

695964-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради за обучение по практика – „Изграждане на симулационен полигон за тактически действия“

OJ S 195/2026 08/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство - Услуги - Доставки

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Столична дирекция на вътрешните работи

Електронна поща: ANiTodorow.int@mvr.bg

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Обществен ред и сигурност

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Изграждане на симулационен полигон за тактически действия“

Описание: предметът на обществената поръчка изисква възлагане и изпълнение на строителство чрез изграждане на сграда (обект), приравнен/а към V- та категория строеж по смисъла на чл. 137, т. 5, б. „а“ от Закона за устройството на територията (ЗУТ) - симулационен полигон за тактически действия в гр. София, ул. „Лазар Михайлов“ 147 (165)- ПИ с идентификатор 68134.516.20. при спазване на действащото законодателство в отрасъл „строителство“, Правилата за изпълнение и приемане на СМР, одобрения „технически“ инвестиционен проект. Предстоящото строителство следва да бъде изпълнявано в съответствие с одобрения инвестиционен проект (части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“, „Геодезия“, „План за безопасност и здраве“, „Сметна документация“). При възлагането и изпълнението на проектирането, за подпомагане на предстоящото изпълнение е подготвен и одобрен геоложки доклад. Проектните решения са основани на одобрено предварително (прединвестиционно) проучване, задание за проектиране и изискванията на Възложителя. Предвидените, технологичното и инсталационно съоръжаване на обекта, както и изискванията към тях са отразени в техническата спецификация и приложения одобрен инвестиционен проект. Обществената поръчка се провежда в изпълнение на проект BG65ISPR001- 3.001- 0007 „Усъвършенстване на подготовката на служителите на СДВР с полицейски правомощия“, дейност 2: „Подобряване на тактическата подготовка на служителите на Столичната дирекция на вътрешните работи чрез изграждане на симулационен полигон за тактически действия и провеждане на обучения“, Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“, Процедура № 1, Специфична цел 3 Срокът за изпълнение на обществената поръчка включва: подготвителен период: до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора; срок за изпълнение на СМР: до 210 календарни дни. Мястото на изпълнение е в гр. София, ул. „Лазар Михайлов“ 147 (165)- ПИ с идентификатор 68134.516.20 Идентификатор на процедурата: 75f6d8b2-a4c1-4510-8079-9064859ba2ee Вътрешен идентификатор: 606701 Вид процедура: Открита Процедура се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги, Доставки

Основна класификация (срв): 45214800 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради за обучение по практика

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 349 018,80 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. За настоящата процедура при откриването ѝ е осигурено частично финансиране в размер на 22 046,80 евро без ДДС. Споменатото финансиране е осигурено по проект на СДВР BG65ISPR001- 3.001- 0007 „Усъвършенстване на подготовката на служителите на СДВР с полицейски правомощия“, Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“, Процедура № 1, Специфична цел 3. 2. Договорът за обществена поръчка се сключва при условията на чл. 114 от ЗОП. 3. Възложителят заплаща авансово частта, равняваща се на стойността на осигуреното финансиране (22 046,80 евро без ДДС) в срок до 5 (пет) работни дни, считано от уведомяването на изпълнителя за осигурено пълно финансиране и предоставяне от Изпълнителя на Възложителя фактура, както и гаранция, обезпечаваща авансовото плащане, в размера на авансовото плащане в евро с включен ДДС, в една от формите посочени в чл. 21, ал. 2 от договора, респективно чл. 111, ал. 5, т. 1- т. 3 или чл. 111, ал. 6 (в хипотезата на чл. 111, ал. 5, т. 1 и т. 2) от ЗОП. Гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане се освобождава в срок до 3 работни дни след усвояване или връщане на аванса. 4. Частта на финансирането, неосигурено към момента на откриване на настоящата процедура, в случай на осигуряването му ще представлява "национално съфинансиране" по смисъла на §1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за управление на средствата от Европейските фондове при споделено управление (ЗУСЕФСУ). 5. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Критерият за определяне на икономически най-изгодната оферта е „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. 6. Възложителят изисква гаранция за изпълнение на договора 5 % от стойността на чл. 12, ал. 1, т. 1 от договора (предвидените строителни работи) в евро без ДДС . Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Относно предоставяне на гаранцията за сметка на 3-то лице-гарант и от обединения приложими са чл. 111, ал. 6 и чл.111, ал.8 ЗОП. 7. Условията и сроковете за представяне, задържане и освобождаване на гаранциите за изпълнение са уредени в проекта на договор. 8. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1 от ЗОП и чл. 107 от ЗОП и по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лицата, заемащи публични длъжности

(ЗПКСЛЗПД), чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). 9. На основание чл. 55, ал. 4 от ЗОП Възложителят има право да не отстрани участник на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП, ако се докаже, че същият не е преустановил дейността си и е в състояние да изпълни поръчката съгласно приложимите национални правила за продължаване на стопанската дейност в държавата, в която е установен. 10. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация. 12. Възложителят ще изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - Средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка: при оценяване на три или повече оферти; - Обявената прогнозна стойност: при оценяване на една или две оферти. Подлежащо на оценка предложение, съгласно гореизложеното и чл. 72 от ЗОП в провежданата процедура за възлагане е „Предлагана обща стойност“ по т. 3.1 от плик Ценово предложение в ЦАИС ЕОП и съответно т. 1 от образеца на Ценовото предложение на Възложителя. 13. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието ценово предложение /ЦП/ надхвърля прогнозната стойност в евро без ДДС на обществената поръчка. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, който е посочил в КСС за единични, общи цени, обща цена за пълно изпълнение и/или обща стойност („Предлагана обща стойност“ по т. 3.1. от ЦП), кои/ято не са/е по-големи/я от нула и не са/е закръглени/а до втория знак след десетичната запетая. При разминаване на резултата от единичните цени по количеството и общата цена за конкретния ред от Ценовото предложение ще се взема предвид сумата на единичните цени. При неправилно закръгляне до втория знак, за достоверни ще се вземат единичните цени от съответния ред в Ценовото предложение. При разлика между общата крайна цена и сбора на единичните цени по редове ще се взема предвид сбора на единичните цени по съответните количества. 14. Участниците следва да предложат цени в евро без ДДС с включени всички разходи, франко място на извършване на СМР. В ЦП участниците посочват размера на единичните показатели за ценообразуване при възникване на непредвидени видове СМР, които да не са по-големи от: часова ставка – до 8,00 евро/ч.ч.; допълнителни разходи върху труда – до 88 %; доставно-складови и транспортни разходи – до 7% върху стойността на материалите; печалба – до 12 % от стойността на изпълнените СМР. Възложителят ще отстранява от участие участник предложил размер на единичен/единични показатели за ценообразуване при възникване на непредвидени СМР, който/които са по-големи от горепосочените. 15. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице се изисква копие от документа за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка - правата и задълженията на участниците в обединението; разпределението на отговорността между членовете на обединението; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението. 16. Преди подписване на договор определения за изпълнител участник предоставя и: Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; Декларации по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лицата, заемащи публични длъжности (ЗПКСЛЗПД). 17. Осигуряване на достъп до помещенията на СДВР-МВР се осъществява съгласно Инstrukция за реда и организацията за осъществяване на дейността по охрана на обекти по чл. 14, ал. 2, т. 4 от ЗМВР с рег. № 81213- 1415/20.11.2015 г. 18. По желание на заинтересованите лица може да бъде

извършен предварителен оглед на обекта, след предварително заявяване със заявка на електронни адреси: VGVasileva@mvr.bg, ANiTodorow.int@mvr.bg, IvVikovachev@mvr.bg, или на тел. за контакт: 02/9820984 – Веселка Василева, 02/9820663 – Антонио Тодоров, 02/9820981; 0894 77 60 45 Иван Ковачев; Заявката за извършването на огледа следва да съдържа наименование на участника; две имена на лицето/та, което ще осъществи огледа; електронен адрес и телефон за контакт; заявен ден и час за осъществяване на огледа. Огледите ще се осъществяват след предварителна заявка в работни дни и в срок не по-късно от 2 (два) работни дни преди изтичане на срока за подаване на оферти. Неизвършването на оглед не е пречка за подаване на оферта в процедурата.

19. На основание чл. 101, ал. 6 от ЗОП офертите се изготвят на български език; съобразно раздел "Общи изисквания", графа "Забележки", т. 1 от Документацията за обществената поръчка - всички документи следва да бъдат на български език. В случай, че част от необходимите документи са съставени на чужд език, същите следва да бъдат приложени към офертата с превод на български, съгласно настоящите указания, подписани от лицето извършило превода.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични

задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т.

1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Изграждане на симулационен полигон за тактически действия“

Описание: Предметът на обществената поръчка изисква възлагане и изпълнение на строителство чрез изграждане на сграда (обект), приравнен/а към V- та категория строеж по смисъла на чл. 137, т. 5, б. „а“ от Закона за устройството на територията (ЗУТ) - симулационен полигон за тактически действия в гр. София, ул. „Лазар Михайлов“ 147 (165)- ПИ с идентификатор 68134.516.20. при спазване на действащото законодателство в отрасъл „строителство“, Правилата за изпълнение и приемане на СМР, одобрения „технически“ инвестиционен проект. Предстоящото строителство следва да бъде изпълнявано в съответствие с одобрения инвестиционен проект (части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“, „Геодезия“, „План за безопасност и здраве“, „Сметна документация“). При възлагането и изпълнението на проектирането, за подпомагане на предстоящото изпълнение е подготвен и одобрен геоложки доклад. Проектните решения са основани на одобрено предварително (прединвестиционно) проучване, задание за проектиране и изискванията на Възложителя. Предвидените, технологичното и инсталационно съоръжаване на обекта, както и изискванията към тях са отразени в техническата спецификация и приложения одобрен инвестиционен проект. Обществената поръчка се провежда в изпълнение на проект BG65ISPR001- 3.001- 0007 „Усъвършенстване на подготовката на служителите на СДВР с полицейски правомощия“, дейност 2: „Подобряване на тактическата подготовка на служителите на Столичната дирекция на вътрешните работи чрез изграждане на симулационен полигон за тактически действия и провеждане на обучения“, Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“, Процедура № 1, Специфична цел 3 Срокът за изпълнение на обществената поръчка включва: подготвителен период: до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора; срок за изпълнение на СМР: до 210 календарни дни. Мястото на изпълнение е в гр. София, ул. „Лазар Михайлов“ 147 (165)- ПИ с идентификатор 68134.516.20 Вътрешен идентификатор: 606701

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Доставки

Основна класификация (срв): 45214800 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради за обучение по практика

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 210 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 349 018,80 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Фонд „Вътрешна сигурност“ (ISF) (2021/2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Обектът на обществената поръчка е свързан със специализирана полицейска подготовка за провеждане на тактически действия при високорискови ситуации, които по естеството си изискват пълна физическа деспособност, специфична оперативна готовност и висок интензитет на натоварване. Тъй като симулационният полигон е предназначен изключително за симулация на реални полицейски операции, изпълнявани от специализирани състави на СДВР, чиито правоотношения и специфични изисквания за физическа годност са нормативно регламентирани, съоръжението няма характер на общодостъпна обществена инфраструктура. С оглед на неговото строго специализирано функционално предназначение и специфичните специфики на тренировъчната среда, съдържаща елементи на високорискови

препятствия и тактически маршрути, въвеждането на изисквания за достъпност за лица с увреждания е обективно неприложимо и несъвместимо с целите на обществената поръчка.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците в процедурата следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи от V-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ или по-висока, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или еквивалент. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/договора за създаване на обединението. За изпълнението на критерия за подбор са приложими и правилата на чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от Закона за камарата на строителите. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с критерия за подбор се декларира в ЕЕДОП, с посочване на информацията относно вписването в съответния регистър, дали документът е на разположение в електронен формат, съответно интернет адрес на публичен регистър, орган или служба, издала документа и точното му позоваване, посредством попълване на раздел А: „Годност“, буква А), „Вписване в съответен професионален регистър в Част IV: „Критерии за подбор“. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието с поставените от Възложителя минимални изисквания. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят може да изисква (изисква) от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП- Копие от удостоверение за вписване в ЦПРС по чл. 3, ал. 2 от ЗКС, а за чуждестранно лице- копие от документ, удостоверяващ правото да изпълнява строежи, издаден от компетентен орган на държавата, в която е установен. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национални бази данни на държави- членки на ЕС. - Преди сключване на договор: Копие от удостоверение за вписване в ЦПРС по чл. 3, ал. 2 от ЗКС, а за чуждестранно лице- копие от удостоверение за вписване в ЦПРС по чл. 3, ал. 2 от ЗКС или копие от удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България по чл. 25а, ал. 4 от ЗКС. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. При обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да притежават, а избраният за Изпълнител - да поддържа през целия период на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимални застрахователни суми на застраховката съгласно чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредба за условията и реда за задължителното застраховане (за строител – минимална сума от 70 000 лева, респективно и когато е приложимо съответната равностойност в евро, съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България) или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 171а от ЗУТ. Забележка: Във връзка с чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, Възложителят указва, че ще приеме участникът за допустим, ако притежава валидна застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ - „Професионална отговорност за дейност „строител“ със застрахователна сума по-ниска от посочената в чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. В случай обаче, че този участник бъде определен за изпълнител, в условията на чл. 112 от ЗОП, ще следва да представи на Възложителя застрахователна полица (добавък), в която застрахователната сума е увеличена до размера, посочен в чл.5, ал.2, т. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 -„Професионална отговорност“ за дейност „строител“ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В този случай се прилага чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от ЗКС във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява. Преди сключването на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква представяне на следните документи: - За лица, регистрирани или извършващи дейност на територията на Република България: Доказателства за наличие на валидна застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171 с лимит на отговорността покриваща минималната застрахователна сума, посочена в чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност. - За чуждестранни лица от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (СЕИП), което се установява на територията на Република

България - Възложителят изисква предоставяне на еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл.171а ЗУТ. Когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят може да изиска допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Възложителят не изисква представяне на горепосочено доказателство, което вече му е било предоставено и е актуално, или до което има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или което може да бъде осигурено чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.“

Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с критерия за подбор се декларира в ЕЕДОП, като се посочи застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер, валидност, издател на същата, посредством попълване на раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да са реализирали оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката - „строителство/ремонт на сгради“, изчислен на база на годишните обороти за последните три приключили финансови години. Съгласно пар. 2, т. 67 ДР на ЗОП „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка. Под оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката следва да се разбира сумата, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирани от „строителство/ремонт на сгради“. Участниците следва да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на не по-малко от 680 000 лв. (респективно и когато е приложимо съответната равностойност в евро, съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България), изчислен на база на годишните обороти за последните три приключили финансови години и в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Информацията обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с критерия за подбор се декларира в част IV. „Критерии за подбор“, буква Б „Икономическо и финансово състояние“, „Конкретен годишен оборот: като участникът посочва сума на общ годишен оборот с начална и крайна дата за всяка от трите приключили финансови години. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят изисква от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП: 1. удостоверения от банки и /или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и /или 3. справка за общия оборот и за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. - Преди сключване на договор: 1. удостоверения от банки и/или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и/или 3. справка за общия оборот и за оборота в сферата,

попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да са изпълнили дейност /дейности с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, за последните пет години от датата на подаване на офертата. Под сходен с предмета на поръчката следва да се разбира: изграждане/реконструкция/основен ремонт/основно обновяване /преустройство/смяна (промяна) на предназначението на строеж (обект) от V- та или по-висока категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с критерия за подбор се декларира в ЕЕДОП, част IV, раздел B „Технически и професионални способности“ „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретен вид“, като се посочва вид на сходната/идентичната дейност; категория строеж; период на изпълнение; възложител. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието с поставените от Възложителя минимални изисквания. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят може да изисква (изисква) от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП: Списък на дейностите, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. - Преди сключване на договор: Списък на дейностите, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да разполагат с персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност, а именно минимум : 1. 1 БР. ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ, притежаващ правоспособност, съгласно чл. 163 а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: лице/а, получил/и дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", както и лицата със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и/или "Техника". Техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на Закона за устройството на територията (ЗУТ). 2. 1 БР. ЕКСПЕРТ „КОНСТРУКЦИИ“, притежаващ знания, получени чрез образование и/или допълнителна квалификация, и/или опит в направление : „Архитектура, строителство, геодезия“, специалност: „Строителни конструкции“ или еквивалент/еквивалентна. Опитът може да

бъде придобит в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения. 3. 1 БР. ЕКСПЕРТ „АРХИТЕКТУРА“, притежаващ знания, получени чрез образование и/или допълнителна квалификация, и/или опит в направления: „Архитектура, строителство, геодезия“, специалности: „Строителство и архитектура на сгради и съоръжения“; „Строителство на сгради и съоръжения („Промислено и гражданско строителство“) или еквивалент /еквивалентна или, „Общо инженерство“, специалност „Инженерен дизайн“ или еквивалент/еквивалентна. Опитът може да бъде придобит в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения. При обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/договора за създаване на обединението. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с критерия за подбор се декларира в ЕЕДОП, в част IV. „Критерии за подбор“, буква „В“ „Технически и професионални способности“, „Образователна и професионална квалификация“ като се участникът посочва: [За Технически ръководител и експерти]: две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка; Образование (когато е приложимо): специалност, номер и година на диплома, учебно заведение; Допълнителна квалификация (когато е приложимо): информация за придобита квалификация, номер, вид и година на документ, удостоверяващ придобитата квалификация, издаващ орган/учебно заведение; Опит (когато е приложимо): длъжност/позиция; вид на правоотношението (трудова; служебно; гражданско); работодател/орган по назначаване/възложител. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят може да изисква (изисква) от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. - Преди сключване на договор: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. При попълване на ЕЕДОП, участникът в процедурата трябва да има предвид, че: Едно физическо лице може да изпълнява функциите само на един експерт в офертата на един участник!

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: икономически най-изгодна оферта

Описание: най-ниска цена

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/606701>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/606701>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 11/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). Крайният срок за обжалване е последният ден от горесцитирания срок в края на двадесет и четвъртия му час. При определяне на срока не се брои денят на настъпване на действието или на събитието. Когато последният ден на срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите (НАП)

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите (МОСВ)

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика (МТСП)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Столична дирекция на вътрешните работи

8. Организации

8.1. **ORG-0001**

Официално наименование: Столична дирекция на вътрешните работи

Регистрационен номер: 129009938

Пощенски адрес: ул. "Антим I-ви" 5

Град: София

Пощенски код: 1303

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Антонио Тодоров

Електронна поща: ANiTodorow.int@mvr.bg

Телефон: +359 2 9820504

Интернет адрес: <https://www.mvr.bg/sdvr>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/26493>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Национална агенция за приходите (НАП)

Регистрационен номер: 1310631880

Пощенски адрес: гр. София, "Княз Александър Дондуков" 52

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: nap@nra.bg

Телефон: +359 2 9859 6801

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите (МОСВ)

Регистрационен номер: 000697371

Пощенски адрес: гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" 22

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: +359 29406000

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика (МТСП)

Регистрационен номер: 000695395

Пощенски адрес: София 1051, ул. „Триадица“ №2

Град: София

Пощенски код: 1051

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: mlsp@mlsp.government.bg

Телефон: +359 2 8119 412

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9bd1b837-af2d-465a-bdb5-a63386771aa6 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/10/2026 16:18:04 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 695964-2026

Номер на броя на ОВ S: 195/2026

Дата на публикуване: 08/10/2026