

Унгария-Будапеща: Строителни и монтажни работи
OJ S 32/2019 14/02/2019
Обявление за възложена поръчка
Строителство

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

Раздел I: Възлагащ орган

I.1. Наименование и адреси

Официално наименование: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Национален регистрационен номер: АК20331

Пощенски адрес: Dózsa György út 41.

Град: Budapest

код NUTS: HU110 Budapest

Пощенски код: 1146

Държава: Унгария

Лице за контакт: Vincze Gabriella

Електронна поща: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Телефон: +36 13743130

Факс: +36 14801169

Интернет адрес/и:

Основен адрес: <http://www.ligetbudapest.hu>

Адрес на профила на купувача: <http://www.ligetbudapest.hu>

I.4. Вид на възлагащия орган

Публичноправна организация

I.5. Основна дейност

Друга дейност: Épületépítési projekt szervezése

Раздел II: Предмет

II.1. Обхват на обществената поръчка

II.1.1. Наименование

Vállalkozási szerződés az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzésére

II.1.2. Основен CPV код

45000000 Строителни и монтажни работи

II.1.3. Вид на поръчка

Строителство

II.1.4. Кратко описание

Az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzése.

II.1.6.

Информация относно обособените позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: не

II.1.7. Обща стойност на обществената поръчка

Стойност, без да се включва ДДС: 25 970 000 000,00 HUF

II.2. Описание

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

45000000 Строителни и монтажни работи, 45212300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с културно предназначение, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: HU110 Budapest

Основно място на изпълнение: Budapest XIV. kerület belterület 29732/11 hrsz.

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzése a közbeszerzésidokumentumokban részletezettek szerint.

Építési övezet: ("C-D" építési hely).

Beépítési mód: szabadon álló.

Telek területe: 962 303 m².

Tervezett épületmagasság: 22 m.

Beépítettség: 11 314,10 m².

Összes szintterület: 31 727,71 m².

Terepszint alatti (pinceszinti) nettó alapterület: 16 911,38 m².

Földszinti nettó alapterület: 5 925,63 m².

Az egyes terek az alábbi szempont mentén rendeződtek térbe a tervezett épületben: „zajos” és „csendes”funkciók, valamint térszín alatt és térszín felett telepíthető terek.

A „zajos” funkciók a nagy forgalmú, turisztikai és a múzeum életével nem szorosan összekapcsolódó tartalmak, valamint az egyedi kezelést igénylő nagy létszámú gyereket, fiatal befogadó funkciók:

- 226 fő befogadására alkalmas rendezvény/konferenciaterem,
- gyerekmúzeum,
- múzeumpedagógia,
- látogatóközpont,
- foodcourt.

A „csendes” funkciók alapvetően a múzeum belső és tudományos-szakmai működésével függenek össze:

- könyvtár,
- üzemeltetési irodák,
- műtárgykezelés.

A pinceszinten, az épület szívében kap helyet a múzeumi előcsarnok, ahonnan a 2997 m² állandó és 2266 m² időszakos kiállítótér megközelíthető. A Dózsa György út oldalán húzódik a térszín alatti megközelítés, a rakodókés parkolók egybefüggő, fűtetlen tere. Itt kapnak helyet az energia és hőellátás terei, amelyek mindkét oldalt egyformán ki kell szolgálják.

A munkagödör térelhatárolás és földmunka feladatai a generálkivitelezési munkák megkezdése előtt elkészülnek, az építési helyszínen jelenleg található közművek kiváltási munkái szintén előzetesen elkészülnek, így ezek nem részei ennek a munkának.

Az épület alatt - a résfalak között - cölöpökkel gyámolított alaplemez készül. A felmenő tartószerkezet monolitvasbeton, egészen a zárófödémig. Ez cca. 25 ezer m³ vasbeton szerkezet.

Az íves tető részben - elsősorban közepén - kőburkolatokkal fedett, részben zöld tető a kertészeti terveknek megfelelően. A szigetelt felület cca. 22 000 m². A burkolat aránya nagyjából 1/3.

Az épület bordás függőnyfal homlokzattal rendelkezik a födémek közötti szakaszokon. Ez cca. 5 100 m². Az üvegfal előtt részben egy alumínium rácsszerkezetű installáció készül, ami meghatározza a homlokzatkarakterét. Ennek a háttérszerkezete acélból készül, a vasbeton szerkezetekhez rögzítve azt.

A belső falak kis mértékben vasbetonból, jelentősebb mértékben gipszkartonból készülnek. Mindemellett jelentős mennyiségű üveg szerkezetű válaszfal is található, jellemzően a közönségforgalmi területeken. Ennek mértéke cca. 3 600 m².

A közönségforgalmi területek burkolata jellemzően kőlap (cca. 7 400 m²), a múzeumi területeken álpadlóra szerelt gumi burkolat található (cca. 7 900 m²). Egyes helyiségek kerámiával, szőnyegpadlóval (irodák), fával burkoltak, míg az alárendeltebb helyiségekben műgyanta található.

Az épületben jelentős légtechnikai rendszer lesz installálva. Jellemzően a hűtés és a fűtés is ezen keresztül működik. A teljes épületben sprinkler rendszert kell telepíteni. A sprinkler védelem kiterjed az épület minden szintjére. Az épületszerkezetek nem éghető anyagúak és éghető burkolattal sincsenek ellátva.

Az erős áramú rendszereken belül figyelmet érdemel a múzeum világítása, mely bár alapvetően moduláris elemeket használ, mégis egyedinek tekinthető.

A teremakusztikai méretezés célja a helyiségek funkcióját segítő és a zajhatásokat csillapító teremakusztikai hangolás. A teremakusztikai méretezés alap-paramétere a lecsengési idő. A lecsengési idő értelmezése: vonatkozó szabvány (MSZ EN ISO 3382-1) szerint potenciális hallgatási pozíciókban térben vett átlag, 500Hz...1 kHz tartományban átlagolt közepes lecsengési idő T20,m.

Az épület a BREEAM Excellent minősítést célozza meg.

Generálkivitelési munkák keretén belül a talajszondák telepítése és bekötése, illetve az ELMŰ hálózatfejlesztése is része a feladatnak:

A tárgyalások függvényében Ajánlatkérő a megadott paraméterektől eltérhet. A részletes feladatok a műszakiban.

II.2.5. Критерии за възлагане

Критерий за качество - Име: Műszaki ütemterv megalapozottsága / Тежест: 15

Критерий за качество - Име: Kivitelésés térbeli organizációjának minősége / Тежест: 15

Критерий за качество - Име: Fenntarthatóság, környezetvédelem és hulladékgazdálkodás szakmai megalapozottsága / Тежест: 10

Цена - Тежест: 50

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

Раздел IV: Процедура

IV.1. Описание

IV.1.1. Вид процедура

Състезателна процедура с договаряне

IV.1.3. Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки

IV.1.8. Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA): не

IV.2. Административна информация

IV.2.1. Предишна публикация относно тази процедура

Номер на обявлението в ОВ на ЕС: [2018/S 075-166170](#)

IV.2.8. Информация относно прекратяване на динамична система за покупки

IV.2.9. Информация относно прекратяване на състезателна процедура, обявена чрез обявление за предварителна информация

Раздел V: Възлагане на поръчката

Поръчка №: 1

Наименование:

Vállalkozási szerződés az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzésére

Възложена е поръчка/обособена позиция: да

V.2. Възлагане на поръчката

V.2.1. Дата на сключване на договора

28/01/2019

V.2.2. Информация относно оферти

Брой на получените оферти: 2

Брой на офертите, постъпили от МСП: 0

Брой на офертите, постъпили от оференти от други държави – членки на ЕС: 0

Брой на офертите, постъпили от оференти от държави, които не са членки на ЕС: 0

Брой на офертите, получени по електронен път: 0

Поръчката е възложена на група от икономически оператори: да

V.2.3. Наименование и адрес на изпълнителя

Официално наименование: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Пощенски адрес: Millennium köz 1.

Град: Zalaegerszeg

код NUTS: HU Magyarország

Пощенски код: 8900

Държава: Унгария

Изпълнителят е МСП: не

V.2.3. Наименование и адрес на изпълнителя

Официално наименование: Magyar Építő Zrt.

Пощенски адрес: Pillangó utca 28.
Град: Budapest
код NUTS: HU Magyarország
Пощенски код: 1149
Държава: Унгария
Изпълнителят е МСП: не

V.2.4. Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция
Обща стойност на поръчката/обособената позиция: 25 970 000 000,00 HUF

V.2.5. Информация относно възлагането на подизпълнител/и

Раздел VI: Допълнителна информация

VI.3. Допълнителна информация

Ajánlattevők neve, címe és adószáma:

— ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., Adószám: 10738885-2-20) -
Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó utca 28., Adószám: 10759358-2-44) közös
ajánlattevő

— Market Építő Zrt. (1037 Budapest, Bojtár utca 53., Adószám: 14776355-2-44)

VI.4. Процедури по обжалване

VI.4.1. Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Пощенски адрес: Riadó u. 5.

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Държава: Унгария

Електронна поща: dontobizottsag@kt.hu

Телефон: +36 18828594

Факс: +36 18828593

VI.4.3. Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4. Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Пощенски адрес: Riadó u. 5.

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Държава: Унгария

Електронна поща: dontobizottsag@kt.hu

Телефон: +36 18828594

Факс: +36 18828593

VI.5. Дата на изпращане на настоящото обявление

12/02/2019