

## 69121-2026 - Състезателна процедура

Норвегия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на болнични помещения –  
Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services  
for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство - Доставки

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Sykehusbygg HF

Електронна поща: [lillian.slatsve@sykehusbygg.no](mailto:lillian.slatsve@sykehusbygg.no)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Sunnaas sykehus HF

Електронна поща: [lillian.slatsve@sykehusbygg.no](mailto:lillian.slatsve@sykehusbygg.no)

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Описание: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Идентификатор на процедурата: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f

Вътрешен идентификатор: Omega prosjektarkiv

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3. A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the

contracting authority's expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework for interaction). The overall objective with the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

#### **2.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Доставки

Основна класификация (срв): 45215140 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на болнични помещения

Допълнителна класификация (срв): 44160000 Нефтопроводи, тръбопроводни системи, тръбопроводи, изолация на тръбопроводи, тръбни инсталации и свързани с тях изделия , 45331210 Строителни и монтажни работи на вентилационни тръбопроводни инсталации , 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед, 71223000 Архитектурни услуги, свързани със строителни работи по разширяване на сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71318000 Съвети, препоръки и консултации по инженерни въпроси

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Akershus (NO084)

Държава: Норвегия

#### **2.1.4. Обща информация**

Допълнителна информация: See the attached complete tender documentation including contract documents.

##### **Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital. Описание: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is:" join up with a turnkey contractor with architect and consultancy

services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Вътрешен идентификатор: Omega prosjektarkiv

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Доставки

Основна класификация (срв): 45215140 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на болнични помещения

Допълнителна класификация (срв): 44160000 Нефтопроводи, тръбопроводни системи, тръбопроводи, изолация на тръбопроводи, тръбни инсталации и свързани с тях изделия , 45331210 Строителни и монтажни работи на вентилационни тръбопроводни инсталации , 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед, 71223000 Архитектурни услуги, свързани със строителни работи по разширяване на сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71318000 Съвети, препоръки и консултации по инженерни въпроси

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Akershus (NO084)

Държава: Норвегия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 30/06/2026

Крайна дата на продължителността: 31/08/2029

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: See the attached complete tender documentation including contract documents.

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие  
Описание: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects. Environmental requirements and environmental goals have been set for the project. See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg's assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the

award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by 40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Смекчаване на изменението на климата

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

##### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Price

Описание: See the attached tender documentation Part I

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Competence and experience

Описание: See the attached tender documentation Part I

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: норвежки

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

**Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: Som Konkurransgjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Merccell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: норвежки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: See the description in the attached tender documentation.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: See the attached tender documentation.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Follo og Nordre Østfold tingrett

Информация за крайните срокове за преразглеждане: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Sykehusbygg HF

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Sykehusbygg HF

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Sykehusbygg HF

Регистрационен номер: 814630722

Пощенски адрес: Holtermanns veg 3

Град: TRONDHEIM

Пощенски код: 7030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Държава: Норвегия

Звено за контакт: Lillian Slåtsve

Електронна поща: [lillian.slatsve@sykehusbygg.no](mailto:lillian.slatsve@sykehusbygg.no)

Телефон: 93009644

**Роли на тази организация:**

Купувач

Водач на група

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Follo og Nordre Østfold tingrett

Регистрационен номер: 926 725 920

Град: Ski

Пощенски код: 1401

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østfold (NO083)

Държава: Норвегия

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Sunnaas sykehus HF

Регистрационен номер: 883 971 752

Град: Nesodden

Пощенски код: 3212

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østfold (NO083)

Държава: Норвегия

Електронна поща: [lillian.slatsve@sykehusbygg.no](mailto:lillian.slatsve@sykehusbygg.no)

Телефон: 93009644

**Роли на тази организация:**

Купувач

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 69121-2026

Номер на броя на ОВ S: 21/2026

Дата на публикуване: 30/01/2026