

700328-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни и свързани с тях услуги – Sint-Niklaas - Wijk Mierennest Belsele

OJ S 196/2026 09/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Vlaamse Overheid

Електронна поща: bouwmeester@vlaanderen.be

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Sint-Niklaas - Wijk Mierennest Belsele

Описание: De sociale woonmaatschappij WoonST wil in samenspraak met de stad Sint-Niklaas in de wijk Mierennest te Belsele een groene, duurzame ontwikkeling van minimum 55 woningen realiseren. De site biedt kansen voor slimme verdichting, natuurverweving en een sterke trage#weginfrastructuur. De opdracht omvat de volledige studieopdracht voor het bouwen van de woonontwikkeling en het aanleggen van de wegenis en de private, collectieve en publieke buitenruimtes. De opdrachtgever voorziet hiervoor €13.000.000 excl. btw en erelonen.

Идентификатор на процедурата: ffee2ca3-5012-4250-8d06-cb865a8d9b62

Вътрешен идентификатор: OO5203

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: OO5203 - 1

Описание: De sociale woonmaatschappij WoonST wil in samenspraak met de stad Sint-Niklaas in de wijk Mierennest te Belsele een groene, duurzame ontwikkeling van minimum 55 woningen realiseren. De site biedt kansen voor slimme verdichting, natuurverweving en een sterke trage#weginfrastructuur. De opdracht omvat de volledige studieopdracht voor het bouwen van de woonontwikkeling en het aanleggen van de wegenis en de private, collectieve en publieke buitenruimtes. De opdrachtgever voorziet hiervoor €13.000.000 excl. btw en erelonen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/75b7b569-8ab0-45bf-ab74-3f3b197576ac/documents>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://mijnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vlaamse Overheid

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Wettelijke termijnen

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Woonmaatschappij WoonST

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Vlaamse Overheid

Регистрационен номер: 0316380841_17481

Отдел: Team Vlaams Bouwmeester

Пощенски адрес: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

Град: Brussel

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: bouwmeester@vlaanderen.be

Телефон: +02 553 01 11

Интернет адрес: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Роли на тази организация:

Купувач

Медиаторска организация

8.1. ORG-0002

Официално наименование: FOD Beleid en Ondersteuning

Регистрационен номер: BE001

Пощенски адрес: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Град: Brussel

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: revise@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Raad van State

Регистрационен номер: 0931.814.266

Град: Brussel

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Woonmaatschappij WoonST

Регистрационен номер: 0405.007.464.

Град: temse

Пощенски код: 9140

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fc5efd7e-cf22-42cc-a97e-35392a63d9c1 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 700328-2026

Номер на броя на ОВ S: 196/2026

Дата на публикуване: 09/10/2026