

686921-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги на портиери – Förvaltningspartner

OJ S 193/2026 06/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: AB Hammaröbostäder

Електронна поща: bostader@hammaro.se

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Förvaltningspartner

Описание: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostäders fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov.

Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Идентификатор на процедурата: a13e290b-6d60-4e58-a988-635d93bbd4dc

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 98341130 Услуги на портиери

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Värmlands län (SE311)

Държава: Швеция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 42 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Förvaltningspartner

Описание: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostäders fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov. Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Вътрешен идентификатор: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:136731:Lot:1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 98341130 Услуги на портиери

Допълнителна класификация (cpv): 98341140 Услуги на пазачи на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Värmlands län (SE311)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 06/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: АВ

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Karlstad

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : АВ Hammaröbostäder

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Karlstad

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: АВ Hammaröbostäder

Регистрационен номер: 556470-4426

Пощенски адрес: Björkhagsgatan 6

Град: Skoghall

Пощенски код: 663 21

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Värmlands län (SE311)

Държава: Швеция

Електронна поща: bostader@hammaro.se

Телефон: 054-51 54 40

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Antirio AB

Регистрационен номер: 556533-8133

Пощенски адрес: GÅRDSVÄGEN 18

Град: Solna

Пощенски код: 169 70

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: support@e-avrop.com

Телефон: 08-501 190 00

Интернет адрес: <https://www.e-avrop.com>

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Karlstad

Регистрационен номер: 202100-2742

Пощенски адрес: Box 568

Град: Karlstad

Пощенски код: 651 12

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Värmlands län (SE311)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Телефон: +46 54-14 85 00

Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a8bc01a0-d0da-4dbf-a7d6-8605c7b08c00 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/10/2026 08:02:12 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 686921-2026

Номер на броя на ОВ S: 193/2026

Дата на публикуване: 06/10/2026