

716550-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и свързани с тях услуги – Aufstockung der Achtalschule Baienfurt
Vergabe von Leistungen nach HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1, § 34 Leistungsbild
Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2 – 9

OJ S 201/2026 16/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Baienfurt

Електронна поща: info@baienfurt.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Aufstockung der Achtalschule Baienfurt Vergabe von Leistungen nach HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1, § 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2 – 9

Описание: Im Rahmen des Vergabeverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 und § 74 VgV, soll ein Büro für die Planung der Aufstockung der Achtalschule Baienfurt gefunden werden. Um dem wachsenden Platzbedarf der Achtalschule auf Grund der steigenden Schülerzahlen Rechnung zu tragen, soll das bestehende Nebengebäude der Achtalschule energetisch saniert, aufgestockt und um ein neues Treppenhaus mit integriertem Aufzug erweitert werden. Für die Maßnahme wurde bereits eine Machbarkeitsstudie erstellt. Die Machbarkeitsstudie sieht vor, das Gebäude, um ein Geschoss in Holzbauweise auf dem bestehenden Grundriss aufzustocken. Zusätzlich soll ein neues Treppenhaus mit Aufzug angebaut werden, um einen zweiten Rettungsweg und einen barrierefreien Zugang zum gesamten Gebäude zu schaffen. Die Aufstockung ist, wie das Bestandsgebäude, mit einem Flachdach mit einer Photovoltaikanlage geplant. Da das Bestandsgebäude vor Einführung von Normungen zur Wind- und Erdbebenlasten geplant und gebaut wurde, entspricht dieses, vor allem in Bezug auf die Aufstockung, nicht mehr den heutigen Normungen und muss entsprechend statisch ertüchtigt werden. Zur Erreichung des Standards KfW 55 wird die Gebäudehülle durch eine neue vorgehängte Fassade mit Dämmschicht, moderne Verglasungen sowie optimierte Dach- und Sockeldämmungen energetisch ertüchtigt. Gleichzeitig werden sämtliche fassadenanschließenden Bauteile im Innenraum (Estrich, Böden, Wände, Decken) sowie die Außenanlagen fachgerecht angepasst. Das Gebäude wird aktuell über die Heizzentrale der Achtalschule mit Wärme versorgt. Die Heizzentrale versorgt im Bereich der Achtalschule weitere Gebäude und ist sanierungsbedürftig. Die Planung für die Sanierung der Heizzentrale ist nicht Gegenstand dieses Planungsauftrages. Mit dem hierfür beauftragten Planungsbüro ist die Gebäudeplanung abzustimmen bzw. es ist wie in der MU angedacht, eine autarke Wärmeversorgung mittels Wärmepumpe o.ä. vorzusehen. Das Büro mlw architekten aus Ravensburg hat eine Machbarkeitsstudie erstellt, welche den Bewerbern in der 2. Phase zur Verfügung gestellt wird. Diese sieht eine Umbaufläche von 1.300 m², eine

Aufstockung (Klassenräume inkl. Erschließung) von 550 m² und einen Anbau (Treppenhaus mit Sanitär Anlagen) von 240 m² vor. Derzeit ist ein Kostenrahmen für die KGR 300 von ca. 2,5 Millionen EUR netto und für die KGR 400 von ca. 1,0 Millionen EUR netto vorgesehen. Die aktuelle Terminplanung sieht folgenden Ablauf vor: Der Planungsbeginn ist zeitnah nach der Auftragserteilung vorgesehen. Der Baubeginn ist für Januar 2028 terminiert. Das Auswahlgremium ist für KW 49/2026 vorgesehen, der Versand der Zu- und Absagen zum weiteren Verfahren erfolgt voraussichtlich bis zur KW 50/2026. Die Verhandlungsgespräche sollen nach aktuellem Stand in der KW 03/04/2027 stattfinden.

Идентификатор на процедурата: 892915df-a9b2-4306-be92-5ec43573f23d

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ravensburg (DE148)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Baienfurt

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgr -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123-126

GWB sowie die in dieser Bekanntmachung und sämtliche in den Vergabeunterlagen

benannten Ausschlusskriterien.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Aufstockung der Achtschule Baienfurt Vergabe von Leistungen nach HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1, § 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 2 – 9

Описание: Das Vergabeverfahren gliedert sich in 3 Stufen. a) Teilnahmewettbewerb In einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren bekunden Büros ihr Interesse an der Verfahrensteilnahme und erbringen u.a. die geforderten Referenzen. Die Ausschluss-, Auswahl und Eignungskriterien sind über den beigefügten Teilnahmeantrag zu erbringen und nachzuweisen. Alle erforderlichen / geforderten Nachweise und Eigenerklärungen sind der Bewerbung beizufügen (siehe Teilnahmeunterlagen). Die Auftraggeberin behält sich eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 Abs. 2 VgV vor. Die Bewerbung als Arbeitsgemeinschaft ist möglich (das Formblatt 234 ist entsprechend auszufüllen). Bei einer Bewerbergemeinschaft müssen alle Teilnehmenden die Ausschlusskriterien separat erfüllen. Die Abgabe eines gemeinsamen Teilnahmeantrags ist jedoch ausreichend. Bei Bewerbergemeinschaften gelten die Angaben und die Referenzen in

Summe für die ARGE. Die Referenz gilt auch als erfüllt, wenn die Leistung als verantwortlicher Projektleiter in einem anderen Büro erbracht wurde. In diesem Fall ist über die verantwortliche Projektleitung eine schriftliche Bestätigung des anderen Büros oder des Auftraggebers mit einzureichen (das Formblatt I.3 EU ist auszufüllen). Gem. § 51 VgV wird die Anzahl der Bewerber für die zweite Phase begrenzt. Hierzu wird eine Rangfolge anhand der objektiv und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien des Teilnahmeantrags in Form von erreichten Punkten gebildet. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen werden die max. 5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zur Angebotsphase eingeladen. Bei punktgleichen Bewerbungen entscheidet gemäß § 75 Abs. 6 VgV das Los. b) Erstangebot- und Bearbeitungsphase: Die für die 2. Stufe ausgewählten Bieter werden voraussichtlich in der KW 03/04/2027 zu Präsenz-Bietergesprächen eingeladen. Zudem werden sie aufgefordert, ein Erstangebot innerhalb von 30 Kalendertagen einzureichen und eine Präsentation zu erstellen. Den max. 5 geeigneten Bewerber werden entsprechende Unterlagen sowie die Machbarkeitsstudie des Büros mlw architekten aus Ravensburg für die 2. Phase mit dem Einladungsschreiben auf der Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. c) Verhandlungsgespräch: Im Verhandlungsgespräch stellen die Bewerber ihr Büro sowie am Verfahren beteiligte Personen (Büroinhaber, Projektleiter) persönlich vor und geben Auskunft über ihre Arbeitsweise. Im Verhandlungsgespräch werden Referenzen vorgestellt. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag gemäß § 17 (11) VgV auf das Erstangebot zu erteilen ohne in Verhandlungen einzutreten. Die Beurteilung der Zuschlagskriterien erfolgt durch das Auftragsgremium. Die Sprache in der die Gespräche geführt werden und in der der Auftrag ausgeführt werden muss, ist Deutsch. 2. Beauftragung: Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Gemeinde Baienfurt im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 9 nach HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Das detaillierte Leistungsbild ist dem beigefügten Vertrag zu entnehmen. Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags ist zwingend der von der Vergabestelle vorgegebene Teilnahmeantrag zu verwenden und ausgefüllt abzugeben.

Вътрешен идентификатор: LOT-0001 E85537157

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ravensburg (DE148)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Baienfurt

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet
für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Nachweis von mindestens einem Inhaber oder einer Führungskraft des Unternehmens über die berufliche Qualifikation, welche im Sinne des § 75 Abs. 1 und 2 VgV zum Tragen der Berufsbezeichnung Architekt in der Bundesrepublik Deutschland berechtigt sowie Mitgliedschaft in der Architektenkammer oder die Bauvorlageberechtigung gemäß § 43 LBO-BW.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Umsatz gem. § 45 Abs. 3 Nr. 1 VgV Unser Umsatz für Leistungen in der Objektplanung nach HOAI hat im angegebenen Zeitraum betragen: im Mittel 2023 - 2025: - kleiner 300.000 €: 5 Punkte - ab 300.000 € bis kleiner 500.000 €: 10 Punkte - ab 500.000 €: 20 Punkte Beschäftigte gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV Das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren (2023-2025) Vollzeitbeschäftigten Ingenieure des Fachbereichs Objektplanung (Dipl.-Ing, Dipl.-Ing. (FH), Bachelor, Master) inkl. Führungskräfte betrug (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit addiert werden): - bis einschließlich 2 Vollzeitbeschäftigte: 5 Punkte - ab 3 und bis zu einschließlich 4 Vollzeitbeschäftigten: 10 Punkte - ab einschließlich 5 Vollzeitbeschäftigten: 20 Punkte Örtliche Präsenz während Planung Anwesenheit der Projektleitung vor Ort: - innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Anfrage durch AG: 10 Punkte - Am kommenden Arbeitstag nach Anfrage durch AG: 20 Punkte Örtliche Präsenz während Bauausführung Anwesenheit der Projektleitung bzw. Bauleitung vor Ort: - Innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Anfrage durch AG: 10 Punkte - Am selben Arbeitstag nach Anfrage durch AG: 20 Punkte Es gilt der Teilnahmeantrag.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzobjekt 1 des Bewerbers: Aufstockung / Erweiterung / Sanierung eines Gebäudes (es darf sich hierbei nicht um das Referenzobjekt 2 handeln) Gebäudetyp - Sanierung Bestandsgebäude: 30 Punkte - Sanierung und Erweiterung Bestandsgebäude: 40 Punkte - Aufstockung Bestandsgebäude: 50 Punkte Gebäudetyp - Sonstige Gebäude: 30 Punkte - Bildungseinrichtungen: 40 Punkte - Allgemeinbildende Schule: 50 Punkte Fassadenerneuerung - ohne Fassadenerneuerung: 10 Punkte - mit Fassadenerneuerung: 40 Punkte Bauwerkskosten Kostengruppe 300+400 (in € inkl. Mehrwertsteuer) - kleiner 2 Mio. EUR: 10 Punkte - ab 2 Mio. EUR bis kleiner 3 Mio. EUR: 20 Punkte - ab 3 Mio. EUR: 30 Punkte Realisierte und vollständig abgeschlossene Leistungsphasen nach HOAI durch den Bewerber: - Leistungsphase 2: 4 Punkte - Leistungsphase 3: 8 Punkte - Leistungsphase 4: 2 Punkte - Leistungsphase 5: 13 Punkte - Leistungsphase 6: 5 Punkte - Leistungsphase 7: 2 Punkte - Leistungsphase 8: 16 Punkte Jahr

der Nutzungsaufnahme / Inbetriebnahme: - bis 31.12.2015 oder noch nicht in Betrieb
genommen: 5 Punkte - von 01.01.2016 bis 31.12.2020: 10 Punkte - ab 01.01.2021: 20 Punkte
Es gilt der Teilnahmeantrag.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за
втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzobjekt 2 des Bewerbers: Erweiterung / Sanierung
eines Gebäudes (es darf sich hierbei nicht um das Referenzobjekt 1 handeln) Bauausführung
- Bauausführung bei ausgelagertem Betrieb: 30 Punkte - Bauausführung bei laufendem
Betrieb: 40 Punkte Auftraggeber - Sonstige Auftraggeber: 30 Punkte - Öffentliche Hand bzw.
Auftraggeber gem. § 99 oder § 100 GWB: 40 Punkte Bauwerkskosten Kostengruppe 300+400
(in € inkl. Mehrwertsteuer) - kleiner 1,5 Mio. EUR: 10 Punkte - ab 1,5 Mio. EUR bis kleiner 2,5
Mio. EUR: 20 Punkte - ab 2,5 Mio. EUR: 30 Punkte Realisierte und vollständig
abgeschlossene Leistungsphasen nach HOAI durch den Bewerber: - Leistungsphase 2: 4
Punkte - Leistungsphase 3: 8 Punkte - Leistungsphase 4: 2 Punkte - Leistungsphase 5: 13
Punkte - Leistungsphase 6: 5 Punkte - Leistungsphase 7: 2 Punkte - Leistungsphase 8: 16
Punkte Jahr der Nutzungsaufnahme / Inbetriebnahme: - bis 31.12.2015 oder noch nicht in
Betrieb genommen: 5 Punkte - von 01.01.2016 bis 31.12.2020: 10 Punkte - ab 01.01.2021: 20
Punkte Es gilt der Teilnahmeantrag.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за
втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап
може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните
оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Projektteam / Bürovorstellung 15%, Präsentation Referenzprojekt des
Projektleiters 15%, Vorgehensweise beim anstehenden Projekt 30%, Gesamteindruck der
Präsentation 10%

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Honorar 30%

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E85537157>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E85537157>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, bis zum Abschluss der Wertung der Teilnahmeanträge unvollständige bzw. fehlende Nachweise und Unterlagen sowie fehlende Eintragungen in den Teilnahmeformularen nachzufordern.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Architektenkammer Baden-Württemberg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach elektronischer Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeinde Baienfurt

Регистрационен номер: xx

Пощенски адрес: Marktplatz 1

Град: Baienfurt

Пощенски код: 88255

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ravensburg (DE148)

Държава: Германия
Електронна поща: info@baienfurt.de
Телефон: 0751400046
Интернет адрес: <https://www.baienfurt.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Architektenkammer Baden-Württemberg
Регистрационен номер: t:7219268730
Град: Karlsruhe
Пощенски код: 76137
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e798fd05-b5bc-4cea-8b35-eeee161b266c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/10/2026 10:56:40 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 716550-2026

Номер на броя на ОВ S: 201/2026

Дата на публикуване: 16/10/2026