

699280-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги –
Planungsleistungen für Komplexsanierung von 2 Mehrfamilienhäusern -Ricarda Huch Str. 10-16
in Schwerin- Tragwerksplanung und Bauphysik für die WGS
OJ S 196/2026 09/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Електронна поща: submission@swn.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Planungsleistungen für Komplexsanierung von 2 Mehrfamilienhäusern -Ricarda Huch Str. 10-16 in Schwerin- Tragwerksplanung und Bauphysik für die WGS

Описание: Planungsleistungen für Komplexsanierung von 2 Mehrfamilienhäusern -Ricarda Huch Str. 10-16 in Schwerin- Tragwerksplanung und Bauphysik für die WGS

Идентификатор на процедурата: 45ba5c87-887d-49a6-9feb-8d2b220f0bec

Вътрешен идентификатор: 2688285

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71314310 Технически консултации по отоплителни инсталации на сгради, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Ricarda Huch Str. 10-16

Град: Schwerin

Пощенски код: 19055

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXSQYYDDY6CPT2VW# Vorbefasster Planer: Ingenieurgesellschaft Dr. Apitz mbH, Platz der Freiheit 2-3, 19053 Schwerin Angebote

държат да бъдат предоставени електронно чрез платформата за обявяване на тендове (<https://dtvp.de/>) и да бъдат подадени в рамките на обявените за подаване на тендове области. Електронните тендове са задължително да бъдат подадени в обявените за подаване на тендове области. Тендове, които са подадени по електронен път или чрез обявените за подаване на тендове области, са изключени. Тендът, включително всички необходими документи, трябва да бъде подаден преди изтичането на обявените за подаване на тендове срокове, т.е. до "Upload" на платформата трябва да бъде завършен. Не е важно времето на подаването на тенда. За подаването на тенда са на разположение предоставените документи. Формата "Тендова декларация", ценната таблица, формата за оценяване на тенда и презентацията съгласно оценявателните критерии са за подаване. Тези файлове не са необходими. В случай на липса на тези документи, тендът може да бъде изключен от оценката. Измененията на тендовите документи са недопустими и могат да доведат до изключване на тенда. Езикът, в който тендовете, както и всички документи са подадени, трябва да бъде: Немски. Въпросите трябва да бъдат зададени в обявените за подаване на тендове области и на немски език да бъдат отговорени. Телефонни отговори не са давани. Документите и информацията в обявените за подаване на тендове области са поверливи и могат да бъдат използвани само за подаване на тенда/изпълнение на поръчката. Разпространението на тендовете, както и извадки, на не участващи в тенда трети лица и/или разпространението на тези са забранени. Съгласно чл. 6 абз. 1 б от ДЗВ се събират, обработват, използват и унищожават данни, които са свързани с тендовите процедури, както и данни, които са свързани с процедурата за подбор и проверка на тендовете и след изтичането на законния срок за съхранение данните са унищожени. Безплатна помощ за използването на платформата за обявяване на тендове можете да намерите на: <https://support.cosinex.de/unternehmen/> или изборно на телефонния номер 0900-1-267463 (1,49 EUR за минута от немския стационарен телефон, мобилните разходи могат да се различават) Времето на горещата линия е от понеделник до петък от 07.00 до 17.00 часа.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпирание на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Planungsleistungen für Komplexsanierung von 2 Mehrfamilienhäusern -Ricarda Huch Str. 10-16 in Schwerin- Tragwerksplanung und Bauphysik für die WGS

Описание: Für die geplante Baumaßnahme wird ein Tragwerksplaner gesucht, der die statische Planung von Beginn an begleitet. Der Leistungsumfang umfasst die Erarbeitung einer Vorbemessung, die Entwicklung eines wirtschaftlichen und genehmigungsfähigen Tragwerkskonzepts, die Erstellung der prüffähigen Statik sowie die fachliche Unterstützung im Genehmigungsverfahren. Ziel ist eine abgestimmte, umsetzbare und vollständige statische Grundlage für die weitere Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung. Los 1 - Tragwerksplanung Los 2 - Bauphysik

Вътрешен идентификатор: 2688285

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71314310 Технически консултации по отоплителни инсталации на сгради, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Ricarda Huch Str. 10-16

Град: Schwerin

Пощенски код: 19055

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: allgemeiner Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Bürogröße/fachlicher Personalbestand (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Personalstand der beschäftigten Berufsträger Architekten und Ingenieuren durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Personenschäden in Höhe von 5,0 Mio EUR und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 3,0 Mio. EUR

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Nachweis Qualifikation des Personals (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt und/oder Ingenieur nach Architekten-/Ingenieurgesetz des jeweiligen Bundeslandes für ausländische Bewerber Nachweis der Gleichstellung entsprechend RL 2005/36/EG, geändert durch RL 2013/55/EU

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzprojekte für Planungsleistungen TWP der letzten 10 Jahre, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenz Nr. 1 muss sich auf ein vergleichbares Vorhaben (Altbau) auf Bauleistung beziehen

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: spezifischer Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre, bezogen auf die spezifische Leistung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Nachweis Qualifikation des Personals (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis als eingetragener Energie-Effizienz-Experte für die Beantragung von Bundesfördermittel

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzprojekte für Planungsleistungen Bauphysik der letzten 10 Jahre, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenz Nr. 2 muss sich auf ein vergleichbares Vorhaben (Altbau) auf Bauleistung beziehen

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzprojekte Beratungsleistung Kreditbeschaffung KfW der letzten 10 Jahre, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenz Nr. 3 muss sich auf ein vergleichbares Vorhaben (Altbau) auf Bauleistung beziehen

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDDY6CPT2VW/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDDY6CPT2VW>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDDY6CPT2VW>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 59 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Das Angebotsschreiben, die Nachweise zu der Eignung, das Honorarblatt und die Präsentation gemäß Zuschlagskriterien sind zwingend mit dem Angebot einzureichen. Fehlende Angaben, die das Angebot im Sinne der Zuschlagskriterien verbessern könnten, werden nicht nachgefordert.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 1. Angebotsschreiben - 2. Honorarblatt - 3.

Bietererklärungen TVgG M-V: Eigenerklärung zur Einhaltung des Tariftreue- und

Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern TVgG M-V - 4. Eigenerklärung zur Eignung FB 124: Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 - 6. Präsentation des Angebotes gemäß Zuschlagskriterien - 5. Eigenerklärung Eignungskriterien
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Финансово споразумение: Gemäß Vertragsbedingungen.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: - § 134 Abs. 2 GWB - Informations- und Wartepflicht: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der vorstehende Satz gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

Организация, която получава заявленията за участие: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Регистрационен номер: DE137740672

Пощенски адрес: Geschwister-Scholl-Straße 3-5

Град: Schwerin

Пощенски код: 19053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Електронна поща: submission@swsn.de

Телефон: +49 3856331491

Факс: +49 3856330

Интернет адрес: <http://www.wohnen-in-schwerin.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

Регистрационен номер: HRB 1603

Пощенски адрес: PSF 160205

Град: Schwerin

Пощенски код: 19092

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Електронна поща: submission@swsn.de

Телефон: +49 3856331491

Факс: +49 3856330

Интернет адрес: <https://www.stadtwerke-schwerin.de/>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Регистрационен номер: keine Angabe

Пощенски адрес: Johannes-Stelling-Straße 14

Град: Schwerin

Пощенски код: 19053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Телефон: +49 38558815164

Интернет адрес: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2fc61acb-6c0c-4ce7-873a-c6376d917938 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 08/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 699280-2026

Номер на броя на ОВ S: 196/2026

Дата на публикуване: 09/10/2026