

688371-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по създаване и поддържане на зелени площи – ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

OJ S 193/2026 06/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SPI

Електронна поща: info@spi.be

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

Описание: Entretien des abords "Espaces verts" des bâtiments de SPI : Le présent cahier des charges régit un marché de service pluriannuel prenant cours à dater de la notification pour une durée de 4 ans (4 saisons d'entretien) qui a pour objet l'entretien principal des abords des bâtiments de SPI, à savoir : - tonte de pelouse ; - taille des haies et arbustes ; - nettoyage des zones de circulation ; - ramassage des feuilles ; - ; Ces prestations sont réalisées sur base du planning fourni par le prestataire de service. Elles sont réalisées par du personnel qualifié possédant les compétences requises pour les travaux demandés. La liste des bâtiments concernés est reprise au métré récapitulatif. Cette liste peut subir des modifications en cours de contrat suite notamment à la vente de bâtiment. Le prestataire de services ne pourra, de ce chef, réclamer aucune indemnité. Si cependant, un bâtiment devait être ajouté à la liste, il ferait l'objet d'un avenant au présent contrat. De même, en cas de divergence significative entre le relevé fourni en annexe C du cahier des charges et la réalité, un avenant devra être établi. Par le fait du dépôt de son offre, le prestataire de services est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès aux bâtiments et équipements. Le présent marché constitue un accord cadre, pour lequel le Pouvoir Adjudicateur peut communiquer des quantités, celles-ci étant amenées à fluctuer en fonction des ventes des bâtiments à des entreprises, des acquisitions éventuelles ou de toute autre décision émanant du Pouvoir Adjudicateur. L'entretien s'effectuera en fonction des besoins. L'ensemble des fournitures nécessaires à la complète réalisation du présent marché sera prise en charge par l'adjudicataire. Les coûts des déplacements sont à comprendre dans le prix. Ne sont pas comprises dans ce forfait, des interventions ponctuelles qui feront l'objet d'un devis ou non en fonction de l'importance du travail. En outre, des travaux ponctuels pourront être demandés au prestataire, du même type que ceux repris dans l'entretien courant des abords, mais pourront consister aussi en des travaux d'élagage, d'abattage d'arbres, d'aménagement ou réaménagement de parterres, placement de barrières forestières, d'aménagement de pelouse, ...

Идентификатор на процедурата: d31811d3-af67-4983-85f4-df9fcfd830fa

Вътрешен идентификатор: PPP0MS-2551/6687/2026-2551

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 600 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

Описание: Entretien des abords "Espaces verts" des bâtiments de SPI : Le présent cahier des charges régit un marché de service pluriannuel prenant cours à dater de la notification pour

une durée de 4 ans (4 saisons d'entretien) qui a pour objet l'entretien principal des abords des bâtiments de SPI, à savoir : - tonte de pelouse ; - taille des haies et arbustes ; - nettoyage des zones de circulation ; - ramassage des feuilles ; - ; Ces prestations sont réalisées sur base du planning fourni par le prestataire de service. Elles sont réalisées par du personnel qualifié possédant les compétences requises pour les travaux demandés. La liste des bâtiments concernés est reprise au métré récapitulatif. Cette liste peut subir des modifications en cours de contrat suite notamment à la vente de bâtiment. Le prestataire de services ne pourra, de ce chef, réclamer aucune indemnité. Si cependant, un bâtiment devait être ajouté à la liste, il ferait l'objet d'un avenant au présent contrat. De même, en cas de divergence significative entre le relevé fourni en annexe C du cahier des charges et la réalité, un avenant devra être établi. Par le fait du dépôt de son offre, le prestataire de services est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès aux bâtiments et équipements. Le présent marché constitue un accord cadre, pour lequel le Pouvoir Adjudicateur peut communiquer des quantités, celles-ci étant amenées à fluctuer en fonction des ventes des bâtiments à des entreprises, des acquisitions éventuelles ou de toute autre décision émanant du Pouvoir Adjudicateur. L'entretien s'effectuera en fonction des besoins. L'ensemble des fournitures nécessaires à la complète réalisation du présent marché sera prise en charge par l'adjudicataire. Les coûts des déplacements sont à comprendre dans le prix. Ne sont pas comprises dans ce forfait, des interventions ponctuelles qui feront l'objet d'un devis ou non en fonction de l'importance du travail. En outre, des travaux ponctuels pourront être demandés au prestataire, du même type que ceux repris dans l'entretien courant des abords, mais pourront consister aussi en des travaux d'égoutage, d'abattage d'arbres, d'aménagement ou réaménagement de parterres, placement de barrières forestières, d'aménagement de pelouse, ...

Вътрешен идентификатор: 2026-2551 1_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 600 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires moyen, du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : minimum 600 000 EUR.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Production de références de services dans le domaine de l'aménagement et l'entretien des abords. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : 3 références de $\pm$ 300 000 EUR.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Coût de l'entretien annuel pour tous les bâtiments repris au métré offre de base (y compris coûts des déplacements)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Tarif horaire pour prestations autres que celles reprises dans inventaire

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Note expliquant la façon dont l'adjudicataire organise ses contacts avec le Pouvoir Adjudicateur

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Coûts d'utilisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Coût du déplacement hors entretien planifié

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2551/MS/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 3 750 EUR; CAUTIONNEMENT CALCULE SUIVANT LA REGLE POUR CONTRAT CADRE)

Краен срок за получаване на оферти: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): CONSEIL D'ETAT

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Conformément aux articles 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, vous disposez d'un délai de 15 jours afin d'introduire éventuellement une demande de suspension auprès de la juridiction compétente.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : SPI — Développement Immobilier

Организация, която получава заявленията за участие: SPI — Pôle Finances et Juridique

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: SPI

Регистрационен номер: BE0204259135

Пощенски адрес: Rue du Vertbois, 11

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@spi.be

Телефон: +32 42301111

Интернет адрес: <http://www.spi.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: SPI — Développement Immobilier

Регистрационен номер: DEV_IMMO

Пощенски адрес: Rue du Vertbois, 11

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Lionel LEMAITRE

Електронна поща: lionel.lemaitre@spi.be

Телефон: +32 42301137

Интернет адрес: <http://www.spi.be/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: CONSEIL D'ETAT

Регистрационен номер: BE 0931814266

Пощенски адрес: Rue de la Science, 33

Град: BRUXELLES

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@conseildetat.be

Телефон: +32 22349611

Интернет адрес: <http://conseildetat.be/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: SPI — Pôle Finances et Juridique

Регистрационен номер: 0204259135

Пощенски адрес: Rue du Vertbois, 11

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Lisette MEUNIER

Електронна поща: lisette.meunier@spi.be

Телефон: +32 42301155

Интернет адрес: <http://www.spi.be/>

Роли на тази организация:

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0005

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0006

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 0004511f-f406-42e5-a181-aa4f9be3c30c-01

Основна причина за промяната: Актуализирана информация

Описание: Les documents du marché ont été modifiés le 02/10/26. PROCEDURE - - Ajout de l'inventaire repris au cahier des charges 2026-2551 en format excel. - Ajout du métré reprenant la liste et l'adresse des bâtiments.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9ada0ce3-9dca-4e36-8a11-a093e9eb8b03 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 688371-2026

Номер на броя на ОВ S: 193/2026

Дата на публикуване: 06/10/2026