

69865-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради – Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

OJ S 21/2026 30/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Dalfsen

Електронна поща: inkoop@ssc-ons.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Описание: De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Идентификатор на процедурата: 4e7699e2-8f83-4c50-b75b-42a7958645c5

Вътрешен идентификатор: 24.D.179

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 71334000 Електромашинни инженерни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Държава: Нидерландия
Допълнителна информация: Gemeente Dalfsen

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 107 860,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Описание: De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 71334000 Електромашинни инженерни услуги

Варианти:

Описание на опциите: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Gemeente Dalfsen

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Er wordt een dienstverleningsovereenkomst afgesloten voor de looptijd van vier jaar die loopt van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2030. Opdrachtgever heeft het recht de Overeenkomst eenzijdig te verlengen onder dezelfde voorwaarden met ten hoogste driemaal voor maximaal twee jaar. Dit betekent dat de maximale looptijd inclusief verlengingen 10 jaar kan omvatten.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 107 860,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: G1: Prijs

Описание: Van toepassing op de gunningsfase

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: G2: Kwaliteit

Описание: Van toepassing op de gunningsfase

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410126>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/03/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410126>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Dalfsen - Rechtbank Overijssel

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Dalfsen

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Dalfsen

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Dalfsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Dalfsen

Регистрационен номер: 392219761

Пощенски адрес: Raadhuisstraat 1

Град: DALFSEN

Пощенски код: 7721AX

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Alex van der Galiën

Електронна поща: inkoop@ssc-ons.nl

Телефон: +31 881027170

Интернет адрес: <http://www.dalfsen.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Overijssel
Пощенски адрес: Egbert Gorterstraat 5
Град: Almelo
Пощенски код: 7607 GB
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: info@rechtspraak.nl
Интернет адрес: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
c1bbd680-9b4f-40f0-b1d1-39a93863a692-01
Основна причина за промяната
:
Актуализирана информация
Описание
:
Bij het onderdeel 'Gunningscriteria' zijn bij 'Prijs' en 'Kwaliteit' respectievelijk de labels 'G1' en 'G2' toegevoegd, ter verduidelijking van de verwijzing naar de gunningscriteria. Het betreft een tekstuele verduidelijking; de inhoud, beoordeling, eisen en overige voorwaarden blijven ongewijzigd.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f915a224-fe2f-4e6c-9380-c5285d9d6226 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 29/01/2026 09:08:38 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 69865-2026
Номер на броя на ОВ S: 21/2026
Дата на публикуване: 30/01/2026