

696222-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets

OJ S 195/2026 08/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: IDELUX Projets publics

Електронна поща: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets

Описание: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, ...) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organisateurs, plus autonomes par rapport à l'école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l'accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Идентификатор на процедурата: 8c00d7d1-49c6-4b89-bbcf-18176cda13fb

Вътрешен идентификатор: 021-2026 PO

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)
Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 021-2026 PO - 1

Описание: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, ...) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organiseurs, plus autonomes par rapport à l'école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l'accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire à l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)
Държава: Белгия

Допълнителна информация: « Salle Jean XXIII » située Place en Piconrue, 2B à 6600 Bastogne

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Critère d'attribution n°1 (60 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour les postes en pourcentage forfaitaire Concerne les postes suivants : - Poste 2.1 – Tranche conditionnelle – Mise en conformité Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.1 – Tranche conditionnelle – Travaux d'opportunité Avant-projet - Projet - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.2 – Tranche conditionnelle – Travaux d'opportunité Permis & autorisations - Poste 4.1 – Tranche conditionnelle – Voirie d'accès au parking de l'école INDSé depuis la rue des Déportés Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP Ce critère vise à évaluer les offres sur la base des taux d'honoraires proposés pour les différents postes précités. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un taux d'honoraires exprimé en pourcentage, avec au maximum deux décimales. Afin d'assurer une comparaison objective des offres, les taux d'honoraires proposés sont appliqués aux montants de référence des travaux indiqués dans les documents du marché (métré) en € HTVA. Le montant ainsi obtenu pour chacun des postes est pris en considération pour déterminer le montant total d'honoraires comparatif de l'offre et ce, pour les postes précités. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : $\text{Nombre de points} = 60 \times (\text{montant total d'honoraires comparatif le plus bas (en € HTVA)} / \text{montant total d'honoraires comparatif de l'offre considérée (en € HTVA)})$ L'offre présentant le montant total d'honoraires le plus bas obtient ainsi 60 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Critère d'attribution n°2 (25 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour l'unique poste forfaitaire Concerne le poste suivant : - Poste 1.1 – Tranche ferme – Etude préalable - Analyse & priorisation des travaux Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du montant d'honoraires forfaitaire proposé pour le poste précité. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un montant d'honoraires forfaitaire exprimé en € HTVA, avec au maximum deux décimales. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : $\text{Nombre de points} = 25 \times (\text{montant d'honoraires forfaitaire le plus bas (en € HTVA)} / \text{montant d'honoraires forfaitaire de l'offre considérée (en € HTVA)})$ L'offre présentant le montant d'honoraires forfaitaire le plus bas obtient ainsi 25 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Critère d'attribution n°3 (15 points sur 100 points) – Délai d'exécution de la mission liée au poste forfaitaire Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du délai d'exécution proposé pour la réalisation de la mission relative à la tranche ferme, à savoir le Poste 1.1 – Étude préalable – Analyse et priorisation des travaux. Le délai d'exécution est exprimé en jours calendrier et renseigné par le soumissionnaire dans son offre. Le délai proposé couvre l'ensemble des prestations et livrables prévus au titre du Poste 1.1 et court à compter de la réunion de démarrage entre le pouvoir adjudicateur et l'équipe de projet. Afin de permettre au pouvoir adjudicateur de vérifier la cohérence, la faisabilité et le caractère réaliste du délai d'exécution proposé, le soumissionnaire joint à son offre un planning détaillé de réalisation de la mission. Celui-ci reprend les principales étapes de la mission, les prestations et livrables associés, les principaux jalons ainsi que leur enchaînement dans le temps. Le planning doit être cohérent avec le délai d'exécution annoncé dans l'offre et permettre au pouvoir adjudicateur d'en vérifier la faisabilité au regard des prestations à réaliser. L'offre présentant le délai d'exécution le plus court se voit attribuer la note maximale de 15 points. Les autres offres sont cotées proportionnellement selon la formule suivante : $\text{Points } X = 15 \times (\text{délai d'exécution le plus court} / \text{délai d'exécution de l'offre } X)$ Dans cette formule : • Points X = nombre de points attribués à l'offre du soumissionnaire X ; • 15 = nombre maximum de points attribués au présent critère ; • Délai d'exécution le plus court = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé dans l'offre régulière présentant le délai le plus court ; • Délai d'exécution de l'offre X = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé par le soumissionnaire X. Le délai d'exécution proposé par le soumissionnaire et repris dans son offre constitue le délai contractuel d'exécution de la mission relative à la tranche ferme, sous réserve des éventuelles causes de suspension, de prolongation ou de report prévues par le présent cahier spécial des charges. Le délai ainsi proposé engage le soumissionnaire. En cas de dépassement du délai contractuel qui lui est imputable, les pénalités et amendes pour retard prévues par le présent cahier spécial des charges sont applicables. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/forum>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/general>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Conseil d'Etat

Информация за крайните срокове за преразглеждане: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: IDELUX Projets publics

Регистрационен номер: 0832382635_2134

Пощенски адрес: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98

Град: Arlon

Пощенски код: 6700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Държава: Белгия

Електронна поща: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Телефон: +32 63231810

Интернет адрес: <https://www.idelux.be>

Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: SPF Stratégie et Appui

Регистрационен номер: BE001

Пощенски адрес: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Град: Bruxelles

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: revise@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Conseil d'Etat

Регистрационен номер: 0931814266

Пощенски адрес: Rue de la Science 33

Град: Bruxelles

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d4f2f90f-57f4-49cb-85a6-1004f1b8126e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 696222-2026

Номер на броя на ОВ S: 195/2026

Дата на публикуване: 08/10/2026