

69186-2026 - Състезателна процедура

Германия – Инженерни услуги в строителството – Erweiterung und Umbau Längenfeldschule - HLS

OJ S 21/2026 30/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadtverwaltung Balingen Amt für Hochbau-und Gebäudewirtschaft

Електронна поща: hochbau@balingen.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Erweiterung und Umbau Längenfeldschule - HLS

Описание: Im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VgV wird ein geeignetes Büro für die TGA-Planung HLS zur Umsetzung der Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen an der Längenfeldschule in Balingen gesucht. Die Grundschule ist Teil des Schulzentrums Längenfeld in Balingen, welches seit Erbauung ab Mitte der 1960er Jahre die umgebende Siedlung sowie das Stadtbild prägt. Die aus drei Hauptbaukörpern bestehende Grundschule, gebaut im Jahr 1964, wurde im Jahre 2000 um einen dreigeschossigen Anbau erweitert. Um der neuen Situation der Ganztagschulen mit einem ganztägigen Betreuungsangebot an fünf Wochentagen gerecht zu werden, soll das Gebäude im Erdgeschoss erweitert und in den Bauteilen A und B umgenutzt werden. Die zusätzlichen Räumlichkeiten werden im Pausenhof unterhalb des aufgeständerten Gebäudes, unter einer Verbindungsbrücke sowie nördlich im Anschluss an den A-Bau geschaffen. Ein möglichst frei gestaltbarer Grundriss schafft mit leichten Trennwänden abgetrennte Räume unterschiedlicher Qualitäten. Es werden z.B. Flächen für das Bauen mit Klemmbausteinen, eine Mediothek mit Musizierbereich, ein Ankunfts- und Treffpunkt, sowie ein Leitungsbüro geschaffen. Durch großzügig verglaste Pfosten-Riegel-Fassaden wird ein hoher Tageslichtanteil im Gebäude geschaffen. Ein Oberlicht zwischen dem Neubau und der nördlichen Außenwand des Altbaus erhellt das Gebäude in der Tiefe. Um auch den angrenzenden, derzeit recht dunklen Bestandsflur zu belichten, sollen großflächige Öffnungen in die Bestandswand geschnitten werden. Der großzügige Flur gewinnt so an Aufenthaltsqualität und kann somit als Fläche für Spiel und Bewegung aktiviert werden. Um ihn reihen sich die umzubauenden Bestandsräume sowie ein Sanitärbereich Dieser soll räumlich reduziert werden, um die Belichtungssituation zu verbessern. Nördlich gelegen im trockenen Fußes zu erreichenden Bauteil B werden die ehemalige Hauptschulküche samt angrenzendem Lehrsaal zu einer für Grundschulkinder tauglichen Küche samt Spielcafé sowie einem Raum zum Bauen mit Holz umgebaut. Auch in der benachbarten Längenfeldsporthalle finden Umbaumaßnahmen statt: Der dort ansässige Kinderhort wird aufgelöst, die Räumlichkeiten sollen den Ganztagschülern als Gymnastikraum zugutekommen. Die Bauarbeiten erfolgen im laufenden Betrieb. Die lauten Arbeiten sind so zu organisieren, dass diese in den unterrichtsfreien Zeiten stattfinden können.

Der Erweiterungsbau soll dem Standard des KfW-Effizienzgebäudes 40 entsprechen. Im Bereich des umzubauenden Bestandes sind die gesetzlichen Mindestanforderungen einzuhalten. Nach jetzigem Stand ist der Baubeginn Ende des Jahres 2026 vorgesehen. Die Fertigstellung und Abrechnung muss zwingend bis Ende März/April 2029 erfolgt sein. Wird dieser Termin nicht gehalten und die Förderungen gehen verloren, entstehen Schadensersatzforderungen, die vom / von den Verursachern des Zeitverzugs eingefordert werden. Die Objektplanung erfolgt durch das Hochbauamt Balingen. Für den baulichen Brandschutz, die Bauphysik und Geologie werden externe Fachbüros beauftragt. Flächen Umbau: Bruttogeschossfläche 587 m² Flächen Erweiterung: Bruttogeschossfläche 288 m² Kosten Anbau / Umbau: - KGR 300: 1.709.000 € netto - KGR 400: 243.000 € netto Der Entwurf (LPH 3) wird den Bewerbern für die 2. Phase des Verfahrens zur Verfügung gestellt. Die Bewerbung als Arbeitsgemeinschaft ist möglich (das Formblatt 234 ist entsprechend auszufüllen). Bei Bewerbergemeinschaften gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die ARGE. Die Referenz gilt auch als erfüllt, wenn die Leistung als verantwortlicher Projektleiter in einem anderen Büro erbracht wurde. In diesem Fall ist über die verantwortliche Projektleitung eine schriftliche Bestätigung des anderen Büros oder des Auftraggebers mit einzureichen (das Formblatt I.3 EU ist auszufüllen).

Идентификатор на процедурата: c083e709-1ccc-4db6-86a3-274603265a95

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123-126 GWB. Sowie die in dieser Bekanntmachung und sämtliche in den Vergabeunterlagen benannten Ausschlusskriterien.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Vergabe von Leistungen für die Technische Gebäudeausrüstung nach HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2, § 53 Abs.2 Nr.1 Abwasser- Wasser- und Gasanlagen, Nr.2

Wärmeversorgungsanlagen, Nr.3 Lufttechnische Anlagen , Nr.8 Gebäudeautomation, Leistungsphasen 1-9, gemäß § 55 HOAI 2021

Описание: Im Rahmen des VgV-Verfahrens soll ein Büro für die TGA-Planung HLS des Umbaus und der Erweiterung der Längenfeldschule in Balingen ermittelt werden.

Бeшчpeвиe: 1. Bepaхeнcaблaу Dас Bepгaбeвepфaхeн глiдepт cи в 3 cтyфeн. a) Teyлнaмeвeттбeвepб: In eиeм вoгeшчaлтeтeн Bepбyнгcвepфaхeн бeкyдeн Yнтepнeмeн ир Итeрece aн eиeр Teyлнaмe aн дeм Bepфaхeн и epбpиeн y.a. дiе гeфopдepтeн Rефepeнцeн. Дiе Aycшлycc-, Aycвaхл и Eиeнyнгcкpитepиeн cиeд yбeр дeн бeиeгeфyгтeн Teyлнaмeaнтpаг зy epбpиeн. Aллe epфopдepлиeн / гeфopдepтeн Nаchвeиc и Eиeгeнepклapyнгeн cиeд дeр Bepбyнг бeизyфyгeн. Kаnn eиe Bepбep нyр eиe/n eиeгигe/n Epклapyнг/Nаchвeиc дeр Aycшлyccкpитepиeн нaчт epбpиeн, вiрд ep вoм Bepфaхeн aycгeшлyccлeн. Bеи jyриcтиcхeн Пepceнeн cиeд дiе фaчлиeн Aнфopдepyнгeн epфyлт, вeнн зy ирeм cаtзyнгcгeмapбeн Gешчфaчтcзвeчк Pлaнyнгcлeиcтyнгeн гeхорeн, дiе дeр aнcтeхeндeн Aufгaбe eнтcпpечeн, и вeнн дeр бeвoллмapчтигтe Vepтpеep дeр jyриcтиcхeн Пepceн дiе фaчлиeн Aнфopдepyнгeн epфyлт, дiе aн нatyrлиe Пepceнeн гecтeлт вeдeн. Bеи eиeр Bepбepгeмeиcчaфт мyccлeн aллe Teyлнeхeндeн дiе Aycшлyccкpитepиeн cеpаp epфyллeн. Дiе Aбгaбe eиeс гeмeиcаm Teyлнaмeaнтpагc иcт jедoч aycрeиeнд. Gem. § 51 VgV вiрд дiе Aнзaхл дeр Bepбep фyр дiе звeиe Pаceгнe зy Aнeбoтcпace eиeгeлaдeн. Bеи пyнгтгeиeн Bepбyнгeн eнтcхeидeт гeмapб § 75 Aбc. 6 VgV dас Lос. b) Epcтaнeбoт-и Bepaбeитyнгcпace: Дiе max. 5 гeeиeгнeтeн Bepбep epхaлeн eнтcпpечeндe Yнтepлaгeн. Auf дieсeр Bаcиc cолл eиe Hоnорaнeбoт cоwиe eиe Pрeзeнтaтiоn фyр дiе Bиeтepгecпpapчe epcтeлт вeдeн. c) Bиeтepгecпpapч: Im Bиeтepгecпpapч cтeллeн дiе Bepбep ир Byro cоwиe aм Bepфaхeн бeтeиlгигтe Пepceнeн (Byроиnхaбep, Ppоjктlеитep) пepcоnлич вoр и гeбeн Aycкyнфт yбeр ирe Aрбeитcвeиc. Im Bиeтepгecпpapч вeдeн Rефepeнцeн вoгecтeлт. Дeр Zucшлaг epфoлгт auf дaс Aнeбoт, wеlчeс yнтeр Bеrуcсiчтигyнг дeр Zucшлaгcкpитepиeн iнcгeаmт дeн hочhтeн Pyнгтwеrт epрeиeчт. Дeр Aufтpаггeбep бeхaлт cич вoр, дeн Zucшлaг гeмapб § 17 (11) VgV auf дaс Epcтaнeбoт зy epтeиleн. Дiе Spрaчe iн dеr дiе Gеcпpapчe гeфyhrт вeдeн и iн dеr дeр Aufтpаг aycгeфyhrт вeдeн мycc, icт Dеuтcх. 2. Bеаufтpагyнг Дiе Bеаufтpагyнг epфoлгт iн Aбхapngиgкeиt вoн дeр Ppоjктгeнeхmиgyнг дyрч дeн Gеmеиeндepaт дeр Cтадt Bаlиngeн. Дeр Aufтpагнeхmep иcт вepфлiчтeт дiе Lеиcтyнгeн бiс eиcшлieцлич Lеиcтyнгcпace 9 nаch HОAИ зy yбeрнeхeн, вeнн dас Vorhаbеn зy Rеaлiсiеrунг cоmmt. Дaс dеtаиllиeртe Lеиcтyнгcбiлд иcт dеm бeиeгeфyгтeн Vepтpаг зy eнтнeхeн. Eс иcт eиe cтyфeнwеиc Bеаufтpагyнг гeплaнт. Eиe Rечтcаnсpуч auf дiе Bеаufтpагyнг aллe Lеиcтyнгcпaceн бecтeхт нaчт.

Вътрешен идентификатор: LOT-0001 E78345493

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Balingen

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Nachweis mindestens von einem Inhaber oder einer Führungskraft des Unternehmens über die Mitgliedschaft in einer Ingenieurkammer oder Studien- und Ausbildungsnachweis Bachelor und / oder Master / Dipl.-Ing. der Fachrichtung Bauingenieurwesen, HLS oder gleichwertiger Art, die zur Leistungserbringung gem. Leistungsanforderung befähigt. Siehe Teilnahmeantrag.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Siehe Teilnahmeantrag 80 Punkte Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Siehe Teilnahmeantrag 320 Punkte Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Bürovorstellung/Projektteam 15%, Präsentation Referenzprojekt des Projektleiters 20%, Vorgehensweise beim anstehenden Projekt 30%, Gesamteindruck der Präsentation 15%

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Honorar 20%

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E78345493>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E78345493>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der Auftraggeber behält sich vor, bis zum Abschluss der Wertung der Teilnahmeanträge unvollständige bzw. fehlende Nachweise und Unterlagen sowie fehlende Eintragungen in den Teilnahmeformularen nachzufordern.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Die Auftraggeberin behält sich vor, gemäß § 43 Abs. 3 VgV nach Zuschlagserteilung eine bestimmte Rechtsform vorzuschreiben.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach elektronischer Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadtverwaltung Balingen Amt für Hochbau-und Gebäudewirtschaft
Регистрационен номер: DE 144851129
Пощенски адрес: Neue Str. 26
Град: Balingen
Пощенски код: 72336
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Държава: Германия
Електронна поща: hochbau@balingen.de
Телефон: 07433170266
Интернет адрес: <http://www.balingen.de/startseite.html>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg
Регистрационен номер: t:7219268730
Пощенски адрес: Durlacher Str. 100
Град: Karlsruhe
Пощенски код: 76173
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de
Телефон: +497219268730

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 023469f8-f2db-44ed-b759-dfa8196270f7 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 28/01/2026 15:24:16 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 69186-2026

Номер на броя на ОВ S: 21/2026

Дата на публикуване: 30/01/2026