

683622-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства
– Servicii integrate de Facility Management
OJ S 192/2026 05/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Електронна поща: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Правна категория на купувача: Образуване със специални или изключителни права

Дейност на възложителя: Дейности, свързани с електроенергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicii integrate de Facility Management

Описание: Obiectul acordului cadru consta in achizitia de catre partea contractanta a „Serviciilor integrate de facility management” ce vor fi realizate în activele cladiri si terenuri in care Beneficiarul isi desfasoara activitatea din județele: ARGES, DOLJ, OLT, GORJ, VALCEA, MEHEDINTI, TELEORMAN si municipiul BUCURESTI. Detalii privind identificarea clădirilor și suprafețele acestora, exprimate in mp, care vor fi gestionate de către Prestatorul selectat (înceпând cu data de 01.04.2027, sunt cele redade in anexele la caietul de sarcini. (Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2). Principalele servicii ce urmeaza a fi prestate, dar fara a se limita la acestea sunt urmatoarele si sunt prevazute la cap. 3 din Caietul de Sarcini: 1. GESTIONAREA UTILITATILOR (contracte, costuri, raportari) 2. SERVICII DE CURATENIE IN CLADIRILE ADMINISTRATIVE, ENERGETICE 3. REPARATII, INTRETINERE SI INSPECTII ALE CLADIRILOR ADMINISTRATIVE SI ENERGETICE

Идентификатор на процедурата: b1da3e08-cd9e-4ff1-95af-895204d61c27

Вътрешен идентификатор: 2026_151

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dolj (RO411)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Aria de activitate Distributie Energie Oltenia SA-distributia energiei electrice în județele Argeș, Dolj, Gorj, Olt, Mehedinți, Teleorman și Vâlcea

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 30 325 322,12 RON

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Conform art 95 alin (1) din Lg 99/2016- Procedura de negociere competitivă se desfășoară, de regulă, în două etape: a) etapa depunerii solicitărilor de participare și a selectării candidaților prin aplicarea criteriilor de calificare și selecție; b) etapa depunerii ofertelor inițiale de către candidații selectați în cadrul primei etape și a evaluării conformității acestora cu cerințele minime stabilite de entitatea contractantă potrivit art. 96 alin. (2) și negocierile în vederea îmbunătățirii ofertelor inițiale, a depunerii ofertelor finale și a evaluării acestora, prin aplicarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare. Candidatii /ofertantii vor transmite documentele de participare/justificative/oferta in format electronic-semnate cu semnatura electronica extinsa, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, la adresa de mail: valentin.stanica@distributieoltenia.ro. Pana la data si ora de depunere a candidaturilor, prevazute in anuntul de participare, se vor depune la adresa de email specificata mai sus solicitarea de participare inclusiv DUAE, acord de subcontractare (daca este cazul), acord de asociere (daca este cazul), angajament privind sustinerea (daca este cazul). În cazul subcontractarii, se va depune acordul de subcontractare, si DUAE al subcontractantului. În cazul asocierii, se va depune acordul de asociere, si propriul DUAE de catre fiecare membru al asocierii. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. A: „Informatii privind operatorul economic”-la Forma de participare -de catre op.ec. participanti cu informatiile aferente situatiei lor. In cazul in care candidatul apeleaza la sustinerea unui tert, se va depune angajamentul tertului sustinator si propriul DUAE. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. C-„Informatii privind utilizarea capacitatii altor entitati”. În cazul în care op.ec își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci op.ec va prezenta entitatii contractante, impreuna cu angajamentul în acest sens din partea terțului/terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodata, in acest caz, odata cu documentele solicitate anterior, candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele justificative prin care se demonstreaza indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, vor fi solicitate tuturor candidatilor selectati inainte de transmiterea invitatiei pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. Candidatul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 177 și art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, în conformitate cu art. 202 alin. (1) din aceeași lege, ofertanții/candidații vor completa DUAE, urmând ca, la solicitarea entității contractante, candidații selectați înainte de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire să prezinte documente justificative, precum:-certificate de atestate fiscală privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) pentru sediul social, valabile la momentul prezentării, iar pentru sediile secundare /punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. Informațiile din certificatele menționate anterior trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. - cazierul judiciar al operatorul economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; -după caz, documente prin care se demonstrează

faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 179 alin. (2), art. 180 alin. (2) si art. 184 din Legea nr. 99/2016; -alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoanele juridice străine, în conf. cu prev. art. 181 alin. (1) din Lg nr. 99/2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru a proba că acel candidat nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016 orice document considerat edificator din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit candidatul nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016 ofertantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere sau un document echivalent, autentic, care să ateste îndeplinirea cerințelor. Ulterior etapei de calificare, candidatii calificați vor fi invitați să depună oferta tehnică și financiară, însoțită de garanția de participare. Ofertele tehnico-financiare vor fi solicitate ulterior de către entitatea contractantă și numai candidaților calificați. Entitatea contractantă nu dorește limitarea participanților. Toți candidatii calificați vor fi invitați în etapa a doua a procedurii de negociere, etapa în care vor fi depuse propunerile tehnice și financiare inițiale însoțite de garanția de participare. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată până la data și ora limită de depunere a ofertelor (tehnice și financiare). Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta: 180 de zile de la data limită stabilită pentru depunere a ofertelor. În conf cu art. 98 din Lg 99/2016- entitatea contractantă negociază cu ofertanții ofertele inițiale și toate ofertele ulterioare depuse de aceștia, cu excepția ofertelor finale, în vederea îmbunătățirii conținutului acestora. E.c. are obligația de a organiza, în cadrul procedurii de negociere competitivă, întâlniri cu fiecare ofertant în parte, în cadrul cărora se desfășoară negocieri cu privire la ofertele inițiale depuse de aceștia în etapa a doua a procedurii. La sfârșitul fiecărei întâlniri de negocieri, comisia de evaluare are obligația consemnării aspectelor discutate și convenite într-un proces-verbal de ședință, care se semnează de către toți participanții la negocieri. Negocierile în cadrul etapei a doua a procedurii se derulează până în momentul în care fiecare participant la negocieri declară că oferta pe care a prezentat-o nu mai poate fi îmbunătățită, fapt care se consemnează explicit în procesul-verbal de ședință. După ce a finalizat etapa a doua, comisia de evaluare are obligația de a elabora un raport, care se aprobă de către conducătorul entității contractante, iar după aprobarea acestuia, entitatea contractantă are obligația de a comunica ofertanților rezultatul procedurii. Pentru doc emise în altă limbă decât română se impune prezentarea lor însoțită de traducerea autorizată în limba română. Orice posibil ofertant are dreptul de a solicita clarificări despre elementele cuprinse în prezenta documentație. Modificarea/ completarea Clauzelor contractuale obligatorii (Obiectul și prețul contractului, Durata contractului, Documentele contractului, Obligațiile principale ale partilor, Sancțiuni pentru nerespectarea culpabilă a obligațiilor) poate fi solicitată de către posibili ofertanți, motivat, doar în perioada clarificarilor referitoare la documentația de atribuire așa cum este prevăzută la secțiunea I.3). Entitatea contractantă va răspunde doar la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici până la termenul-limită stabilit în secțiunea I.3. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a solicitărilor de participare: 18 zile. E.c. va răspunde la solicitările de clarificări în a 11-a zi înainte de data depunerii solicitărilor de participare. Dacă se constată că ofertele clasate pe primul loc, după derularea rundelor de negocieri, au punctaje egale, entitatea contractantă, va face departajarea având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta castigatoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună executie, reprezentând 10%

din prețul contractului subsecvent (fără TVA). Garanția de bună execuție se constituie de către Contractant, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent, termenul putând fi prelungit până la maxim 15 zile, în condițiile respectării art.164 , 164² din Legea nr 99/2016, printr-una din următoarele modalități: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din Ro Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu си е изпълнил obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încăлкат legislația privind protecția mediului.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante. Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Obiectul acordului cadru consta in achizitia de catre partea contractanta a „Serviciilor integrate de facility management” ce vor fi realizate în activele cladiri si terenuri in care Beneficiarul isi desfasoara activitatea din județele: ARGES, DOLJ, OLT, GORJ, VALCEA, MEHEDINTI, TELEORMAN si municipiul BUCURESTI. Detalii privind identificarea clădirilor și suprafețele acestora, exprimate in mp, care vor fi gestionate de către Prestatorul selectat (înceпând cu data de 01.04.2027, sunt cele redade in anexele la caietul de sarcini. (Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2). Principalele servicii ce urmeaza a fi prestate, dar fara a se limita la acestea sunt urmatoarele si sunt prevazute la cap. 3 din Caietul de Sarcini: 1. GESTIONAREA UTILITATILOR (contracte, costuri, raportari) 2. SERVICII DE CURATENIE IN CLADIRILE ADMINISTRATIVE, ENERGETICE 3. REPARATII, INTRETINERE SI INSPECTII ALE CLADIRILOR ADMINISTRATIVE SI ENERGETICE Valoarea celui mai mare contract subsecvent 7.602.698,85 (lei fara TVA). Cantitatile minime si maxime ale acordului cadru si contractelor subsecvente se regasesc in Caietul de sarcini, cap. 3.2. Durata pe care se va desfasura Acordul Cadru este de 48 de luni, incepand cu data de 01.04.2027 iar contractele subsecvente se vor incheia cu o frecventa anuala.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 90620000 Услуги по почистване на улици от сняг, 90921000 Услуги по дезинфекция, дезинсекция и дератизация

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dolj (RO411)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Aria de activitate Distributie Energie Oltenia SA-distributia energiei electrice în județele Argeș, Dolj, Gorj, Olt, Mehedinți, Teleorman și Vâlcea

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 30 325 322,12 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Документ за обществени поръчки

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici participantii la procedura trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul acordului cadru. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: completarea DUAE in Partea IV: Criterii de selectie- lit A: CAPACITATEA DE A CORESPUNDE CERINTELOR- pct.1-sectiune pe care op. economici participantii la procedura trebuie sa o completeze cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative prin care se demonstreaza indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, vor fi solicitate tuturor candidatilor selectati inainte de transmiterea invitatiei pentru etapa a doua a procedurii de atribuire, dupa cum urmeaza: Persoanele juridice romane: Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului. Informatiile cuprinse in Certificatul Constatator trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii. Din Certificatul Constatator trebuie sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic care trebuie sa aiba corespondenta cu obiectul supus prezentei achizitii. Certificatul Constatator emis de ONRC se va prezenta de catre operatorul economic si pentru asociati daca e cazul (si daca exista, terti/terti sustinator/sustinatori si/sau subcontractant /subcontractanti). Pers. juridice straine: Documente edificatoare, insotite de traducerea autorizata in limba romana, care sa dovedeasca forma de inregistrare ca persoana juridica si, dupa caz, de atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din tara in care operatorul economic este rezident. Informatiile cuprinse in documentele prezentate trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii. Din acestea trebuie sa rezulte ca obiectul de activitate al op.ec. este similar cu obiectul supus prezentei achizitii. Pentru toate doc. emise in alta limba decat cea romana se impune prezentarea lor insotita de traducerea autorizata in limba romana.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra de afaceri globala, medie anuală pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate (2023, 2024, 2025), trebuie să fie de minim: 7.000.000 lei.

Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Se va completa DUAЕ în Partea IV – Criterii de selecție lit. B: Situația economică și financiară - de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic va prezenta entității contractante, împreună cu angajamentul în acest sens din partea terțului/terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodată, în acest caz, odată cu documentele solicitate anterior, ofertantul /candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ vor fi solicitate tuturor candidaților selectați înainte de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire după cum urmează: - bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAЕ și prin intermediul cărora să demonstreze îndeplinirea cerințelor minime solicitate. Pentru echivalență se va ține cont de cursul mediu anual leu/altă valută comunicat de BNR. Pentru toate documentele emise în altă limbă decât cea română se impune prezentarea lor însoțită de traducere autorizată în limba română.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Se solicită candidatului să demonstreze că a prestat în ultimii 3 ani servicii similare de natură și de complexitate comparabile cu cele care fac obiectul prezentei achiziții, respectiv servicii similare pentru activitățile descrise mai jos, cel puțin în volumele și valoarea specificate: 1) curățenie interior / exterior a. Suprafața minimă de curățenie interioară: 275.000 mp, din care cel puțin o clădire să aibă minim 5.000 mp b. Suprafața minimă de curățenie exterioară: 215.000 mp, din care cel puțin 2.000 mp alocate unei singure clădiri 2) Reparații interioare și exterioare ale clădirilor, (de ex. acoperisuri, fațade, instalații interioare (apa/canal, termice, electrice), în valoare de 1.000.000 lei (valoare care include atât manopera cât și materialele aferente lucrărilor executate) 3) Servicii de DDD pe suprafețe de 134.000 mp, în clădiri office și/sau facilități energetice 4) Servicii de cosire /grădinarit pe suprafața de minim 450.000 mp. Informațiile prezentate ca experiență similară se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Ultimii 3 ani se calculează prin raportare la termenul limită de depunere a solicitărilor de participare, inclusiv DUAЕ. În cazul în care entitatea contractantă este nevoită, indiferent de motive să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea candidaturilor publicând în acest sens o Erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Nivelul solicitat pentru experiență similară poate fi îndeplinit din unul sau mai multe contracte și orice alte documente relevante din care să rezulte ca volumele de activități, valoarea reparațiilor, gama de servicii, suprafețele administrate sunt similare cu cele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, respectiv: curățenie interioară / exterioară, reparații, întreținere și servicii DDD în clădiri office și facilități energetice. În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic va prezenta entității contractante, împreună cu angajamentul în acest sens din partea terțului

/terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodată, în acest caz, odată cu documentele solicitate anterior, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Se va prezenta DUAЕ - la nivel DUAЕ-Partea IV: Criterii de selecție-lit. C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ trebuie precizate minim următoarele informații pentru fiecare contract invocat ca experiență similară: numărul și data contractului, obiectul contractului, volumele de activități, valoarea reparațiilor, serviciile prestate, suprafețele administrate, data de început, data de sfârșit, beneficiarul. Informațiile prezentate se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, vor fi solicitate tuturor candidaților selectați înainte de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ: - documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: copiile unui sau mai multor contracte/ procese verbale de recepție / certificate /documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar / alte documente relevante însoțite de recomandări din partea beneficiarilor, din care să rezulte ca volumele de activități, valoarea reparațiilor, gama de servicii, suprafețele administrate sunt similare cu cele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, respectiv: curățenie interioară / exterioară, reparații, întreținere și servicii DDD în clădiri office și facilități energetice, data de început, data de sfârșit și modul de executare/îndeplinire a obligațiilor contractuale. Informațiile prezentate se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Pentru toate documentele emise în altă limbă decât cea română se impune prezentarea lor însoțită de traducerea autorizată în limba română

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. În cazul subcontractării - se va depune acordul de subcontractare, și propriul DUAЕ. Se va completa DUAЕ în Partea II –Informații referitoare la operatorul economic-lit. D: Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic nu se bazează- de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În Partea II –„Informații referitoare la operatorul economic“ - lit. D: se vor preciza subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic nu se bazează. Se va completa DUAЕ în Partea IV: Criterii de selecție-lit. C- „Capacitate tehnică și profesională“- de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, precizând subcontractanții și părțile (adică procentajul) din contract ce se subcontractează.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Dovada implementării sistemului de management al calității în conformitate cu cerințele standardului SR EN ISO 9001, sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității- valabile la data prezentării. În concordanță cu dispozițiile art. 202 alin. (4) din Legea 99/2016 și în conformitate cu dispozițiile art. 205 alin. (3) din Legea 99/2016, în cadrul procedurii de negociere competitivă, desfășurată în 2 etape, entitatea are obligația de a solicita documentele justificative, inclusiv certificarea ISO 9001, actualizate și valabile la data prezentării, tuturor candidaților selectați, înainte de transmiterea invitațiilor pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. În Certificatul prezentat trebuie să se regăsească obiectul de activitate al ofertantului

care sa fie in corespondenta cu obiectul supus prezentei achizitii. In cazul in care candidatul este o asociere de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie sa demonstreze individual ca detine certificari specifice care atesta respectarea de catre acesta a standardului de asigurare a calitatii SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din acord pe care o va indeplini. Se va completa DUAE in Partea IV- Criterii de selectie-lit. D: SISTEME DE ASIGURARE A CALITĂȚII ȘI STANDARDE DE MANAGEMENT DE MEDIU. DUAE trebuie depus de candidatul individual /candidatul asociat. In cazul in care candidatul este o asociere de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie sa demonstreze individual ca detine certificari specifice care atesta respectarea de catre acesta a standardului de asigurare a calitatii SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din acordul cadru/ contractul subsecvent pe care o va indeplini.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Timp de reactie ofertat pentru interventia in situatii de urgenta, respectiv identificarea cauzei si limitarea pagubelor create in cladirile resedinta de judet conform punctul 3.2.2. din caietul de sarcini 1. Punctaj maxim alocat 5 puncte.

Описание: Timp maxim acceptat este de 4 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 5p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Timp de reactie ofertat pentru interventia in situatii de urgenta, respectiv identificarea cauzei si limitarea pagubelor create in cladirile neresedinta de judet conform punctul 3.2.2. din caietul de sarcini– 5 puncte

Описание: Timp maxim acceptat este de 8 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 5p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Timp de reactie ofertat pentru interventiile curente descrise in caietul de sarcini la 3.2.3 in sedii administrative -3 puncte

Описание: Timp maxim acceptat este de 12 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 3p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: Timpul minim ofertat (nr ore) / timp ofertat (nr ore) x nr. Puncte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Timp de reactie ofertat pentru interventiile curente descrise in caietul de sarcini la 3.2.3 pentru restul locatiilor – 3 puncte

Описание: Timp maxim acceptat este de 24 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 3p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: Timpul minim ofertat (nr ore) / timp ofertat (nr ore) x nr. Puncte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Perioada de garantie acordata pentru lucrarile de reparatii cu deviz cladiri si anexe– 5 puncte

Описание: Durata minima acceptata este de 12 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Perioada de garantie acordata pentru reparatiile la aparatele de aer conditionat – 5 puncte

Описание: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Perioada de garantie acordata serviciilor de deratizare– 5 puncte

Описание: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Perioada de garantie acordata serviciilor de dezinsectie– 4 puncte

Описание: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212642>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.distributieoltenia.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Cuantumul garanției de participare: 76.020 lei.

Perioada de valabilitate a garanției de participare:este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei,respectiv 180 zile raportate la termenul limita de depunere a ofertelor.

Гаранția de participare se va depune de către ofertant în etapa de depunere a ofertei.În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare se constituie prin modalitatile prevazute la art 164 alin 4 din Legea 99/2016 Informatii suplimentare referitoare la garantia de participare se regasesc in sect. IV.4.3. Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10% din prețul (fără TVA) al contractului subsecvent și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 45-47 din H.G. nr. 394/2016, precum si art. 164 alin (3) și (4) , art. 164^2 din Legea 99/2016. Garantia de buna executie se constituie de catre Contractant în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Termenul de constituire poate fi prelungit cu 15 zile de la data semnării contractului subsecvent la solicitarea justificată si intemeiata a contractantului. Informatii suplimentare se regasesc in sect. VI.3.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Se va respecta documentatia de atribuire.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizitiile sectoriale nr 99/2016

Финансово споразумение: Fonduri proprii.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul entitatii contractante considerat nelegal, conform art. 8 alin 1 lit. a din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Организация, която получава заявленията за участие: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Организация, която обработва офертите: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Регистрационен номер: 14491102

Пощенски адрес: Strada: Severinului, nr. 97

Град: Craiova

Пощенски код: 200769

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dolj (RO411)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Stanica Valentin

Електронна поща: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Телефон: +40 372523365

Факс: +40 372523810

Интернет адрес: <http://www.distributieoltenia.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsc.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Регистрационен номер: 14491102_3

Пощенски адрес: Strada: Severinului, nr. 97

Град: Craiova

Пощенски код: 200769

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dolj (RO411)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Stanica Valentin

Електронна поща: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Телефон: +40 372523365

Факс: +40 372523810

Интернет адрес: <http://www.distributieoltenia.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 85ccb9e7-2d6b-4adc-9c45-27117f6b6dbb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 01/10/2026 19:18:33 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 01/10/2026 17:45:31 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 683622-2026

Номер на броя на OB S: 192/2026

