

730372-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – **Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería ...**

OJ S 205/2026 22/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги - Доставки

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ayuntamiento Sant Pere de Ribes

Електронна поща: martinezga@santperederibes.cat

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería ...

Описание: Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería y grupos electrógenos de los edificios y equipamientos municipales de Sant Pere de Ribes , de acuerdo con la relación que se contempla en el inventario de los inmuebles municipales.

Идентификатор на процедурата: 2a25af6b-c517-4786-894a-21b70bdc3123

Вътрешен идентификатор: 01040604/2026/24

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Доставки

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 726 400,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería...

Описание: Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería y grupos electrógenos de los edificios y equipamientos municipales de Sant Pere de Ribes , de acuerdo con la relación que se contempla en el inventario de los inmuebles municipales. Sus principales objetivos son: -Mantener en perfecto estado de funcionamiento y conservación las instalaciones objeto del contrato. - Actualizar y mantener el inventario existente y la documentación técnica de las instalaciones. - Efectuar las revisiones de las instalaciones según la normativa de aplicación vigente. - Solucionar las incidencias y averías que puedan surgir, con el menor tiempo posible. - Garantizar el confort térmico y funcional de las instalaciones de los edificios en función de sus criterios de diseño. - Prevenir posibles averías, llevar a cabo, cuando sea necesario, reparaciones e intervenciones programadas y no programadas, evitando la degradación de las instalaciones. - Garantizar el mantenimiento de todos los elementos según instrucciones de los fabricantes. - Garantizar el nivel de eficiencia de las instalaciones. - Garantizar los mínimos tiempos de respuesta y reparación frente a posibles averías o incidencias surgidas durante la explotación de las instalaciones. - Asegurar la disponibilidad y asistencia permanente y eficaz de la empresa responsable del mantenimiento. - Adecuar las instalaciones a la vigente normativa de aplicación. Con el fin de garantizar una correcta ejecución del servicio de acuerdo con el objeto del contrato, se incluirán las siguientes prestaciones: - Prestación P1, mantenimiento preventivo y normativo de las instalaciones. - Prestación P2, mantenimiento correctivo, averías e incidencias de las instalaciones. - Prestación P3, mantenimiento modificativo, nuevos elementos y adecuación a la normativa.

Вътрешен идентификатор: 01040604/2026/24

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Доставки

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

Варианти:

Описание на опциите: El contrato será prorrogable de forma expresa, anualmente, por 2 años más, sin que la duración de su vigencia, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cuatro años (2+1+1).

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)
Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: каталонски, испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 23/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/11/2026 09:15:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Según pliegos

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ayuntamiento Sant Pere de Ribes

Регистрационен номер: P0823100C

Град: Sant Pere de Ribes

Пощенски код: 08810

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

Електронна поща: martinezga@santperederibes.cat

Телефон: 34938967300

Профил на купувача: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Регистрационен номер: S0811001G

Град: Barcelona

Пощенски код: 08028

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

Звено за контакт: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Електронна поща: tccsp@gencat.cat

Телефон: +34 93 884 20 38

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f9fc2644-e02b-4564-a8e7-c6c3ac672296 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 21/10/2026 10:29:24 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански
Номер на публикуване на обявлението: 730372-2026
Номер на броя на ОВ S: 205/2026
Дата на публикуване: 22/10/2026