

683965-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Medienplanung 2

OJ S 192/2026 05/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Електронна поща: egc@egc-cottbus.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Medienplanung 2

Описание: Ausschreibungsverfahren zur Vergabe der Planungsleistungen Medienplanung 2, Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 4 und 5) gem. HOAI für den Lausitz Science Park Cottbus.

Идентификатор на процедурата: fd65b196-8020-4d0d-8cac-eeddef2662de

Вътрешен идентификатор: LSP-P-07-00-10-02

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Siemens-Halske-Ring 2

Град: Cottbus

Пощенски код: 03046

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Lausitz Science Park Cottbus

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6H3HA#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Medienplanung 2

Описание: Der Lausitz Science Park (LSP) gliedert sich in insgesamt fünf Teilprojekte, die technisch und funktional eng miteinander verbunden sind und in ihrer Gesamtheit ein zusammenhängendes Vorhaben bilden. Die ausgeschriebenen Planungsleistungen sind Bestandteil der übergeordneten Medienplanung für die Entwicklung und Erschließung des Lausitz Science Parks. Die Medienplanung wurde zur sachgerechten und mittelstandsfreundlichen Vergabe in zwei eigenständige Teile (Teil 1 und Teil 2) gegliedert. Die vorliegende Ausschreibung stellt dabei Teil 2 dar. Die Aufteilung des Gesamtumfangs in eigenständige Leistungsbereiche erfolgt unter Berücksichtigung des § 97 Abs. 4 GWB, wonach die Interessen des Mittelstandes bei der Vergabe öffentlicher Aufträge vornehmlich zu berücksichtigen sind. Durch die Aufteilung wird insbesondere mittelständischen Planungsbüros die Möglichkeit eröffnet, sich an den jeweiligen Vergabeverfahren zu beteiligen. Leistungsgegenstand von Medienplanung Teil 2 ist insbesondere die Planung der sämtlicher elektrischen Energieversorgung einschließlich der Starkstrom, Mittel- und

Niederspannungsnetzen sowie der Leitungsinfrastruktur für informationstechnische Anlagen innerhalb des Entwicklungsgebiets des Lausitz Science Parks. Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt gemäß Leistungsbeschreibung in den Leistungsstufen I bis IV pro Los. Leistungsstufe I: Leistungsphase 1-4 (Stufe 1 der Förderung) Leistungsstufe II: Leistungsphase 5-7 (Stufe 2 der Förderung) Leistungsstufe III: Leistungsphase 8 (Stufe 2 der Förderung) Leistungsstufe IV: Leistungsphase 9 (Stufe 2 der Förderung) Ein Angebot je Los ist nur für die Leistungsstufen I bis IV zusammen zulässig. Mit Zuschlagserteilung wird zunächst jeweils nur Leistungsstufe I beauftragt. Der AG behält sich vor, die weiteren Leistungsstufen optional zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf die Weiterbeauftragung der Leistungsstufen II-IV. Die Bieter erhalten für die Verfahrensteilnahme keine Aufwandsentschädigung.

Вътрешен идентификатор: LSP-P-07-00-10-02

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Siemens-Halske-Ring 2

Град: Cottbus

Пощенски код: 03046

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Lausitz Science Park Cottbus

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 5 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über den tätigkeitsbezogenen

Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen von mind. 750.000 EUR pro Jahr

(Mindestanforderung). Vergleichbare Leistungen sind Planungsleistungen gem. HOAI 2021, Anlage 15 (Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 4 und 5) Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über den durchschnittlichen jährlichen Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) des Unternehmens in Höhe von min. 1.500.000 EUR netto (Mindestanforderung) Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von min. 3 Mio. Euro / 1 Mio. Euro pro Jahr (Personen / Sachschäden) im Auftragsfall. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Mit dem Teilnahmeantrag sind einzureichen: 1. Auflistung von min. 3 geeigneten Projektreferenzen mit Bekanntgabe der im Formblatt E-01-01 geforderten Angaben. Mindestanforderungen an die Projektreferenzen: - Min. 2 der 3 Projektreferenzen müssen jeweils min. 3.000.000 EUR netto Baukosten KG200-500 ausweisen. - Min. 2 der 3 Projektreferenzen müssen im Zeitraum vom 08/2021 bis 08/2026 (Abschluss LP 8) erbracht worden sein. - Min. 1 der 3 Projektreferenzen muss eine BIM-Anwendung (Abschluss LP 5) in dem Zeitraum vom 08/2021 bis 08/2026 nachweisen. Der Auftragswert der BIM-Referenz muss min. 2.000.000 EUR netto Baukosten KG200-500 ausweisen. - Min. 1 der 3 Projektreferenzen muss einen Anwendungsfall nachweisen bei der ein digitaler Zwilling geplant wurde. Es ist nicht zwingend erforderlich, dass die Planung des digitalen Zwillings durch den Bieter selbst erfolgt ist. Der Bieter hat nachzuweisen, dass seine Planung im Referenzprojekt in einen digitalen Zwilling integriert wurde. Der Digitale Zwilling muss für min. 1 Anlagengruppe gem. HOAI Anlage 15 bis zum Abschluss der LP5 geplant worden sein. - Es ist nicht gestattet, dass die BIM-Referenz mehr als einmal in den Projektreferenzen aufgeführt wird. Folglich muss es sich bei den 3 Projektreferenzen um unterschiedliche Projekte handeln.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Nachweis über die Erlaubnis zur Berufsausübung sowie Studien- und Ausbildungsnachweis für die Inhaberin/ den Inhaber oder Führungskraft. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: Erklärung, aus der die jährliche Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens und die Zahl der Personen im Planungsbereich der Technische Ausrüstung und BIM-Planung der letzten 3 Jahre (2023-2025) ersichtlich ist. Mindestanforderungen: Als Mindestanforderung werden min. 5 Beschäftigte im Bereich der Technischen Ausrüstung und min. 2 Beschäftigte im Bereich der BIM-Planung erwartet. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bearbeitungskonzept

Описание: Für das Bearbeitungskonzept sind maximal 10 Punkte erreichbar mit einer Gesamtgewichtung von 30%. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 3 Wertungspunkte erreicht werden. Der Bieter hat seine Herangehensweise an die Bearbeitung der Planungsaufgabe für die Medienplanung des Lausitz Science Parks nachvollziehbar darzustellen. Ziel ist die Bewertung der Qualität des Bearbeitungskonzeptes sowie der vorgesehenen Vorgehensweise bei der Planung und Umsetzung der Planungsleistungen. Die Darstellung soll insbesondere auf folgende Aspekte eingehen: - Verständnis der Projektziele und der besonderen Anforderungen des Lausitz Science Park - Strukturierte Vorgehensweise bei der Bearbeitung der einzelnen Planungsphasen - Methodik zur Entwicklung wirtschaftlicher, funktionaler und zukunftsfähiger Planungslösungen - Vorgehen bei der Abstimmung und Koordination mit dem Auftraggeber sowie den weiteren an der Planung Beteiligten - Umgang mit Schnittstellen zu Objektplanung, Verkehr- u. Freianlagenplanung, Technischer Ausrüstung und weiteren Fachplanungen - Maßnahmen zur Sicherstellung von Qualität, Termin- und Kostenkontrolle während der Planung - Berücksichtigung möglicher zukünftiger Erweiterungen sowie einer flexiblen und nachhaltigen Medieninfrastruktur - Personaleinsatz während der Leistungsphase 1-9 - Der AN hat seine Planung so zu strukturieren, zu dokumentieren und digital aufzubereiten / bereitzustellen, dass die im Rahmen der Medienplanung erzeugten Daten durch den separat beauftragten Planer des Smart Grids, bzw. digitalen Zwilling übernommen, weiterverarbeitet und in das übergeordnete System integriert werden können.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Personal

Описание: Für das eingesetzte Personal sind maximal 10 Punkte erreichbar mit einer Gesamtgewichtung von 30%. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 3 Wertungspunkte erreicht werden. Bewertet werden die Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals, die entsprechenden Nachweise sind dem Angebot beizulegen. Die Personen/ Projektmitglieder sind namentlich zu benennen. Bewertet werden insbesondere: - Beruflicher Lebenslauf / Berufserfahrung - Anzahl an Berufsjahren bezogen auf die Aufgabenstellung - Auftragsbezogene Zusatzqualifikationen (z.B. BIM)/ Nachweise/ oder BIM-Zertifikat - Auftragsbezogenen Referenzen der Einzelpersonen, aus denen deren Erfahrung mit vergleichbaren Projekten hervorgeht

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: BIM-Umsetzungskonzept

Описание: Für das BIM-Umsetzungskonzept sind maximal 10 Punkte erreichbar mit einer Gesamtgewichtung von 20% in den nachfolgenden Kategorien. D. h. in diesem Kriterium

können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 2 Wertungspunkte erreicht werden. Die Anlage "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" (VOR-BAP) ist in den rot gekennzeichneten Abschnitten durch den Bieter im Zuge der Abgabe vollständig, prüffähig und fachgerecht in blauer Schrift auszufüllen. Im Rahmen der Bewertung müssen die folgend aufgeführten Kapitel zwingend ausgefüllt werden: - Kapitel 2.2 Projektbeteiligten - Kapitel 8.1.1 Fachmodelle, Modellaufbau und Planarten - Kapitel 9.3.1 BIM-Planungssoftware - Kapitel 9.3.2 BIM-Ausschreibungssoftware - Kapitel 9.3.4 BIM-Visualisierungs- und Prüfsoftware Kapitelauszug aus Dokument "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" Kapitel 5.1 BIM Organigramm (max. 5 Punkte) Anforderungen an ein BIM-Organigramm: - Klare Rollenverteilung: Darstellung aller BIM-spezifischen Rollen (BIM-Manager, BIM-Koordinatoren, BIM-Autoren) im Verhältnis zur klassischen Projektorganisation (Projektleitung, Fachplaner). - Namensnennung: Nennung der konkreten Personen für die Schlüsselpositionen (insb. BIM-Gesamtkoordination). - Informationsflüsse: Darstellung der Kommunikationswege und Datenaustausch-Schnittstellen zwischen den Akteuren. - Schnittstellen zur Auftraggeberseite: Darstellung der Verbindung zum BIM-Manager/Koordinator des Auftraggebers. Kapitelauszug aus Dokument "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" Kapitel 6.5 modellbasierte Projektbesprechung (max. 2,5 Punkte) Anforderungen an die modellbasierte Projektbesprechung: - Technische Vorbereitung: Sicherstellung, dass alle Fachplaner ihre aktuellen Stände rechtzeitig hochgeladen haben und die technischen Voraussetzungen für eine flüssige Darstellung der Modelle vorliegen (Performance-Check) - Methodik und Struktur: Aussagen zu Erarbeitung, Abstimmung und Verteilung Agenda sowie ggf. vor der Besprechung durchgeführte Kollisionsprüfungen - Moderation und Protokoll: Aussagen zur Modellsteuerung und der Fixierung von Aufgaben, Entscheidungen, Informationen und Fristen - Nachvollziehbarkeit Projektbesprechungskonzept: Sollte insgesamt praxiserprobt sein und in seinen Abläufen eindeutig und nachvollziehbar Kapitelauszug aus Dokument "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" Kapitel 8.2.1 Modellstruktur (max. 2,5 Punkte) Anforderungen an die Modellstruktur: - Methodik der Hierarchie: Die Struktur ist logisch, eindeutig und nachvollziehbar. Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина) Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Honorarangebot

Описание: Das günstigste Angebot erhält maximal 10 Punkte mit einer Gesamtgewichtung von 20%. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 2 Wertungspunkte erreicht werden. Das Honorarangebot ist auf der Grundlage der Leistungsbeschreibung und dazugehöriger Anlagen des AG zu erstellen. Nebenkosten sind nachvollziehbar pauschal als vom Hundertsatz (v.H.) auszuweisen. Die Nebenkosten dürfen einen Anteil von 5 von 100 des Nettohonorars aufgrund der Förderbedingungen nicht überschreiten. Für das Honorarangebot sind die beigegefügt Honorarblätter zu verwenden. Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl 10. Die Bewertung der weiteren Angebote erfolgt im Dreisatz mit antiproportionaler Zuordnung. $P(i) = \text{günstigstes Angebot} * 10 / \text{Angebot}(i)$

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 25/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6H3HA/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6H3HA>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/11/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6H3HA>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 31/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Vergabestelle behält sich die Nachforderung von Unterlagen im Rahmen von § 56 VgV vor.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Mit Zuschlagserteilung wird nur Leistungsstufe I (Leistungsphase 1-4) beauftragt. Die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Brandenburg

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Brandenburg

Организация, която получава заявленията за участие: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Регистрационен номер: HRB 3201

Пощенски адрес: Siemens-Halske-Ring 2

Град: Cottbus

Пощенски код: 03046

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Държава: Германия

Електронна поща: egc@egc-cottbus.de

Телефон: +49 355729913-0

Интернет адрес: <https://www.egc-cottbus.de/>

Профил на купувача: <https://www.egc-cottbus.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Регистрационен номер: t:03318661719

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Телефон: +49 3318661719

Интернет адрес: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 09e7ed14-2773-47fc-bd7f-8005b54f0c96 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 01/10/2026 15:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 683965-2026
Номер на броя на ОВ S: 192/2026
Дата на публикуване: 05/10/2026