

680729-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства
– **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚENIE**

OJ S 191/2026 02/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Електронна поща: gianina.musat@cnin.ro

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚENIE**

Описание: Acordul cadru are ca obiect prestarea Serviciilor de întreținere și curățenie. Tipul de contract propus este acord cadru de prestări servicii, cu valabilitate de la data de 11.01.2027 și până la data de 31.12.2030, iar implementarea acestuia va consta în prestarea serviciilor, în baza contractelor subsecvente încheiate, precum și plata acestora. Obiectul îl constituie achiziționarea serviciilor de întreținere și curățenie prin asigurarea curățeniei, păstrarea igienei și salubritatea birourilor, a holurilor, a scărilor, salilor de sedinte/conferinte, sali de mese, grupurilor sanitare, spatiilor de producție, depozitelor, anexelor, precum și a perimetrului exterior imobilelor, cai de acces în curtea interioară, parcărilor exterioare.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatiilor siplimentare cu 11 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor : 18. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in SEAP <http://sicap-prod.e-licitatie.ro> Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent este de 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A. Calendarul estimativ de încheiere al contractelor subsecvente este următorul: - contract subsecvent nr. 1 – în perioada 11.01.2027 – 31.12.2027; - contract subsecvent nr. 2 – în perioada 01.01.2028 – 31.12.2028; - contract subsecvent nr. 3 – în perioada 01.01.2029 – 31.12.2029; - contract subsecvent nr. 4 – în perioada 01.01.2030 – 31.12.2030. Toate specificatiile se regasesc in caietul de sarcini.

Идентификатор на процедурата: 13ab8e0a-679f-4f6a-b883-6d3dc5f04de8

Вътрешен идентификатор: 1088

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: SPAȚIILE ÎN CARE URMEAZĂ A FI PRESTATE SERVICIILE - SEDIUL SOCIAL – BDUL. IULIU MANIU NR. 244D, SECTOR 6, BUCUREȘTI - SEDIUL SECUNDAR – BDUL. IULIU MANIU NR. 224, SECTOR 6, BUCUREȘTI

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 169 047,62 RON

Максимална стойност за рамковото споразумение: 5 169 047,62 RON

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Acordul cadru are ca obiect prestarea Serviciilor de întreținere și curățenie. Tipul de contract propus este acord cadru de prestări servicii, cu valabilitate de la data de 11.01.2027 și până la data de 31.12.2030, iar implementarea acestuia va consta în prestarea serviciilor, în baza contractelor subsecvente încheiate, precum și plata acestora. Обектът ѝл конституи аchiзиционarea serviciilor de întreținere și curățenie prin asigurarea curățeniei, păstrarea igienei și salubritatea birourilor, а holurilor, а scărilor, salilor de sedinte/conferinte, sali de mese, grupurilor sanitare, spatiilor de producție, depozitelor, anexelor, precum și а perimetrului exterior imobilelor, cai de acces în curtea interioară, parcările exterioare.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatiilor siplimentare cu 11 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere а ofertelor : 18. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in SEAP <http://sicap-prod.e-licitatie.ro> Valoarea estimată а celui mai mare contract subsecvent este de 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A. Calendarul estimativ de încheiere а contractelor subsecvente este următorul: - contract subsecvent nr. 1 – în perioada 11.01.2027 – 31.12.2027; - contract subsecvent nr. 2 – în perioada 01.01.2028 – 31.12.2028; - contract subsecvent nr. 3 – în perioada 01.01.2029 – 31.12.2029; - contract subsecvent nr. 4 – în perioada 01.01.2030 – 31.12.2030. ACORD CADRU Ctr. subs, Data inceput Data sfarsit Numar minim mp/an Numar maxim mp/an 1 11.01.2027 / 31.12.2027 4.164,00 - 282.053,40 2 01.01.2028 / 31.12.2028 4.164,00 - 282.053,40 3 01.01.2029 / 31.12.2029 4.164,00 - 282.053,40 4 01.01.2030 / 31.12.2030 4.164,00 - 282.053,40 TOTAL NUMAR mp/ACORD CADRU 16.656,00 - 1.128.213,60 Toate specificatiile se regasesc in caietul de sarcini.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: SPAȚIILE ÎN CARE URMEAZĂ A FI PRESTATE SERVICIILE - SEDIUL SOCIAL – BDUL. IULIU MANIU NR. 244D, SECTOR 6, BUCUREȘTI - SEDIUL SECUNDAR – BDUL. IULIU MANIU NR. 224, SECTOR 6, BUCUREȘTI

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 5 169 047,62 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: surse proprii

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Критерии за екологосъобразна поръчка: Критерии на ЕС за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici (oferant, ofertant asociat) care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAЕ, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016 privind achizițiile publice, cu informațiile solicitate de către Autoritatea/entitatea contractantă, aferente situației lor. Documentele justificative care dovedesc informațiile cuprinse în DUAЕ, respectiv certificatul constatat emіs de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după întocmirea clasamentului. Documentele justificative trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În situația în care vor fi executate părți din contract

de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale /secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Pentru persoanele juridice /fizice străine se vor prezenta orice documente edificatoare, echivalentul documentelor solicitate, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, în copie lizibilă, semnate de reprezentantul societății și traducere autorizată.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Pentru protejarea autorității contractante în sensul evitării atribuirii contractelor unor operatori economici care nu posedă experiență și mijloacele tehnice pentru îndeplinirea cu succes a contractului supus ofertării, operatorii economici ofertanți vor prezenta: O listă a principalelor prestări de servicii, de tipul celor care fac obiectul achiziției /similare, efectuate în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor cuprinzând unul sau mai multe contracte de servicii, prin care se demonstrează prestarea de servicii în valoare/valoare cumulată de minim 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A., (valoarea estimată a celui mai mare contract) la nivelul unuia sau mai multor contracte. Prin servicii similare se înțelege prestarea de servicii de întreținere și curățenie. Prin documentele prezentate se va dovedi obligatoriu că sunt acoperite toate cerințele de mai sus. Cerințele nu trebuie neapărat să fi făcut obiectul unui singur contract. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAЕ, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu informațiile solicitate de către Autoritatea/entitatea contractantă, aferente situației lor. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Din documentele prezentate trebuie să reiasă cel puțin următoarele informații: - denumire beneficiar; - denumire servicii; - preț/valoare; - perioada (data) prestării; - locul prestării, etc. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prestate care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) AU OBLIGATIVITATEA DEPUNERII ÎN SEAP, ODATA CU OFERTA, a DUAЕ completat cu informațiile aferente situației lor, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind inacceptabilă conform art. 137 alin. (2) lit. b din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Procentul de produse de curățenie utilizate pentru executarea contractului care respectă criteriile etichetei ecologice a Uniunii Europene (UE) (P2)

Описание: Descriere: Procentul de produse de curățenie utilizate pentru executarea contractului care respectă criteriile etichetei ecologice a Uniunii Europene (UE) Punctajul pentru acest factor se acordă în mod fix, în funcție de numărul de produse ecologice integrate în propunerea tehnică, după cum urmează: a) Pentru un număr de 9 - 10 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă punctajul maxim alocat, respectiv 40 de puncte; b) Pentru un număr de 6 - 8 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 30 de puncte; c) Pentru un număr de 3 - 5 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 20 puncte. d) Pentru un număr de 0 - 2 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 0 puncte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Experiența operatorului economic în prestarea serviciilor de întreținere și curățenie la entități de interes public (societăți/companii naționale, societăți cu capital integral sau majoritar de stat și regii autonome – număr contracte încheiate și finalizate (EIP)

Описание: Descriere: experiența operatorului economic în prestarea serviciilor de întreținere și curățenie la entități de interes public (societăți/companii naționale, societăți cu capital integral sau majoritar de stat și regii autonome – număr contracte încheiate și finalizate) a) între 1 și 5 contracte se acordă 5 puncte; b) între 6 și 10 contracte se acordă 10 puncte; c) peste 11 contracte se acordă numărul maxim de 20 puncte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212596>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 11/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 11/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Допълнителна информация: membrii comisiei de evaluare

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Serviciul Juridic din cadrul companiei

Организация, която получава заявленията за участие: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Организация, която обработва офертите: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Регистрационен номер: 2779625

Пощенски адрес: Strada: Maniu Iuliu, nr. 244D

Град: Bucuresti

Пощенски код: 061126

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: GIANINA MUSAT

Електронна поща: gianina.musat@cnin.ro

Телефон: +40 214348821

Факс: +40 214348821

Интернет адрес: <https://www.cnin.ro/>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявления за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: Serviciul Juridic din cadrul companiei

Регистрационен номер: 2779625_3

Пощенски адрес: BDUL IULIU MANIU , NR.244 D,

Град: Bucuresti

Пощенски код: 61126

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: clienti@cnin.ro

Телефон: 0214348802

Интернет адрес: <https://www.cnin.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0001**

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 61a39c98-1d5c-4330-aea0-681ea4aea12c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 01/10/2026 11:25:42 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 01/10/2026 09:02:48 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 680729-2026

Номер на броя на ОВ S: 191/2026

Дата на публикуване: 02/10/2026