

717932-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства –
Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område innerstaden
OJ S 201/2026 16/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Utbildningsförvaltningen

Електронна поща: nathalie.2.andersson@edu.stockholm.se

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område innerstaden

Описание: Upphandlingen avser daglig regelmässig lokalvård samt tilläggs-, underhålls- och lovstädning. Daglig regelmässig lokalvård och underhållstjänster ingår i det fasta priset medan tilläggs- och lovstädning beställs separat. Upphandlingen är uppdelad enligt följande:

Delområde A - grund- och gymnasieskolor Södermalm, 17 skolor ca 99 200m² städbar yta,

Delområde B - grund och gymnasieskolor Kungsholmen, 10 skolor, ca 107 500 m² städbar yta,

Delområde C - grund- och gymnasieskolor Norra Innerstaden (Norrmalm, Östermalm), 14

skolor, ca 93 700 m² städbar yta. Skolor som idag har lokalvård i egen regi har möjlighet att

avropa specifika tjänster, såväl som att ansluta skolan till detta avtal. Det totala värdet för

avtalet uppskattas till cirka 70 miljoner kronor per år och 280 miljoner kronor för hela

avtalsperioden. Preliminär avtalstid är 2027-02-01 - 2029-01-31 avseende område

Kungsholmen och Östermalm och 2027-07-01 - 2029-01-31 avseende område Södermalm

och Norrmalm med möjlighet till förlängning som längst till 2031-01-31. Utvärderingen av det

ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att ske utifrån utvärderingsgrund bästa

förhållande mellan pris och kvalitet. Anbud ska lämnas på samtliga områden.

Utbildningsförvaltningen avser att teckna avtal med två (2) anbudsgivare per område och

rangordna dem i respektive område. Anbudsgivaren kommer endast att kunna bli rangordnad

ett i ett (1) område under förutsättning att giltiga anbud inkommer.

Идентификатор на процедурата: 6456a4bf-7501-4de2-a8c8-ba8e42ce7ada

Вътрешен идентификатор: UTBF 2026/5060

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 90919300 Услуги по почистване на училища

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 280 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område innerstaden

Описание: Upphandlingen avser daglig regelmässig lokalvård samt tilläggs-, underhålls- och lovstädning. Daglig regelmässig lokalvård och underhållstjänster ingår i det fasta priset medan tilläggs- och lovstädning beställs separat. Upphandlingen är uppdelad enligt följande:

Delområde A - grund- och gymnasieskolor Södermalm, 17 skolor ca 99 200m² städbar yta,

Delområde B - grund och gymnasieskolor Kungsholmen, 10 skolor, ca 107 500 m² städbar yta,

Delområde C - grund- och gymnasieskolor Norra Innerstaden (Normalm, Östermalm), 14

skolor, ca 93 700 m² städbar yta. Skolor som idag har lokalvård i egen regi har möjlighet att

avropa specifika tjänster, såväl som att ansluta skolan till detta avtal. Det totala värdet för

avtalet uppskattas till cirka 70 miljoner kronor per år och 280 miljoner kronor för hela

avtalsperioden. Preliminär avtalstid är 2027-02-01 - 2029-01-31 avseende område

Kungsholmen och Östermalm och 2027-07-01 - 2029-01-31 avseende område Södermalm

och Normalm med möjlighet till förlängning som längst till 2031-01-31. Utvärderingen av det

ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att ske utifrån utvärderingsgrund bästa

förhållande mellan pris och kvalitet. Anbud ska lämnas på samtliga områden.

Utbildningsförvaltningen avser att teckna avtal med två (2) anbudsgivare per område och

rangordna dem i respektive område. Anbudsgivaren kommer endast att kunna bli rangordnad

ett i ett (1) område under förutsättning att giltiga anbud inkommer.

Вътрешен идентификатор: Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads

kommunala skolor, område innerstaden

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 90919300 Услуги по почистване на училища

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 280 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Minimal användning av kemikalier, minskad plastanvändning m.m.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Utvärdering innehåller beskrivning om jämställdhetsarbetet hos anbudsgivaren, krav om att samverka med stadens enehet för att stötta personer i långvarig arbetslöshet samt att arbetsrättsliga villkor ställs.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго,

Предотвратяване и контрол на замърсяването

Социална цел, чието постигане се насърчава: Равенство между половете, Възможности за заетост за дългосрочно безработните, лицата в неравностойно положение и/или лицата с увреждания, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61923>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61923>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 224 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 6

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Stockholm

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se upphandlingsdokumenten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Utbildningsförvaltningen

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Utbildningsförvaltningen

Регистрационен номер: 212000-0142

Пощенски адрес: Box 22049

Град: Stockholm

Пощенски код: 103 22

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Nathalie Andersson

Електронна поща: nathalie.2.andersson@edu.stockholm.se

Телефон: 08-508 32 268

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Stockholm

Регистрационен номер: 202100-2742

Пощенски адрес: Tegeluddsvägen 1

Град: Stockholm

Пощенски код: 11541

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Телефон: +46 856168000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6b0e68b6-e57f-4d3a-9c1a-4d19a2c08758 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 14/10/2026 14:45:00 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски
Номер на публикуване на обявлението: 717932-2026
Номер на броя на ОВ S: 201/2026
Дата на публикуване: 16/10/2026