

686533-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по ремонт и поддържане на асансьори – Onderhoudscontract liften 2027-2033

OJ S 193/2026 06/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Woonmaatschappij VIVUS bv

Електронна поща: ann.ostyn@vivus.be

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Onderhoudscontract liften 2027-2033

Описание: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 74 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonmaatschappij Vivus bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan 74 lifteninstallaties behorend tot het patrimonium van Woonmaatschappij Vivus bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de periodieke keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak.

Идентификатор на процедурата: 8ff03a9f-1078-4d02-a883-1c972973253e

Вътрешен идентификатор: PPP19S-411/6024/OC - liften 2027-2033

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Държава: Белгия

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 660 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Onderhoudscontract liften 2027-2033

Описание: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 74 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonmaatschappij Vivus bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan 74 lifteninstallaties behorend tot het patrimonium van Woonmaatschappij Vivus bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de periodieke keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak.

Вътрешен идентификатор: OC - liften 2027-2033_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/06/2027

Крайна дата на продължителността: 31/05/2033

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 660 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Jaarlijkse omzet Minimumeisen: De inschrijver heeft over de afgelopen drie boekjaren en minimale omzet van € 200 000,00.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Certificaat EN ISO 9001 voor de activiteiten "onderhoud liften" Minimumeisen: - Certificaat volgens de normen van de reeks EN ISO 9001 voor de activiteiten "onderhoud van liften" door een certificatie-instelling die aangemeld is in uitvoering van de artikelen 31 en 32 van het KB van 10 augustus 1998 tot uitvoering van de Richtlijn van het Europees Parlement en van de Raad van de Europese Unie van 29 juni 1995 inzake onderlinge aanpassing van de wetgevingen der lidstaten betreffende liften. Deze bewijzen hiervan dienen toegevoegd te worden aan de offerte van de inschrijver.

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: VCA Certificaat Minimumeisen: Een VCA certificaat op niveau van de onderneming (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Dit certificaat dient toegevoegd te worden aan deze offerte.

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: Lijst van namen en de beroepskwalificaties van de personen die belast zijnde met de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De inschrijver toont aan dat hij over een voldoende aantal vakkundig personeelsleden beschikt, met name in de betreffende regio, om deze opdracht volledig uit te voeren, dit voor alle onderdelen en voor alle percelen waar hij/zij voor inschrijft. De projectleider moet minimum bachelor in een technische richting zijn of een gelijkaardige niveau aan te tonen op basis van ervaring.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erkenning en registratie van aannemers: N1 (Liften, goederenliften, roltrappen en roltapijten), Klasse 2

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de wet overheidsopdrachten bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden. Indien een verplichte of facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, mag de inschrijver bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Als de aanbesteder dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure. Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een offerte indienen. Non-discriminatie: Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: • het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijke behandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; • de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. Bewijsmiddelen De inschrijver verklaart op het geïntegreerde Uniform Europees Aanbestedingsdocument of hij al dan niet voldoet aan de uitsluitingsgronden. De bewijsmiddelen dienen niet aan de offerte te worden toegevoegd, maar de aanbestedende overheid zal deze opvragen indien noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure.

Eventuele corrigerende maatregelen moet de inschrijver echter bewijzen door schriftelijke stukken toe te voegen aan de offerte. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 75

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Projectbeheer en coördinatie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Service digitalisering

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/411/19S/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: De opdracht heeft een initiële looptijd van 3 jaar (36 maanden). Aansluitend op initiële looptijd kan de opdracht 1 maal worden verlengd met een periode van 3 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. Motivering: • Gelet op de complexiteit van de opdracht heeft een onderhoudsfirma gemiddeld 1 jaar nodig om voldoende kennis op te bouwen over de installaties in beheer, tevens dient hij te investeren in apparatuur om de bestaande elektronica te kunnen uitlezen en aanpassen; • Gelet op de techniciteit van de materie en daarmee samenhangende hoge kostprijs zal de onderhoudsfirma enkel bij langlopende omnium onderhoudscontracten overgaan tot het vernieuwen van belangrijke installatie-onderdelen binnen het onderhoudscontract (bv. na herhaaldelijk falen van een onderdeel zal bij langlopende onderhoudscontracten sneller gekozen worden het onderdeel te vernieuwen i.p.v. het te herstellen); • Gelet op het belang dat de aanbestedende vennootschap hecht aan het gebruik van duurzame materialen (langere levensduur heeft een positieve invloed op de kostenstructuur van de aanbestedende vennootschap) opteert de aanbestedende vennootschap voor een langlopende onderhoudscontract met een maximale looptijd van 6 jaar. Deze verlenging van 3 jaar verloopt stilzwijgend, behoudens een andersluidend aangetekend schrijven van de opdrachtgever uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Deze opdracht kan door de opdrachtgever jaarlijks opgezegd worden bij aantoonbaar achterstallig onderhoud. De opzeg zal gebeuren d.m.v. een aangetekend schrijven en dit uiterlijk 3 maanden voor het einde van ieder onderhoudsjaar. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor herhalingsopdrachten te gunnen –binnen een periode van drie jaar na de sluiting- bij toepassing van art. 57, tweede lid van de Wet Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 14 kalenderdagen

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Woonmaatschappij VIVUS bv

Организация, която получава заявленията за участие: Woonmaatschappij VIVUS bv

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Woonmaatschappij VIVUS bv

Регистрационен номер: 0405 430 603

Пощенски адрес: Markstraat 80

Град: Harelbeke

Пощенски код: 8530

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Ann Ostyn

Електронна поща: ann.ostyn@vivus.be

Телефон: +32 56600800

Интернет адрес: <http://www.vivus.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Raad van State

Регистрационен номер: 0931814266

Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33

Град: Brussel

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7d210c36-1e2e-4e73-b76b-867417b47276 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 686533-2026

Номер на броя на ОВ S: 193/2026

Дата на публикуване: 06/10/2026