

724550-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – **Verbouwing en uitbreiding IKC De Regenboog**

OJ S 203/2026 20/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Електронна поща: aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Verbouwing en uitbreiding IKC De Regenboog

Описание: De gemeente Ridderkerk heeft besloten om vernieuwbouw te realiseren voor CBS De Regenboog en incl. kinderopvang (totaal ca. 2.444 m² BVO). De vernieuwbouw vindt plaats op de huidige locatie van CBS De Regenboog. De Opdracht betreft het door de Aannemers realiseren van de verbouwing en uitbreiding van IKC De Regenboog te Ridderkerk. De Opdracht omvat de renovatie van het bestaande gebouw (circa 1.515 m²) en de realisatie van een nieuwbouwuuitbreiding van circa 1.014 m². De verbouwing en uitbreiding bestaat in grote lijnen uit: ▪ de sloopwerkzaamheden van de te slopen laagbouw; ▪ de interne sloopwerkzaamheden t.b.v. de interne verbouwing van de bestaande bouw; ▪ de realisatie van de uitbreiding; ▪ de realisatie van de interne verbouwing. De Opdracht is verdeeld in twee Percelen.

Идентификатор на процедурата: 1c4b0192-74f5-4b63-9e74-033ab3f70cf5

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища, 45262700 Строителни и монтажни работи по реставрация на сгради, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Ridderkerk

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: combinatie van beide percelen is mogelijk.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden en coördinatie

Описание: De gemeente Ridderkerk heeft besloten om vernieuwbouw te realiseren voor CBS De Regenboog en incl. kinderopvang (totaal ca. 2.444 m2 BVO). De vernieuwbouw vindt plaats op de huidige locatie van CBS De Regenboog. De Opdracht betreft het door de Aannemers realiseren van de verbouwing en uitbreiding van IKC De Regenboog te Ridderkerk. De Opdracht omvat de renovatie van het bestaande gebouw (circa 1.515 m²) en de realisatie van een nieuwbouwuuitbreiding van circa 1.014 m². De verbouwing en uitbreiding bestaat in grote lijnen uit: ▪ de sloopwerkzaamheden van de te slopen laagbouw; ▪ de interne sloopwerkzaamheden t.b.v. de interne verbouwing van de bestaande bouw; ▪ de realisatie van de uitbreiding; ▪ de realisatie van de interne verbouwing. De Opdracht is verdeeld in twee Percelen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища, 45262700 Строителни и монтажни работи по реставрация на сгради, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Ridderkerk

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/04/2027

Крайна дата на продължителността: 01/10/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Kwaliteit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 02/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445133>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 07/12/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445133>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Overige eisen en voorwaarden

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Commissie van Aanbestedingsexperts

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Организация, която получава заявленията за участие: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - TenderNed

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Perceel 2 – Installatietechnische werkzaamheden

Описание: De gemeente Ridderkerk heeft besloten om vernieuwbouw te realiseren voor CBS De Regenboog en incl. kinderopvang (totaal ca. 2.444 m² BVO). De vernieuwbouw vindt plaats op de huidige locatie van CBS De Regenboog. De Opdracht betreft het door de Aannemers realiseren van de verbouwing en uitbreiding van IKC De Regenboog te Ridderkerk. De Opdracht omvat de renovatie van het bestaande gebouw (circa 1.515 m²) en de realisatie van een nieuwbouwuuitbreiding van circa 1.014 m².

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Ridderkerk

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/04/2027

Крайна дата на продължителността: 01/10/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Kwaliteit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 02/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445133>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 07/12/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445133>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Overige eisen en voorwaarden

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Commissie van Aanbestedingsexperts

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Организация, която получава заявленията за участие: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - TenderNed

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Регистрационен номер: 421705862

Пощенски адрес: Koningsplein 1

Град: Ridderkerk

Пощенски код: 2981 EA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Arjan 't Jong

Електронна поща: aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl

Телефон: +31 180451234

Интернет адрес: <https://www.debedrijfsvoeringspartner.nl/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: TenderNed

Град: Den Haag

Пощенски код: 2595 AL

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: servicedesk@TenderNed.nl

Интернет адрес: <https://www.tenderned.nl/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Rotterdam

Пощенски адрес: Postbus 50950

Град: Rotterdam

Пощенски код: 3007 BL

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883626000

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Commissie van Aanbestedingsexperts

Град: Den Haag

Пощенски код: 2594 AC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Телефон: +31 703797480

Интернет адрес: <http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Rotterdam

Пощенски адрес: Postbus 50950

Град: ROTTERDAM

Пощенски код: 3007 BL

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank Rotterdam

Електронна поща: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883626000

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 00529b61-6273-4375-ac07-b55686c20e5a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 19/10/2026 09:23:21 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 724550-2026

Номер на броя на OB S: 203/2026

Дата на публикуване: 20/10/2026