенски код: 75013
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Звено за контакт: Le représentant de la RIVP
Електронна поща: correspondre@aws-france.com
Телефон: 0177751100
Интернет адрес: http://www.rivp.fr

Профил на купувача: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0003
Официално наименование: Régie Immobilière Ville de Paris
Регистрационен номер: 8DD2E90E-D0B8-EB83-193858564FAFB3DE
Пощенски адрес: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null
Град: Paris
Пощенски код: 75013
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Звено за контакт: Répondeur Marchés
Електронна поща: correspondre@aws-france.com
Телефон: 0661675872
Роли на тази организация:
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0004
Официално наименование: Tribunal Judiciaire de Paris
Регистрационен номер: 8DD2E920-A461-4969-41522C21436E5C6D
Пощенски адрес: Parvis du Tribunal de Paris
Град: Paris
Пощенски код: 75859
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Електронна поща: tj-paris@justice.fr
Телефон: 0144325151
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005
Официално наименование: Tribunal judiciaire de Paris
Регистрационен номер: 8DD2E930-F8D8-B368-99BADAE373A0DD7D
Пощенски адрес: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Град: Paris
Пощенски код: 75017
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Електронна поща: tj-paris@justice.fr
Телефон: 0144325151
Роли на тази организация:
Медиаторска организация

8.1. ORG-0006
Официално наименование: Tribunal judiciaire de Paris
Регистрационен номер: 8DD2E940-F36A-25AF-DC1FF182132B81C3
Пощенски адрес: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Град: Paris
Пощенски код: 75017

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Електронна поща: tj-paris@justice.fr
Телефон: 0144325151
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: e53ad3c7-d642-467a-8fb4-78f827fd4c92-01

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE
Описание на промените: Remise des offres: Au lieu du 20/10/2026 à 19h00 au plus tard. Lire 02/11/2026 à 17h01 au plus tard.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b7a26343-55e3-401c-977b-7a4a175f09e7 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 01/10/2026 01:10:06 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 679564-2026
Номер на броя на OB S: 191/2026
Дата на публикуване: 02/10/2026