

731771-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги по ремонт и поддръжка – Lås, passage och kamerabevakning

OJ S 205/2026 22/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: AB Familjebostäder

Електронна поща: mikael.halvarsson@extern.familjebostader.com

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Lås, passage och kamerabevakning

Описание: AB Familjebostäder upphandlar ett ramavtal avseende service, underhåll, felavhjälpning, installation och tillhörande tjänster inom lås, nyckelhantering, elektroniska passersystem och kamerabevakning i bolagets fastighetsbestånd. Ramavtalet avses tecknas med en (1) leverantör och gäller i två år med möjlighet till förlängning i ytterligare två år (1+1 år). Upphandlingens uppskattade värde är 60 miljoner kronor exklusive moms och takvärdet är 75 miljoner kronor exklusive moms.

Идентификатор на процедурата: 2db98fd6-0f22-4886-93a5-66ef51d96181

Вътрешен идентификатор: FB 2026/874

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cprv): 35120000 Системи и уреди за наблюдение и безопасност, 42961100 Система за контрол на достъп, 98395000 Ключарски услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uppsala län (SE121)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Örebro län (SE124)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kalmar län (SE213)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gotlands län (SE214)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Blekinge län (SE221)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Skåne län (SE224)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hallands län (SE231)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Värmlands län (SE311)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 60 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Lås, passage och kamerabevakning

Описание: Upphandlingen omfattar ramavtal för service, underhåll, felavhjälpning, installation och övriga tillhörande tjänster inom lås, nyckelhantering, elektroniska passersystem och kamerabevakning i AB Familjebostäders fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar även jourverksamhet, teknisk support, systemförvaltning samt leverans av tillhörande material och utrustning. Ramavtal avses tecknas med en (1) leverantör.

Вътрешен идентификатор: Lås, passage och kamerabevakning

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 35120000 Системи и уреди за наблюдение и безопасност, 42961100 Система за контрол на достъп, 98395000 Ключарски услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uppsala län (SE121)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Örebro län (SE124)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kalmar län (SE213)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gotlands län (SE214)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Blekinge län (SE221)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Skåne län (SE224)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hallands län (SE231)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Värmlands län (SE311)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gävleborgs län (SE313)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/03/2027

Крайна дата на продължителността: 28/02/2029

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 60 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Upphandlingen innehåller krav på miljöanpassade fordon, förnybara drivmedel och kemikaliehantering samt främjar återbruk och återanvändning av lås- och passagekomponenter för att minska klimatpåverkan och resursförbrukningen.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика, Предотвратяване и контрол на замърсяването, Смекчаване на изменението на климата

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61978>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61978>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Stockholm

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se upphandlingsdokumenten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : AB Familjebostäder

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: AB Familjebostäder

Регистрационен номер: 556035-0067

Пощенски адрес: Box 92100

Град: Stockholm

Пощенски код: 120 07

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Mikael Halvarsson

Електронна поща: mikael.halvarsson@extern.familjebostader.com

Телефон: 08-737 20 00

Интернет адрес: <http://www.familjebostader.com/>

Профил на купувача: <http://www.familjebostader.com/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Stockholm

Регистрационен номер: 202100-2742

Пощенски адрес: Tegeluddsvägen 1

Град: Stockholm

Пощенски код: 11541

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Телефон: +46 856168000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: db19ff9f-4cd7-4f9e-b7a6-96401f9b77ef - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/10/2026 14:43:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 731771-2026

Номер на броя на ОВ S: 205/2026

Дата на публикуване: 22/10/2026