

711281-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища –
Nieuwbouw 't Schylger Jouw te Midsland, Terschelling
OJ S 200/2026 15/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Terschelling

Електронна поща: inkoop@alpha-adviesbureau.nl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nieuwbouw 't Schylger Jouw te Midsland, Terschelling

Описание: Deze selectieleidraad bevat de informatie omtrent de aanbesteding van de bouwkundige werkzaamheden (incl. sloop) en de installatietechnische werkzaamheden voor de realisatie van het nieuwbouwproject 't Schylger Jouw te Midsland, Terschelling. Ook de nieuwbouw van een gymzaal behoort bij de opdracht. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo. De realisatie van het werk is gesplitst in drie percelen, te weten: ▪ Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (incl. sloop bestaande school) ▪ Perceel 2: elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden ▪ Perceel 3: bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden gezamenlijk De gemeente Terschelling is samen met het voortgezet onderwijs (VO) instelling op het eiland voornemens om in het dorp Midsland een nieuwe onderwijsinstelling te realiseren. Na realisatie bestaat de nieuwbouw uit de De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo.

Идентификатор на процедурата: 67b7f1d9-af79-4425-93d9-d4f42bddf25f

Вътрешен идентификатор: 1-403

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

Допълнителна класификация (cprv): 45111000 Работи по разрушаване, оформяне и разчистване на строителната площадка, 45214220 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на средни училища, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Държава: Нидерландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 1

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (incl. sloop bestaande school)

Описание: De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

Допълнителна класификация (cpv): 45111000 Работи по разрушаване, оформяне и разчистване на строителната площадка, 45214220 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на средни училища

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Държава: Нидерландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 18 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Описание: LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN [onderdeel 3] Offerte/Inschrijving voor de uitvoering van de werkzaamheden conform het aangeleverde inschrijfbiljet. [onderdeel 4] Gespecificeerde en doorzoekbare inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting dient te voldoen aan de eisen genoemd in het bestek. Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Optimalisaties (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Описание: [onderdeel 5] Optimalisatievoorstellen worden gevraagd op basis van een vooraf opgesteld standaard format. Optimalisaties zijn planaanpassingen die een financieel voordeel opleveren voor de opdrachtgever, zonder dat er kwaliteit wordt ingeleverd. Maximaal zes (6) stuks voor perceel 1 en 2 en maximaal twaalf (12) voor perceel 3. De optimalisatievoorstellen die de Aanbestedende dienst als haalbaar kwalificeert resulteert in een fictieve korting op de inschrijfprijs.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Описание: [onderdeel 6] Plan van Aanpak: gelet op de situatie waarin de school op locatie blijft, de aanwezigheid van omwonenden en belanghebbenden, een gefaseerde uitvoering, de benodigde beheersing van kwaliteit en planning, het betrekken van lokale ondernemingen en de omgang met duurzaamheid/circulariteit op het eiland Terschelling worden de inschrijvers uitgedaagd om aantoonbare meerwaarde te bieden in een Plan van Aanpak (PvA).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 23/11/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Terschelling - Rechtbank Noord Nederland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Terschelling

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Terschelling

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Terschelling

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Perceel 2: elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden

Описание: De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

Допълнителна класификация (cpv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Държава: Нидерландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 18 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Описание: LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN [onderdeel 3] Offerte/Inschrijving voor de uitvoering van de werkzaamheden conform het aangeleverde inschrijfbiljet. [onderdeel 4] Gespecificeerde en doorzoekbare inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting dient te voldoen aan de eisen genoemd in het bestek. Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Optimalisaties (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Описание: [onderdeel 5] Optimalisatievoorstellen worden gevraagd op basis van een vooraf opgesteld standaard format. Optimalisaties zijn planaanpassingen die een financieel voordeel opleveren voor de opdrachtgever, zonder dat er kwaliteit wordt ingeleverd. Maximaal zes (6) stuks voor perceel 1 en 2 en maximaal twaalf (12) voor perceel 3. De optimalisatievoorstellen die de Aanbestedende dienst als haalbaar kwalificeert resulteert in een fictieve korting op de inschrijfprijs.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Описание: [onderdeel 6] Plan van Aanpak: gelet op de situatie waarin de school op locatie blijft, de aanwezigheid van omwonenden en belanghebbenden, een gefaseerde uitvoering, de benodigde beheersing van kwaliteit en planning, het betrekken van lokale ondernemingen en de omgang met duurzaamheid/circulariteit op het eiland Terschelling worden de inschrijvers uitgedaagd om aantoonbare meerwaarde te bieden in een Plan van Aanpak (PvA).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 23/11/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Terschelling - Rechtbank Noord Nederland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Terschelling

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Terschelling

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Terschelling

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Perceel 3: bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden gezamenlijk

Описание: De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal

ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo.

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

Допълнителна класификация (cpv): 45111000 Работи по разрушаване, оформяне и разчистване на строителната площадка, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Държава: Нидерландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 18 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Описание: LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN [onderdeel 3] Offerte/Inschrijving voor de uitvoering van de werkzaamheden conform het aangeleverde inschrijfbiljet. [onderdeel 4] Gespecificeerde en doorzoekbare inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting dient te voldoen aan de eisen genoemd in het bestek. Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Optimalisaties (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Описание: [onderdeel 5] Optimalisatievoorstellen worden gevraagd op basis van een vooraf opgesteld standaard format. Optimalisaties zijn planaanpassingen die een financieel voordeel opleveren voor de opdrachtgever, zonder dat er kwaliteit wordt ingeleverd. Maximaal zes (6) stuks voor perceel 1 en 2 en maximaal twaalf (12) voor perceel 3. De optimalisatievoorstellen die de Aanbestedende dienst als haalbaar kwalificeert resulteert in een fictieve korting op de inschrijfprijs.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Описание: [onderdeel 6] Plan van Aanpak: gelet op de situatie waarin de school op locatie blijft, de aanwezigheid van omwonenden en belanghebbenden, een gefaseerde uitvoering, de benodigde beheersing van kwaliteit en planning, het betrekken van lokale ondernemingen en de omgang met duurzaamheid/circulariteit op het eiland Terschelling worden de inschrijvers uitgedaagd om aantoonbare meerwaarde te bieden in een Plan van Aanpak (PvA).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 23/11/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Terschelling - Rechtbank Noord Nederland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Terschelling

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Terschelling

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Terschelling

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Terschelling

Регистрационен номер: 592809374

Пощенски адрес: Burg van Heusdenweg 10A

Град: WEST-TERSCHELLING

Пощенски код: 8881EB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Lieke Buurman

Електронна поща: inkoop@alpha-adviesbureau.nl

Телефон: +31 852003991

Интернет адрес: <http://www.terschelling.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Noord Nederland

Пощенски адрес: Postbus 781

Град: Groningen

Пощенски код: 9700 AT

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883614444

Интернет адрес: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8547fe24-795b-4860-a3cd-e34094a857dd - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 14/10/2026 14:15:27 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 711281-2026

Номер на броя на ОВ S: 200/2026

Дата на публикуване: 15/10/2026