

680472-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Строителни и монтажни работи – Totalentreprenad, Kv. Förseglet Hus F –
Nybyggnation
OJ S 191/2026 02/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Bostads AB Mimer

Електронна поща: josef.elawad@mimer.nu

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Totalentreprenad, Kv. Förseglet Hus F – Nybyggnation

Описание: Huset består av 60 lägenheter och en vårdcentral Huset består av två huvuddelar.

• Huvuddel 1: innehåller bostäder och delar kopplade till dessa. • Huvuddel 2: innehåller verksamhetslokaler och delar kopplade till dessa. Total bruttoarea ca 6 965 m2

Идентификатор на процедурата: 395bee5e-ad86-4cbf-af42-48707c411811

Вътрешен идентификатор: 2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Västerås

Град: Västerås

Пощенски код: 72221

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: Västerås

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 150 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 1

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Generell del

Описание: .

Вътрешен идентификатор: 1968457-0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

На всяко място

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Срок: 2 026 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 150 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Поръчката е от обхвата на Директива 2009/33/ЕО на Европейския парламент и на

Съвета (Директивата за чистите превозни средства — ДЧПС)

Правното основание по ДЧПС за определяне на приложимата категория на видовете

поръчки: Други договори за услуги

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100818>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100818&GoTo=Tender>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 11/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 118 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

Никакви документи не може да бъдат подадени по-късно.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 11/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: Västerås

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Förvaltningsrätten

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten

Информация за крайните срокове за преразглеждане: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bostads AB Mimer

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Bostads AB Mimer

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Bostads AB Mimer

Организация, която получава заявленията за участие: Bostads AB Mimer

Организация, която обработва офертите: Bostads AB Mimer

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Egenförsäkran

Описание: Kan lämnas

Вътрешен идентификатор: 1968458-1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 45400000 Довършителни строителни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Västerås

Град: Västerås

Пощенски код: 72221

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Друг срок: Неизвестен

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 150 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Lägst pris

Описание: Lägst pris

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100818>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100818&GoTo=Tender>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 11/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 118 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 11/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: Västerås

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Förvaltningsrätten

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Bostads AB Mimer
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с
интернет: Bostads AB Mimer
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Bostads AB Mimer

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Sanningsförsäkran och kvalificeringskrav

Описание: Lämnas

Вътрешен идентификатор: 1968459-2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Förseglet

Град: Västerås

Пощенски код: 72221

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västmanlands län (SE125
)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/10/2029

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 150 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не
е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки
(ЕЕДОП)

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100818>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100818&GoTo=Tender>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 11/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 118 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 11/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: Västerås

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Förvaltningsrätten

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Enligt upphandlingsdokumentet

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bostads AB Mimer

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Bostads AB Mimer

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bostads AB Mimer

Регистрационен номер: 5560193384

Отдел: Inköpsenheten

Пощенски адрес: Box 1170

Град: Västerås

Пощенски код: 721 29

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Josef Elawad

Електронна поща: josef.elawad@mimer.nu

Телефон: +46 (0)21 39 70 00

Интернет адрес: <https://www.mimer.nu>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten

Регистрационен номер: 202100-2742

Пощенски адрес: Box 1853

Град: Uppsala

Пощенски код: 751 48

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uppsala län (SE121)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Телефон: 018-431 63 00

Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6d05e957-e5aa-4602-bec9-58e67f1bd7ff - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 01/10/2026 08:15:15 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 01/10/2026 08:15:16 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 680472-2026

Номер на броя на ОВ S: 191/2026

Дата на публикуване: 02/10/2026