

725955-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради – REL-007 - LA LOUVIERE
- Requalification du Hall Relais dit "Glaverbel"

OJ S 203/2026 20/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Intercommunale IDEA.

Електронна поща: info@idea.be

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: REL-007 - LA LOUVIERE - Requalification du Hall Relais dit "Glaverbel"

Описание: Dans le cadre de la programmation FEDER 2021-2027, le Gouvernement wallon a décidé, en sa séance du 06.01.2025, d'approuver définitivement le portefeuille de projets "POLE ECONOMIQUE DE GAROCENTRE TRIMODAL". Ce portefeuille comporte les projets suivants: 1. la construction d'un ouvrage d'art franchissant la voie ferrée et équipement d'une voirie permettant la connexion directe entre cet ouvrage d'art et la zone existante de Garocentre Trimodal à La Louvière ; 2. la dépollution d'une partie du site Duferco (Anciennes Usines Gustave Boël) à La Louvière, en vue de développer une extension de la plateforme trimodale de Garocentre ; 3. la requalification d'un ancien hall-relais, sur le site dit "Glaverbel" à La Louvière, en un bâtiment d'accueil d'entreprises mieux adapté aux tendances actuelles (surfaces plus petites et modulables) et moins énergivore ; Les travaux prévus par le présent marché ont donc trait au projet 3 : la requalification d'un ancien hall-relais dit « Glaverbel » Le projet consiste donc en : - Rénover complètement l'enveloppe extérieure (façades et toiture) + créer de nouvelles baies - Rénover et adapter le réseau d'égouttage - Rénover et adapter toutes les installations techniques (HVAC + Elec) - Installer des panneaux photovoltaïques - Réorganiser l'espace pour aménager 6 modules individualisés d'une superficie allant de 650 à 1.200 m². Chaque module sera équipé d'un bloc bureaux et d'un bloc sanitaire, permettant de passer d'une destination de stockage à une destination de logistique permettant l'occupation de travailleurs. - Réorganiser l'espace pour aménager 6 modules d'une superficie allant de 580 à 890 m² incluant, après démolition des éventuels bureaux issus des anciennes activités des verreries, un bloc bureaux et sanitaires fonctionnels. - Définir des zones de stationnement et de manœuvre. - Augmenter la surface perméable et introduire de la végétation dans le site. - Clôturer et sécuriser le site. 1. Dans le cadre du présent marché, le pouvoir adjudicateur entend lutter contre le dumping social et la fraude social. 2. Le présent marché comporte une clause sociale 3. Le présent marché est soumis au respect du principe DNSH. Les travaux sont financés en partie par des fonds européens. Ce contexte implique la mise en œuvre du principe "Do no significant harm" (DNSH - ne pas causer de préjudice important), défini par le Règlement européen sur les investissements durables (UE, 2020), souvent appelé le "Règlement taxonomie". L'application du principe DNSH, tel que défini dans le Règlement taxonomie (2020/852), demande qu'aucun préjudice important ne soit causé à 6 objectifs

environnementaux. Ces six objectifs sont : 1. l'atténuation du changement climatique, 2. l'adaptation au changement climatique, 3. l'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines, 4. la transition vers une économie circulaire, 5. la prévention et la réduction de la pollution, 6. la protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes. La conformité avec le DNSH sera à maintenir et à prouver tout le long du chantier. Un système de monitoring, par le biais des comptes-rendus des réunions de chantier hebdomadaires sera mis en place à cet effet. L'adjudicateur a conçu le marché et il a rédigé le cahier spécial des charges concerné avec des exigences techniques qui reprend l'application du principe DNSH. Des clauses spécifiques pour assurer le respect du principe DNSH sont insérées dans le marché concerné. L'exécution des travaux génère d'importantes émissions de CO₂. Le pouvoir adjudicateur a l'ambition de réduire les émissions de CO₂ dans l'exécution de ses marchés publics. La réalisation de cette ambition n'est possible qu'avec la coopération de ses adjudicataires. Pour cette raison, ce contrat intègre la méthodologie de l'Échelle de Performance CO₂, qui récompense les soumissionnaires qui s'efforcent de réduire leurs émissions de CO₂ avec un avantage dans le cadre des critères d'attribution. Les dispositions pertinentes en ce qui concerne la méthodologie de l'Échelle de Performance CO₂ figurent aux points A 3.6 (critères d'attribution), A4 (conditions d'exécution) et A4.72 (pénalités) de ce cahier des charges (à spécifier de manière adaptée à la mission). Des informations plus générales sur l'Échelle de Performance CO₂ sont disponibles sur www.echelledepformanceCO2.be.

Идентификатор на процедурата: 06818385-f54e-4b54-a694-7b44e6379703

Вътрешен идентификатор: PPP0LH-1753/6436/REL-007

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: REL-007 - LA LOUVIERE - Requalification du Hall Relais dit "Glaverbel"

Описание: Dans le cadre de la programmation FEDER 2021-2027, le Gouvernement wallon a décidé, en sa séance du 06.01.2025, d'approuver définitivement le portefeuille de projets "POLE ECONOMIQUE DE GAROCENTRE TRIMODAL". Ce portefeuille comporte les projets suivants: 1. la construction d'un ouvrage d'art franchissant la voie ferrée et équipement d'une voirie permettant la connexion directe entre cet ouvrage d'art et la zone existante de Garocentre Trimodal à La Louvière ; 2. la dépollution d'une partie du site Duferco (Anciennes

Usines Gustave Boël) à La Louvière, en vue de développer une extension de la plateforme trimodale de Garocentre ; 3. la requalification d'un ancien hall-relais, sur le site dit "Glaverbel" à La Louvière, en un bâtiment d'accueil d'entreprises mieux adapté aux tendances actuelles (surfaces plus petites et modulables) et moins énergivore ; Les travaux prévus par le présent marché ont donc trait au projet 3 : la requalification d'un ancien hall-relais dit « Glaverbel » Le projet consiste donc en : - Rénover complètement l'enveloppe extérieure (façades et toiture) + créer de nouvelles baies - Rénover et adapter le réseau d'égouttage - Rénover et adapter toutes les installations techniques (HVAC + Elec) - Installer des panneaux photovoltaïques - Réorganiser l'espace pour aménager 6 modules individualisés d'une superficie allant de 650 à 1.200 m². Chaque module sera équipé d'un bloc bureaux et d'un bloc sanitaire, permettant de passer d'une destination de stockage à une destination de logistique permettant l'occupation de travailleurs. - Réorganiser l'espace pour aménager 6 modules d'une superficie allant de 580 à 890 m² incluant, après démolition des éventuels bureaux issus des anciennes activités des verreries, un bloc bureaux et sanitaires fonctionnels. - Définir des zones de stationnement et de manœuvre. - Augmenter la surface perméable et introduire de la végétation dans le site. - Clôturer et sécuriser le site. 1. Dans le cadre du présent marché, le pouvoir adjudicateur entend lutter contre le dumping social et la fraude sociale. 2. Le présent marché comporte une clause sociale 3. Le présent marché est soumis au respect du principe DNSH. Les travaux sont financés en partie par des fonds européens. Ce contexte implique la mise en œuvre du principe "Do no significant harm" (DNSH - ne pas causer de préjudice important), défini par le Règlement européen sur les investissements durables (UE, 2020), souvent appelé le "Règlement taxonomie". L'application du principe DNSH, tel que défini dans le Règlement taxonomie (2020/852), demande qu'aucun préjudice important ne soit causé à 6 objectifs environnementaux. Ces six objectifs sont : 1. l'atténuation du changement climatique, 2. l'adaptation au changement climatique, 3. l'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines, 4. la transition vers une économie circulaire, 5. la prévention et la réduction de la pollution, 6. la protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes. La conformité avec le DNSH sera à maintenir et à prouver tout le long du chantier. Un système de monitoring, par le biais des comptes-rendus des réunions de chantier hebdomadaires sera mis en place à cet effet L'adjudicateur a conçu le marché et il a rédigé le cahier spécial des charges concerné avec des exigences techniques qui reprend l'application du principe DNSH. Des clauses spécifiques pour assurer le respect du principe DNSH sont insérées dans le marché concerné. L'exécution des travaux génère d'importantes émissions de CO₂. Le pouvoir adjudicateur a l'ambition de réduire les émissions de CO₂ dans l'exécution de ses marchés publics. La réalisation de cette ambition n'est possible qu'avec la coopération de ses adjudicataires. Pour cette raison, ce contrat intègre la méthodologie de l'Échelle de Performance CO₂, qui récompense les soumissionnaires qui s'efforcent de réduire leurs émissions de CO₂ avec un avantage dans le cadre des critères d'attribution. Les dispositions pertinentes en ce qui concerne la méthodologie de l'Échelle de Performance CO₂ figurent aux points A 3.6 (critères d'attribution), A4 (conditions d'exécution) et A4.72 (pénalités) de ce cahier des charges (à spécifier de manière adaptée à la mission). Des informations plus générales sur l'Échelle de Performance CO₂ sont disponibles sur www.echelledperformanceCO2.be.

Вътрешен идентификатор: REL-007_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45262700 Строителни и монтажни работи по реставрация на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45111100 Разрушителни работи, 45112700 Строителни работи, свързани с озеленяването, 45213250 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на промишлени сгради, 45213200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на промишлени сгради и складове, 45261213 Работи по покриване с метални плоскости, 45262660 Работи по отнемане на азбест, 45262650 Работи по външни защитни покрития, 45422100 Дърводелски изделия, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45400000 Довършителни строителни работи

Варианти:

Описание на опциите: Options exigées (Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque option exigée. Il sera tenu compte des options exigées pour le classement des offres.)

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rue Tout-y-Faut

Град: La Louvière

Пощенски код: 7100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: ZAE Houdeng Glaverbel

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 700 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Идентификатор на средствата от ЕС: Financé en partie par le Programme FEDER FJT Wallonie 2021-2027 - Portefeuille : Pôle économique de Garocentre Trimodal - Projet: Requalification du Hall-relais dit Glaverbel

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1753/LH/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Краен срок за получаване на оферти: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 360 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Siège de l'IDEA - Rue de Nimy, 53

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): CONSEIL D'ETAT

Информация за крайните срокове за преразглеждане: - demande d'annulation : 60 jours à compter de la publication de la communication ou de la prise de connaissance de la décision, selon le cas. - demande de suspension : procédure d'extrême urgence. Requête introduite dans les 15 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de la décision, selon le cas.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Intercommunale IDEA - Pôle Développement Territorial

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : CONSEIL D'ETAT

Организация, която получава заявленията за участие: Intercommunale IDEA.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Intercommunale IDEA.

Регистрационен номер: 0201.105.843

Пощенски адрес: Rue de Nimy, 53

Град: Mons

Пощенски код: 7000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Caroline DECAMPS

Електронна поща: info@idea.be

Телефон: +32 65375711

Интернет адрес: <http://www.idea.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Intercommunale IDEA - Pôle Développement Territorial

Регистрационен номер: 0201.105.843

Пощенски адрес: Rue de Nimy, 53

Град: Mons

Пощенски код: 7000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Mélanie MANSON

Електронна поща: melanie.manson@idea.be

Телефон: +32 65375863

Факс: +32 65375723

Интернет адрес: <http://www.idea.be/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: CONSEIL D'ETAT

Регистрационен номер: BE 0931.814.266

Пощенски адрес: Rue de la Science, 33

Град: BRUXELLES

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@conseildetat.be

Телефон: +32 2349837

Факс: +32 2349842

Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0005

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6bcd9c81-30e4-4e69-b7de-1ceb2e40a59b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 16/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 725955-2026

Номер на броя на OB S: 203/2026

Дата на публикуване: 20/10/2026