

685911-2026 - Състезателна процедура

Франция – Посреднически услуги по управление на недвижими имоти – **Marché de gestion de biens immobiliers pour l'Académie des sciences**

OJ S 193/2026 06/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Académie des sciences

Електронна поща: julie.ochrymczuk@academie-sciences.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Marché de gestion de biens immobiliers pour l'Académie des sciences

Описание: Le marché a pour objet la désignation d'un administrateur de biens chargé de la gestion des biens immobiliers de l'Académie des sciences. Il porte sur la gestion locative et administrative, comptable et financière et technique des biens confiés, ainsi que sur le suivi des travaux, et emporte mandat de gestion dans la limite des pouvoirs définis par les pièces contractuelles.

Идентификатор на процедурата: fc67cd9b-7ee4-4e85-a27e-7b1dde420a06

Вътрешен идентификатор: MS26-05

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Les prestations, objet du présent marché, sont réservées à une profession réglementée par la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et fonds de commerce et par le décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Principalement Paris et la région parisienne

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 500 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Тази процедура ще бъде открита отново

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Marché de gestion de biens immobiliers pour l'Académie des sciences

Описание: Le marché a pour objet la désignation d'un administrateur de biens chargé de la gestion des biens immobiliers de l'Académie des sciences. Il porte sur la gestion locative et administrative, comptable et financière et technique des biens confiés, ainsi que sur le suivi des travaux, et emporte mandat de gestion dans la limite des pouvoirs définis par les pièces contractuelles.

Вътрешен идентификатор: MS26-05

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Marché de deux (2) ans, reconductible tacitement par périodes successives de douze (12) mois.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: principalement Paris et la région parisienne

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Срок: 4 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 500 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Les offres sont appréciées au regard des critères suivants, présentés par ordre décroissant de pondération : valeur technique de l'offre, prix apprécié au regard des taux de rémunération proposés et performance environnementale. Le détail des critères, sous-critères et les pondérations figure dans le règlement de la consultation (RC).

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/10/2026 19:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3079109&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Les conditions d'exécution du marché sont définies dans le CCAP et le CCTP du marché. Le marché comporte notamment des conditions d'exécution à caractère environnemental et social.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif de Paris

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel : recours pouvant être exercé avant la signature du marché, dans les conditions prévues aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative. Référé contractuel : recours pouvant être exercé après la signature du marché, dans les conditions prévues aux articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Académie des sciences
Регистрационен номер: 13002315300013
Пощенски адрес: 23 quai de Conti
Град: PARIS
Пощенски код: 75006
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Звено за контакт: Pole juridique
Електронна поща: julie.ochrymczuk@academie-sciences.fr
Телефон: 0144414579
Интернет адрес: <https://www.academie-sciences.fr/>
Профил на купувача: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal administratif de Paris
Регистрационен номер: 17750005500013
Пощенски адрес: 7 RUE DE JOUY
Град: PARIS
Пощенски код: 75004
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Звено за контакт: Greffe
Електронна поща: greffe.ta-paris@juradm.fr
Телефон: 01 44 59 44 00
Интернет адрес: <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0ecd4cfd-1581-4822-a7ef-200f8edbb8f9 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 02/10/2026 20:13:54 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 685911-2026
Номер на броя на ОВ S: 193/2026
Дата на публикуване: 06/10/2026