

685232-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни и монтажни работи – EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

OJ S 192/2026 05/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: AAB Kolding

Електронна поща: info@bovia.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

Описание: Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem, herefter benævnet "Vilhelmines Have". Vilhelmines Have er beliggende i Koldings nordlige bydel i boligområdet Skovvejen-Skovparken. Forinden opførelse af Vilhelmines Have, skal tre boligblokke nedrives. Nedrivning er ikke en del af nærværende totalentreprisekontrakt. Lokalplan 0114-71 er gældende for området. Lokalplan 0114-71 er en opfølgning på den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet i Kolding den 28. maj 2019. AAB Kolding er bygningsejer mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Den daglige drift af bygningen varetages af AAB Kolding. Derfor er medlemmer fra både AAB Kolding og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet. Totalentreprisekontrakten udbydes af AAB Kolding, afdeling 04 og 08 v/ Bovia, som er den egentlige Bygherre og benævnes herefter "Bygherre", og kontrakten omfatter således både projektering og udførelse. Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af Vilhelmines Have, så projektet imødekommer ønsker vedrørende beboernes hverdagsliv samt de arkitektoniske krav, der fremgår af byggeprogrammet. I dette udbud er der følgende mindstekrav: - at levere 70 boliger med et samlet boligareal inkl. fællesboligareal på 4900 BBR m² - at levere et serviceareal til plejehjemmet på 1750 BBR m² Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Totalentreprisen omfatter udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for alle projekterings-, rådgivnings- og udførelsesydelser samt myndighedsforhold, der er nødvendige for projektets gennemførelse i overensstemmelse med udbudsmaterialer, herunder projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt certificerede rådgivere på brand og statik. ABT 18 med de ændringer og præciseringer, der fremgår af udbudsmaterialet, er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisensum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr.

ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet. Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten.

Идентификатор на процедурата: f6920d34-1869-46db-a009-331e7ac3094a

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66. Tildelingskriteriet er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, der identificeres på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet", jf. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisesum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr. ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet.

Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten. Det forventes, at der afholdes 1 forhandlingsrunde, hvori der gennemføres et forhandlingsmøde med hver tilbudsgiver.

Bygherre forbeholder sig dog retten til at afholde yderligere forhandlingsmøder i en forhandlingsrunde og også til at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. I givet fald vil Bygherre naturligvis orientere alle tilbudsgivere herom. Bygherre forbeholder sig dog også retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden gennemførelse af forhandlinger, alternativt at tildele kontrakten på baggrund af det seneste modtagne tilbud (reviderede tilbud) uden gennemførelse af yderligere forhandlinger. Tildeling kan i begge tilfælde alene ske til et tilbud, som Bygherre ikke er forpligtet til at afvise som ukonditionsmæssigt. I tilfælde af at der afholdes mere end én forhandlingsrunde vil Bygherre, hvis det vurderes hensigtsmæssigt i forhold til dels at minimere transaktionsomkostninger for såvel tilbudsgiverne som Bygherre og dels i forhold til at sikre fortsat tilstrækkelig konkurrence, foretage reduktion af antallet af tilbudsgivere under forhandlingsforløbet. (såkaldt shortlisting). Reduktionen/shortlistingen vil kunne finde sted efter 1. forhandlingsmøde og efter afgivelsen af et reviderede tilbud (tilbudsafgivelse nr. 2).

Reduktion vil i givet fald ske på baggrund af et afgivet skriftligt tilbud og i henhold til de angivne tildelingskriterier. Såfremt forhandlingsprocessen måtte udvikle sig til at indebære yderligere forhandlingsrunder, vil en sådan udskillelse kunne foretages efter yderligere, reviderede tilbud (tilbudsafgivelse nr. 2, nr. 3, etc.) frem mod Bygherres anmodning om fremsendelse af endeligt tilbud. For fuldstændighedens skyld bemærker Bygherre, at det således er forventningen, at tilbudsgiverne skal aflevere et (fuldt) indledende tilbud, gennemføre en forhandling og aflevere et (fuldt) endeligt tilbud. Men Bygherre har altså ret til og mulighed for at gennemføre flere møder i en forhandlingsrunde, gennemføre flere forhandlingsrunder og til at 'springe forhandlingen over'. Tilsvarende har Bygherre også mulighed for at anmode om supplerende afleveringer (f.eks. uddybning af forhold, mellemregninger, tegning etc.) som led i forhandlingerne, såfremt det viser sig relevant eller nødvendigt. Alle sådanne forhold vil blive klart kommunikeret og gennemført under iagttagelse af de udbudsretlige principper. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelserne som indeholder yderligere oplysninger om forhandlingsprocessen. Entreprisekontrakten er en betinget kontrakt og betingelserne herfor fremgår af entreprisekontrakten. Der ydes vederlag til tilbudsgiverne for deltagelse i forhandlings- og tilbudsfasen, se nærmere herom i udbudsbetingelsernes afsnit 6.5.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45400000 Довършителни строителни работи, 71220000 Архитектурно проектиране, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Syddjylland (DK032)
Държава: Дания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Udbudslovens § 134a finder anvendelse. Det betyder, at Bygherre skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis denne er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. En ansøger eller tilbudsgiver anses for at være etableret i det land, hvor denne er registreret og har sin adresse. Det er et krav, at det er den pågældende ansøger eller tilbudsgiver selv, som er etableret i et skattelyland. Virksomheder, som ikke selv er etableret i et land på EU-listen, men som er ejet eller kontrolleret af sådanne virksomheder, skal således ikke udelukkes. Bygherre skal være opmærksom på, hvilket land en ansøger eller en tilbudsgiver er etableret i. Såfremt der ikke er tale om et EU-, EØS- eller et for Bygherre kendt GPA-land, bør Bygherre kontrollere, om landet figurerer på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner. Desuden gør Bygherre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordningen") gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling af kontrakter til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds eller underleverandørs leverancer tegner sig for mere end 10 % af kontraktens værdi. Bygherre kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke befinder sig i en situation omfattet af Forordningens artikel 5k. I den forbindelse kan Bygherre anmode ansøgere eller tilbudsgivere om at underskrive den til udbudsmaterialet vedlagte tro- og loveklæring vedrørende fraværet af denne tilknytning. Det er Bygherres opfattelse, at den enkelte ansøger eller tilbudsgiver har det nærmeste kendskab til egne ejerforhold og egne samarbejdspartnere, hvorfor denne også er nærmest til at dokumentere fraværet af de omstændigheder, der er anført i Forordningens artikel 5k.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Администриране на активите от ликвидатор: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Тежко професионално нарушение: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Прекратена стопанска дейност: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Неплатежоспособност: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Банкрут: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Корупция: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Чисто национални основания за изключване: Jf. udbudslovens § 134a.

Измами: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Споразумение с кредиторите: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

Описание: Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem, herefter benævnet "Vilhelmines Have". Vilhelmines Have er beliggende i Koldings nordlige bydel i boligområdet Skovvejen-Skovparken. Forinden opførelse af Vilhelmines Have, skal tre boligblokke nedrives. Nedrivning er ikke en del af nærværende totalentreprisekontrakt. Lokalplan 0114-71 er gældende for området. Lokalplan 0114-71 er en opfølgning på den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet i Kolding den 28. maj 2019. AAB Kolding er bygningsejer mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Den daglige drift af bygningen

varetages af AAB Kolding. Derfor er medlemmer fra både AAB Kolding og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet. Totalentreprisekontrakten udbydes af AAB Kolding, afdeling 04 og 08 v/ Bovia, som er den egentlige Bygherre og benævnes herefter "Bygherre", og kontrakten omfatter således både projektering og udførelse. Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af Vilhelmines Have, så projektet imødekommer ønsker vedrørende beboernes hverdagsliv samt de arkitektoniske krav, der fremgår af byggeprogrammet. I dette udbud er der følgende mindstekrav: - at levere 70 boliger med et samlet boligareal inkl. fællesboligareal på 4900 BBR m² - at levere et serviceareal til plejehjemmet på 1750 BBR m² Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Totalentreprisen omfatter udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for alle projekterings-, rådgivnings- og udførelsesydelser samt myndighedsforhold, der er nødvendige for projektets gennemførelse i overensstemmelse med udbudsmaterialer, herunder projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt certificerede rådgivere på brand og statik. ABT 18 med de ændringer og præciseringer, der fremgår af udbudsmaterialet, er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisesum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr. ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet. Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sydjylland (DK032)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 30 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 120 000 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen: o Ansøger skal have udført mindst 2 (to) tilsvarende opgaver med en værdi på minimum 50 mio. kr. pr. opgave. Opgaverne skal være udført inden for de seneste fem (5) år. Med "tilsvarende opgaver" forstås opgaver, som vedrører - Projektering og udførelse af

Plejhjemsbyggeri eller lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri i totalentreprise Med "udført" forstås, at opgaven enten er igangværende eller afsluttet inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristen. Ansøger må maksimalt vedlægge seks (6) referencer. Referencerne skal samlet være fordelt på de aktører, der leverer de centrale ydelser i kontrakten. Der skal vedlægges minimum én (1) reference for hver af følgende aktører: Totalentreprenør, ingeniørrådgiver og arkitekturrådgiver. Referencerne skal i videst omfang muligt dokumentere erfaring med opgaver af tilsvarende karakter og kompleksitet. Referencerne kan vedrøre samme projekt, forudsat at den pågældende reference dokumenterer den relevante aktørs rolle og ydelser på projektet. Et projekt kan således indgå med flere referencer, hvis ansøger ønsker, at både totalentreprenørens, ingeniørrådgiverens og arkitekturrådgiverens erfaring fra projektet skal indgå i vurderingen. Hvis ansøger vedlægger flere referencer end det tilladte antal, vil Bygherre alene vurdere de seks (6) først anførte referencer og se bort fra eventuelle efterfølgende referencer. I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende:

- Referenceopgaver med oplysninger om ansøgers betydeligste erfaring med projektering og udførelse af Plejhjemsbyggeri eller lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri i totalentreprise. Hver enkelt reference bør indeholde:
- Kundens navn,
- Kontaktperson for den pågældende kunde med telefonnummer og/eller e-mailadresse,
- Tidspunkt for opgavens udførelse, og
- Beskrivelse af opgavens art og omfang.

Det er tilladt at vedlægge en selvstændig referenceliste til ansøgningen og blot henvise til den vedlagte referenceliste i ESPD'et. Såfremt der vedlægges en særskilt referenceliste, må hver enkelt referencebeskrivelse maksimalt fylde to (2) A4-sider, inklusive eventuelle illustrationer. Bygherre vil se bort fra eventuelle yderligere oplysninger.

UDVÆLGELSE: Hvis der modtages ansøgninger fra flere end tre (3) egnede virksomheder, vil Bygherre udvælge de tre (3) virksomheder, der tilsammen giver Bygherre det bedst mulige konkurrencefelt baseret på mest sammenlignelige referencer. Bygherre forbeholder sig retten til at udvælge fire (4) ansøgere, hvis Bygherre vurderer, at det samlet giver Bygherre det bedste konkurrencefelt på baggrund af de indkomne ansøgninger.

o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves omfang, herunder om referencen vidner om erfaring med:

- Projektering og udførelse af plejehjem/plejecentre med et særligt fokus på beboere og brugere med en demenssygdom
- Projektering og udførelse af plejehjem/plejecentre med et areal og et økonomisk omfang, som er sammenligneligt med den udbudte opgave,
- Projektering og udførelse af anden lignende boligbyggeri, f.eks. psykiatri, botilbud og hospicebyggeri

o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves entrepriseform, idet Bygherre lægger vægt på følgende (i prioriteret rækkefølge):

- 1) Totalentreprise af plejhjemsbyggeri
- 2) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri, men med underrådgiver, der har referencer på Plejhjemsbyggeri i anden entrepriseform
- 3) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri
- 4) Plejhjemsbyggeri i anden entrepriseform.

o Referencernes færdiggørelsesgrad (afsluttede referencer vil blive vurderet mere relevant end igangværende referencer). Bygherre vil foretage en samlet vurdering af ovenstående kriterier.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen:

- o Årsomsætning på minimum 150 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltagers

egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiel kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen: o Egenkapital på minimum 30 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltagers egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen: o Soliditetsgrad på minimum 15 % i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltagers egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Arkitektur og funktion

Описание: Arkitektur og funktion. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Fradragsliste

Описание: Fradragsliste. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalitet af materialer, byggemetoder og tekniske installationer

Описание: Kvalitet af materialer, byggemetoder og tekniske installationer. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Proces og organisation

Описание: Proces og organisation. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bæredygtighed

Описание: Bæredygtighed. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://bovia.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/e32cd6b6-c30b-4d17-8e18-6c33a47f0bc5>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://bovia.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/e32cd6b6-c30b-4d17-8e18-6c33a47f0bc5>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen

efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Konkurrence & Forbrugerstyrelsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: AAB Kolding
Регистрационен номер: 19950719
Отдел: Afdeling 04 og 08 v/Bovia
Пощенски адрес: Engstien 2A
Град: Kolding
Пощенски код: 6000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Syddjylland (DK032)
Държава: Дания
Електронна поща: info@bovia.dk
Телефон: 69 17 16 12
Интернет адрес: <https://bovia.dk/om-bovia/bestyrelser/aab-kolding/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Konkurrence & Forbrugerstyrelsen
Регистрационен номер: 10294819
Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35
Град: Valby
Пощенски код: 2500
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)
Държава: Дания
Електронна поща: kfst@kfst.dk
Телефон: 72405600
Интернет адрес: <http://www.kfst.dk>
Роли на тази организация:

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud

Регистрационен номер: 37795526

Пощенски адрес: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østjylland (DK042)

Държава: Дания

Електронна поща: klfu@naevneneshus.dk

Телефон: 72405600

Интернет адрес: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0000**

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 678857-2026

Основна причина за промяната: Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание: Indsat i 2.1 Procedure: Der ydes vederlag til tilbudsgiverne for deltagelse i forhandlings- og tilbudsfasen, se nærmere herom i udbudsbetingelsernes afsnit 6.5.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: eb1aec6c-6bbb-48dc-ad0e-4f2d86b4a8ae - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/10/2026 11:12:32 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 685232-2026

Номер на броя на ОВ S: 192/2026

Дата на публикуване: 05/10/2026