

713476-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци –
Reinigungsdienstleistungen
OJ S 200/2026 15/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Universität Siegen

Електронна поща: ausschreibungen@zv.uni-siegen.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Reinigungsdienstleistungen

Описание: Vergabe der Reinigungsdienstleistungen Los 2 am Campus Adolf-Reichwein-Straße in Siegen-Weidenau

Идентификатор на процедурата: 5729b443-c853-4c11-842d-742e9efa9689

Вътрешен идентификатор: 06-DV26E3OV

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90911300 Услуги по почистване на прозорци

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Град: Siegen

Пощенски код: 57076

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY56D2QX#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Unterhaltsreinigung

Описание: Der Auftrag wird insgesamt in drei große Lose nach Gebäuden aufgeteilt. Diese Lose werden jeweils in Fachlose nach Unterhalts- und Glasreinigung unterteilt. Hintergrund der gewählten Aufteilung ist, dass sich die Universität Siegen gegenwärtig und in der näheren Zukunft in einem nachhaltigen Umstrukturierungsprozess befindet, von dem die Mehrheit der Standorte intensiv betroffen ist. Mit diesem Vergabeverfahren werden die Leistungen für Los 2 A - Unterhaltsreinigung und Los 2 B - Glas- und Rahmenreinigung vergeben. Sie betreffen die in den Unterlagen genannten Gebäude der Auftraggeberin.

Вътрешен идентификатор: Los 2 A

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Град: Siegen

Пощенски код: 57076

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в offerтата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche (Es ist ein Mindestumsatz mit vergleichbaren Leistungen im Reinigungsgewerbe von jeweils 1.000.000,00 Euro (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen ("Mindestkriterium"). Eine Nichterfüllung des Mindestkriteriums führt zum Ausschluss des Angebotes.)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Der Bieter hat mindestens drei Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen, die die nachfolgend aufgeführten Kriterien erfüllen: - Ausführungszeitraum (2023-2025), - Vergleichbare Größe: Reinigungsleistungen in mehreren (mindestens 2) Gebäuden mit einer zu reinigenden Fläche von mindestens 30.000 m², - Vergleichbarer Auftragswert: mindestens 300.000,00 EUR jährlich / Unterhaltsreinigung. Die Angabe von jeweils drei Referenzprojekten ist ein Mindestkriterium. Die Nichterfüllung des Mindestkriteriums führt zum Ausschluss des Angebotes.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Mindestkriterium ist, dass die vorgesehene Objektleitung sowie deren Stellvertretung jeweils über eine abgeschlossene Ausbildung des Gebäudereinigerhandwerks sowie über eine mindestens fünfjährige Erfahrung in vergleichbaren Projekten verfügt und dies auf Anforderung nachweisen kann.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Es ist ein Nachweis über die Implementierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001:2015 zu erbringen oder eine andere, staatlich anerkannte, vergleichbare Zertifizierung.

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Es ist ein Nachweis über die Implementierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001:2015 zu erbringen oder eine andere, staatlich anerkannte, vergleichbare Zertifizierung.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Gesamtpreis (Los 2A Unterhaltsreinigung)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Durchschnittliche Leistungswerte

Описание: Durchschnittliche Leistungswerte Los 2A

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Implementierungskonzept

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56D2QX/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Kommunikationsportal des Vergabemarktplatzes NRW

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56D2QX>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56D2QX>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 8 Седмици

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderungsmöglichkeit von Unterlagen richtet sich nach den Regelungen des § 56 VgV.

Информация за обществената поръчка:

Място: elektronische Vergabeplattform des Landes Nordrhein-Westfalen (VMP-NRW).

Допълнителна информация: VMP-NRW-legitimiertes Personal des Auftraggebers erhalten im Vier-Augen-Verfahren mit Zeitpunkt des Fristablaufes Zugang zu den Angeboten.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Wesentliche Zahlungsbedingungen: Die Universität Siegen darf Vorauszahlungen bzw. Anzahlungen nur gegen Vorlage einer selbstschuldnerischen Bankbürgschaft leisten. Die Bürgschaft muss selbstschuldnerisch und unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtung, Aufrechenbarkeit und der Vorausklage von einer Bank innerhalb der Europäischen Union ausgestellt sein. Die Dauer der Bankbürgschaft muss dabei unbefristet oder auf einen Zeitpunkt befristet sein, der mindestens drei Monate nach dem vom Bieter zugesagten Lieferzeitpunkt liegt. In letzterem Fall ist ein Lieferdatum zwingend anzugeben. Die Rückgabe der Anzahlungsbürgschaft erfolgt nach der vollständigen Lieferung. Der Auftragnehmer wird spätestens 14 Tage vor Ablauf der Bankbürgschaft unaufgefordert eine neue gleichartige Bankbürgschaft bei der Universität Siegen vorlegen, falls die vollständige Abnahme noch nicht erfolgt ist. Andernfalls wird die Universität Siegen die auslaufende Bankbürgschaft in Anspruch nehmen.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die Vergabestelle zu richten. Eine Rüge bzw. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Universität Siegen

Организация, която получава заявленията за участие: Universität Siegen

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Glas- und Rahmenreinigung

Описание: Der Auftrag wird insgesamt in drei große Lose nach Gebäuden aufgeteilt. Diese Lose werden jeweils in Fachlose nach Unterhalts- und Glasreinigung unterteilt. Hintergrund der gewählten Aufteilung ist, dass sich die Universität Siegen gegenwärtig und in der näheren Zukunft in einem nachhaltigen Umstrukturierungsprozess befindet, von dem die Mehrheit der Standorte intensiv betroffen ist. Mit diesem Vergabeverfahren werden die Leistungen für Los 2 A - Unterhaltsreinigung und Los 2 B - Glas- und Rahmenreinigung vergeben. Sie betreffen die in den Unterlagen genannten Gebäude der Auftraggeberin.

Вътрешен идентификатор: Los 2 B

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Град: Siegen

Пощенски код: 57076

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 45 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Der Bieter hat mindestens eine Referenz über vergleichbare Leistungen vorzulegen, die die nach-folgend aufgeführten Kriterien erfüllt: - Ausführungszeitraum (2021-2023), - Vergleichbare Größe: Reinigungsleistungen in mehreren (mindestens 2) Gebäuden mit einer zu reinigenden Fensterfläche von mindestens 20.000 m² je Reinigung. Die Angabe von einem Referenzprojekt ist ein Mindestkriterium. Die Nichterfüllung des Mindestkriteriums führt zum Ausschluss des Angebotes.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Mindestkriterium ist, dass die vorgesehene Objektleitung über eine abgeschlossene Ausbildung des Gebäudereinigerhandwerks sowie über eine mindestens fünfjährige Erfahrung in vergleichbaren Projekten verfügt und dies auf Anforderung nachweisen kann.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche (Es ist ein Mindestumsatz mit vergleichbaren Leistungen im Reinigungsgewerbe von jeweils 80.000,00 Euro (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen ("Mindestkriterium"). Eine Nichterfüllung des Mindestkriteriums führt zum Ausschluss des Angebotes.)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Gesamtpreis (Los 1B Glas- und Rahmenreinigung)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Implementierungs- und Durchführungskonzept

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56D2QX/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Kommunikationsportal des Vergabemarktplatzes NRW

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56D2QX>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56D2QX>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 8 Седмици

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderungsmöglichkeit von Unterlagen richtet sich nach den Regelungen des § 56 VgV.

Информация за обществената поръчка:

Място: elektronische Vergabeplattform des Landes Nordrhein-Westfalen (VMP-NRW).

Допълнителна информация: VMP-NRW-legitimiertes Personal des Auftraggebers erhalten im Vier-Augen-Verfahren mit Zeitpunkt des Fristablaufes Zugang zu den Angeboten.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Wesentliche Zahlungsbedingungen: Die Universität Siegen darf Vorauszahlungen bzw. Anzahlungen nur gegen Vorlage einer selbstschuldnerischen Bankbürgschaft leisten. Die Bürgschaft muss selbstschuldnerisch und unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtung, Aufrechenbarkeit und der Vorausklage von einer Bank innerhalb der Europäischen Union ausgestellt sein. Die Dauer der Bankbürgschaft muss dabei unbefristet oder auf einen Zeitpunkt befristet sein, der mindestens drei Monate nach dem vom Bieter zugesagten Lieferzeitpunkt liegt. In letzterem Fall ist ein Lieferdatum zwingend anzugeben. Die Rückgabe der Anzahlungsbürgschaft erfolgt nach der vollständigen Lieferung. Der Auftragnehmer wird spätestens 14 Tage vor Ablauf der Bankbürgschaft unaufgefordert eine neue gleichartige Bankbürgschaft bei der Universität Siegen vorlegen, falls die vollständige Abnahme noch nicht erfolgt ist. Andernfalls wird die Universität Siegen die auslaufende Bankbürgschaft in Anspruch nehmen.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die Vergabestelle zu richten. Eine Rüge bzw. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Universität Siegen

Организация, която получава заявленията за участие: Universität Siegen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Universität Siegen

Регистрационен номер: DE 154854171

Пощенски адрес: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Град: Siegen

Пощенски код: 57076

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabestelle

Електронна поща: ausschreibungen@zv.uni-siegen.de

Телефон: +49 271740-4867

Факс: +49 271740-14918

Интернет адрес: <https://www.uni-siegen.de/start/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Регистрационен номер: 05515-03004-07

Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Str. 9

Град: Münster

Пощенски код: 48128

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Телефон: +49 251411-1691

Факс: +49 251411-2165

Интернет адрес: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 0e19a10c-2ba1-4ee1-a881-0e380a0b5765-01

Основна причина за промяната: Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Angebotsfrist wurde auf den 20.10.2026 11:00 Uhr verlängert.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 390cc41b-e308-4bab-bf9c-c18db461eca3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 14/10/2026 12:31:16 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 713476-2026
Номер на броя на ОВ S: 200/2026
Дата на публикуване: 15/10/2026