

732490-2026 - Състезателна процедура

Германия – Консултантски инженерни услуги по оценка на въздействието на проекта върху околната среда – Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Wiesbaden-Ostfeld; Leistungen zur Erstellung eines Umweltberichts für die verbindliche Bauleitplanung eines zentralen Behördenstandorts für das BKA in WI-Erbenheim

OJ S 205/2026 22/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

Електронна поща: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Wiesbaden-Ostfeld; Leistungen zur Erstellung eines Umweltberichts für die verbindliche Bauleitplanung eines zentralen Behördenstandorts für das BKA in WI-Erbenheim

Описание: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Wiesbaden-Ostfeld; Leistungen zur Erstellung eines Umweltberichts für die verbindliche Bauleitplanung eines zentralen Behördenstandorts für das BKA in WI-Erbenheim

Идентификатор на процедурата: 711e3a0f-9f2d-452c-9ece-ea096d217878

Вътрешен идентификатор: 2026-VgV-SEG-Ostfeld-UB-BKA

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71313000 Консултантски инженерни услуги по оценка на въздействието на проекта върху околната среда

Допълнителна класификация (cprv): 71313400 Оценка на въздействието върху околната среда за строителството, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Wiesbaden

Пощенски код: 65205

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die SEG Wiesbaden hat ihre Schwestergesellschaft, die städtische WiBau Gesellschaft mbH (WiBau) mit der Durchführung des hier ausgeschrieben

Vergabeverfahrens beauftragt. Sämtliche Kommunikation im Vergabeverfahren ist daher mit der WiBau zu führen. Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, möglichst über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) oder per E-Mail an vergabe@wibau-wiesbaden.de unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn Sie sich registriert haben werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Angebote, die schriftlich in Papierform oder auf anderem elektronischen Wege sowie welche, die nach der Angebotsfrist eingehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неплатежоспособност:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Администриране на активите от ликвидатор:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Прекратена стопанска дейност:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Wiesbaden-Ostfeld; Leistungen zur Erstellung eines Umweltberichts für die verbindliche Bauleitplanung eines zentralen Behördenstandorts für das BKA in WI-Erbenheim

Описание: 1. Veranlassung und Zielsetzung: Im Süden der Landeshauptstadt Wiesbaden befindet sich der Entwicklungsbereich der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld. Das rund 450 Hektar große Areal (Abbildung 1) ist als langfristige Entwicklungsfläche der Landeshauptstadt Wiesbaden definiert und soll sowohl für den Wohnungsbau als auch für Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen städtebaulich entwickelt werden. In einem ersten Schritt beabsichtigt die Landeshauptstadt Wiesbaden für das nördliche Areal des städtebaulichen Entwicklungsbereichs einen Bebauungsplan aufzustellen. Auf diesen hauptsächlich landwirtschaftlich genutzten Flächen im Wiesbadener Stadtteil Erbenheim soll ein zentraler Behördenstandort für das Bundeskriminalamt (BKA) entstehen, das derzeit verschiedene Liegenschaften im Stadtgebiet nutzt. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans "Bundeskriminalamt" wurde am 02.04.2025 gefasst. Der Flächennutzungsplan in diesem Bereich wird im Parallelverfahren geändert. Innerhalb des rd. 66 ha großen Geltungsbereichs des geplanten Bebauungsplans (Abbildung 2) ist der Neu- und Ausbau von Straßen und Wegen, die Errichtung eines Umspannwerks, die Bebauung eines rd. 33 ha großen Baufeldes sowie verschiedene Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege vorgesehen. Nach aktuellem Planungsstand soll das Planungsgebiet als sonstiges Sondergebiet festgesetzt werden. Entsprechend der vorläufigen Nutzungskonzeption sind innerhalb des Baufeldes Büro- und Laborgebäude, Parkieranlagen und Logistikflächen, Sportstätten und Trainingsflächen, sowie umfangreiche Sicherungseinrichtungen vorgesehen. Die Liegenschaft soll über zwei neu zu errichtende Erschließungsstraßen an das öffentliche Straßennetz angebunden werden. Hierfür werden Umbaumaßnahmen am Siegfriedring sowie am Knotenpunkt Erbenheim-Nord der B 455 erforderlich. Die landwirtschaftliche Nutzung auf den verbleibenden Flächen soll nahezu vollständig erhalten bleiben. Der aktuelle Planungsstand des Bebauungsplans sieht eine hohe bauliche Ausnutzbarkeit vor (GRZ 0,8). Für die Aufstellung des Bebauungsplans ist ein Umweltbericht gemäß § 2a BauGB i.V.m. Anlage 1 zu § 2 Abs. 4 sowie §§ 2a und 4c BauGB zu erstellen. 2. Aktueller Planungsstand: Die Planungen zum Wiesbadener Ostfeld dauern bereits seit 2014 an. Am 2. April 2025 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Bundeskriminalamt" gefasst. Für das Bebauungsplanverfahren wurde bereits im Jahr 2024 ein Auftrag zur Erstellung eines Umweltberichts vergeben. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt ein Gutachtenstand vor, der sich auf den Planstand zum Zeitpunkt der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3(1), 4(1) BauGB bezieht. Das Auftragsbudget ist ausgeschöpft, sodass für die Erstellung des Umweltberichts für die anstehende Entwurfserstellung und die Öffentlichkeits- sowie die Trägerbeteiligung nach §§ 3(2), 4(2) BauGB ein neuer Auftrag vergeben werden soll. 3. Leistungsgegenstand: Gegenstand der vorliegenden Leistungsbeschreibung ist die Erstellung eines Umweltberichts inkl. Umweltprüfung nach BauGB, die kontinuierliche Fortschreibung in Abhängigkeit des Planungsfortschritts, die Beratung des Auftraggebers und Begleitung der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB (und ggf. § 4a Abs. 3 BauGB) bis zum Satzungsbeschluss. Der Umweltbericht ist Teil der Begründung des späteren Bebauungsplanes. Für die Erstellung des Umweltberichts ist die Word-Vorlage des

Umweltamtes der Landeshauptstadt Wiesbaden zu verwenden (siehe Anlage 1). Die Leistungen ergeben sich aus dem in Kapitel 5 beschriebenen Leistungsumfang (vgl. Seite 5) und abschließend aus dem beigefügten Preisblatt. Zu Beginn der Leistungserbringung ist die frühzeitige Beteiligung kurz vor dem Abschluss. Es liegen ein Planentwurf des Bebauungsplans, der Umweltbericht zum Stand der frühzeitigen Beteiligung, Gutachten zu allen abwägungsrelevanten Fachthemen vor. Voraussichtlich zwei Wochen später stehen die Stellungnahmen aus §§ 3(1), 4(1) BauGB zur Verfügung. Der Auftragnehmer hat sich mit den vorliegenden Planungen und Unterlagen vollständig vertraut zu machen, den vorhandenen Umweltbericht und die zugrunde liegenden Fachinformationen fachlich zu prüfen und zu validieren sowie den Auftraggeber bei der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen fachlich zu beraten und zu unterstützen und entsprechende Planungshinweise zu geben. Das Ergebnis der Abwägung wird in einen neuen Planentwurf überführt. Dieser Entwurf ist Grundlage für die Erstellung des Umweltberichts. Aktualisierte Fachgutachten Dritter sind vom Auftragnehmer auszuwerten und in den Umweltbericht einzuarbeiten. Der Auftragnehmer hat die bisherigen Ergebnisse eigenverantwortlich auf Plausibilität, Aktualität und Verwendbarkeit zu prüfen. Für das weitere Bauleitplanverfahren ist ein eigenständiger, in sich geschlossener und fachlich belastbarer Umweltbericht zu erstellen. Weitere Angaben/Vorgaben zu - 4. Vorliegende Unterlagen, - 5. Leistungsumfang, - 6. Besonderheiten der Projektbearbeitung, - 7. Geheimschutz / Umgang mit Verschlussachen - sowie 8. Bearbeitungszeitraum gem. Anlage "Leistungsbeschreibung_Umweltbericht".

Vorbefasste Bieter: In dem hier ausgeschriebenem Projekt gibt es vorbereitete Unternehmen, die sich möglicherweise an diesem Vergabeverfahren beteiligen werden. Der Auftraggeber ergreift gem. § 7 VgV angemessene Maßnahmen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb durch eine möglicherweise stattfindende Teilnahme dieser Unternehmen nicht verzerrt wird. Zu diesen Maßnahmen gehören: Die Festlegung einer verlängerten Frist für den Eingang der Angebote.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71313000 Консултантски инженерни услуги по оценка на въздействието на проекта върху околната среда

Допълнителна класификация (cpv): 71313400 Оценка на въздействието върху околната среда за строителството, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Wiesbaden

Пощенски код: 65205

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Für detailliertere Angaben zu
den Mindestkriterien wird neben dieser Bekanntmachung auf folgende Dokumente verwiesen:
- Formblatt REF - Formblatt Erklärung_Anforderungen - Formblatt Zuschlagskriterien
Zuschlagskriterien: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot i.S.v. § 127 Abs. 1
GWB gemäß § 58 VgV unter Berücksichtigung folgender Wertungskriterien in folgender
Gewichtung ermittelt: 1. Preis 40 % 2. Qualität der projektbezogenen Konzeption und
Herangehensweise 60 % 2. Erläuterung zu den Zuschlagskriterien: Die eingereichten
Angebote werden nach Maßgabe der angegebenen prozentualen Gewichtung zunächst für
jedes Einzelkriterium und dann insgesamt, bewertet. 2.1 Bewertungsrahmen: Für die Wertung
wird folgender Rahmen zugrunde gelegt: 1. Projektbezogene Konzeption und
Herangehensweise zu 60%, 2. Preis zu 40%. Maximal werden je Einzelkriterium 100 Punkte
vergeben, die dann mit der Gewichtung multipliziert werden. Somit errechnet sich die
Punktzahl für das konkrete Angebot auf Ebene der Einzelkriterien. Aufsummiert ergibt sich die
Gesamtpunktzahl für das Angebot (maximal 100 Punkte). Das Angebot des Bieters mit der
höchsten Punktzahl nach den bekannt gemachten Kriterien stellt das wirtschaftlichste Angebot
dar. 2.2 Bewertung der Einzelkriterien: Die Bewertung der Einzelkriterien erfolgt nach
folgender Maßgabe: 2.2.1 Zuschlagskriterium Preis Das Angebot wird anhand der
Gesamtangebotssumme für die abgefragten Leistungen inkl. Nebenkosten, nach Nachlass
bewertet. Der Bieter mit dem insgesamt geringsten angebotenen Honorar für die
ausgeschriebenen Leistungen einschließlich aller genannten Leistungen, erhält 100 Punkte.
Die ermittelten Angebotssummen der übrigen Angebote werden linear im Verhältnis zu den
Kosten des günstigsten Bieters bewertet. Die Berechnung erfolgt dabei nach der Vorgabe:
Berechnung siehe Anlage Zuschlagskriterien. 2.2.2 Qualität der projektbezogenen Konzeption
und Herangehensweise Die Ausführungen zur projektbezogenen Konzeption und
Herangehensweise sind vom Bieter formlos zu erstellen und mit dem Angebot einzureichen.
Die Ausführungen zu dem Zuschlagskriterium können nicht nachgefordert werden! Das
Nichteinreichen der Ausarbeitung zu diesem Wertungskriterium begründet gemäß § 57 Abs. 2
VgV i.V.m. § 56 Abs. 3. einen Ausschluss aus dem weiteren Verfahren! Bei dem Vorhaben
handelt es sich um eine städtebaulich und umweltfachlich hochkomplexe Planung. Zur
Bewertung der Qualität der angebotenen Leistung ist mit dem Angebot eine projektbezogene
Konzeption zur vorgesehenen Bearbeitung einzureichen. Bewertet wird, wie nachvollziehbar,
fachlich fundiert und projektspezifisch der Bieter die ausgeschriebene Leistung bearbeiten will.
Erwartet werden keine vorweggenommenen Gutachtenergebnisse, sondern die Darstellung
der methodischen und fachlichen Herangehensweise. Die Konzeption darf maximal 6 DIN-A4-
Seiten umfassen. Darüber hinausgehende Seiten sowie Anlagen zur Konzeption werden bei
der Wertung nicht berücksichtigt. Die Konzeption soll sich konkret auf die ausgeschriebene
Aufgabenstellung beziehen. Es ist insbesondere darzustellen, wie vorhandene Erkenntnisse
und Vorarbeiten übernommen, fachlich geprüft und möglichst ohne Wissensverlust
weitergeführt werden und wie die im Angebot benannten Mitglieder des Projektteams in die
jeweiligen Arbeitsschritte eingebunden werden. Die Bewertung erfolgt anhand der nachfolgend
aufgeführten Unterkriterien a - c: a. Erstellung des Umweltberichts und Übernahme des
Bearbeitungsstands: Leitfrage: Wie wird der vorhandene Bearbeitungsstand des
Umweltberichts geprüft und übernommen? Erläuterung und Aufgabenstellung: Zu Beginn der
Leistungserbringung werden dem Auftragnehmer eine Vielzahl an Unterlagen zur Verfügung
gestellt. Der Bieter beschreibt, mit welchen Maßnahmen und Methoden er sich in die

Planungssituation einarbeitet. Darzustellen ist die Herangehensweise, bei - der Auseinandersetzung mit den vorhandenen Gutachten und dem vorliegenden Umweltbericht, - der Prüfung relevanter Planungsinformationen und Gutachtenergebnisse auf Vollständigkeit, Plausibilität, Aktualität und fachliche Verwendbarkeit. Darzustellen ist, wie zwischen weiterverwendbaren und erneut bzw. vertieft zu untersuchenden Sachverhalten unterschieden wird, wie Abweichungen und offene Punkte dokumentiert werden und wie die Ergebnisse in einen eigenständigen Umweltbericht überführt werden.

b. Komplexe bzw. konfliktträchtige umweltfachliche Planungssituation: Leitfrage: Wie werden fachliche Widersprüche aufgelöst und wie kommt es zu einer belastbaren Gesamtbewertung? Aufgabenstellung: Im Projekt sind zahlreiche fachlich unterschiedlich ausgerichtete Untersuchungen und Bewertungen zusammenzuführen. Hierzu gehören bspw. die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung nach HeKompV, artenschutzrechtliche Belange, Boden und Bodenschutz, Wasser, Klima, Landschaftsbild usw. Die Fachbeiträge können auf unterschiedlichen Planungsständen beruhen und sowohl überschneidende als auch widersprüchliche Ergebnisse beinhalten. Der Bieter beschreibt schrittweise, wie er mit einer solchen Situation umgehen würde. Darzustellen ist insbesondere, wie - unterschiedliche oder widersprüchliche Aussagen erkannt werden, - Abhängigkeiten und Wechselwirkungen zwischen den Umweltbelangen berücksichtigt werden, - wann eine fachliche Klärung durch den jeweiligen Fachgutachter, den Auftraggeber oder andere Projektbeteiligte erforderlich wird. Außerdem ist darzustellen, wie aus den einzelnen Fachbeiträgen eine fachlich konsistente und nachvollziehbare Gesamtbewertung für den Umweltbericht entwickelt wird.

c. Fortschreibung, Beteiligungsverfahren und Qualitätssicherung: Leitfrage: Wie bleibt der Umweltbericht bei Änderungen, Beteiligungen und unter Zeitdruck konsistent und verfahrensfest? Erläuterung und Aufgabenstellung: Während der Auftragsbearbeitung ist mit Änderungen des Bebauungsplanentwurfs, aktualisierten Fachgutachten sowie Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren zu rechnen. Änderungen können mehrere Umweltbelange gleichzeitig betreffen und kurzfristige Anpassungen des Umweltberichts erforderlich machen. Der Bieter beschreibt, wie er in einer solchen Bearbeitungssituation die Aktualisierung und Fortschreibung des Umweltberichts organisiert. Darzustellen ist insbesondere, wie Änderungen des Planungsstands, neue Gutachtenergebnisse und Stellungnahmen erfasst und den betroffenen Teilen des Umweltberichts zugeordnet werden. Wie geprüft wird, welche Folgeänderungen sich für andere Umweltbelange, Bewertungen, Maßnahmen, Karten oder sonstige Bestandteile des Umweltberichts ergeben und wie eine konsistente Fortschreibung des Gesamtwerks sichergestellt wird. Der Bieter erläutert außerdem seine interne Qualitätssicherung, insbesondere hinsichtlich der Übereinstimmung von Text, Bewertungen, Maßnahmen und Plandarstellungen, der Versionierung und Nachvollziehbarkeit von Änderungen sowie der fachlichen Prüfung vor Übergabe einer Berichtsfassung. Die Aufgabenverteilung innerhalb des angebotenen Projektteams und die Organisation kurzfristiger Abstimmungsbedarfe sind ebenfalls darzustellen. Die Punkte a. - c. stellen jeweils ein Unterkriterium dar.

Bewertung: 5 Punkte - sehr gut: Die Herangehensweise erfüllt die Anforderungen der Stufe "sehr gut" vollständig. Sie setzt sich besonders vertieft mit den projektspezifischen Herausforderungen auseinander, erkennt auch komplexe Wechselwirkungen und Risiken und beschreibt konkrete, fachlich plausible Lösungs- und Qualitätssicherungsansätze. 4 Punkte - gut: Die Herangehensweise ist vollständig, konkret projektbezogen, fachlich schlüssig und nachvollziehbar. Die wesentlichen Herausforderungen werden erkannt und überzeugend behandelt. 3 Punkte - befriedigend: Die Herangehensweise ist insgesamt schlüssig und geeignet. Die wesentlichen Herausforderungen werden erkannt; einzelne Aspekte bleiben jedoch weniger konkret oder vertieft. 2 Punkte - ausreichend: Die Herangehensweise ist grundsätzlich nachvollziehbar, bleibt jedoch in mehreren relevanten Punkten allgemein, unvollständig oder methodisch nicht ausreichend konkret. 1 Punkt - mangelhaft: Wesentliche

Teile der Aufgabenstellung werden nicht behandelt oder die dargestellte Herangehensweise ist nicht nachvollziehbar bzw. fachlich ungeeignet. 0 Punkte - ungenügend / nicht bewertbar: Die Aufgabenstellung wird nicht beantwortet oder die Darstellung ist für die Bewertung der Aufgabenstellung praktisch nicht verwertbar. Hierbei geht der AG zunächst davon aus, dass die Bieter, eine gute (4 Punkte) Ausarbeitung des Konzepts einreichen. Wird diese Erwartungshaltung übertroffen, vergibt der AG mehr Punkte und begründet dies. Bleiben die Ansätze und Ideen hinter diesen Erwartungen des AG vergibt er weniger Punkte und begründet dies ebenfalls. Nach konkreter Sachlage werden auch Zwischenwerte (z.B. 1,5 Punkte) vergeben. Maximal können je Unterkriterium 5 Punkte erzielt werden. Diese werden mit dem entsprechenden Faktor multipliziert ((a) Erstellung des Umweltberichts und Übernahme des Bearbeitungsstands: Faktor 8 - max. 40 Punkte, (b) komplexe/ konfliktträchtige umweltfachliche Planungssituation: Faktor - max. 20 Punkte, (c) Fortschreibung, Beteiligungsverfahren und Qualitätssicherung: Faktor 8 - max. 40 Punkte). Die Produkte der einzelnen Unterkriterien werden addiert (max. 100 Punkte). Aus dem Produkt Punktzahl Einzelkriterium x Gewichtung des Wertungskriteriums folgt die erzielte Punktzahl.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Wir bitten Sie uns mindestens zwei und maximal fünf Referenzprojekte nachweisen, die innerhalb der letzten sieben Jahre (2020-2026) bearbeitet bzw. begonnen wurden und mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind.

Mindestkriterien: Mindestens zwei Referenzen müssen die Erstellung oder wesentliche Fortschreibung eines Umweltberichts einschließlich Umweltprüfung im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens umfassen. Über die eingereichten Referenzprojekte müssen insgesamt mindestens drei der folgenden Merkmale nachgewiesen werden: a. Schnittstelle zum Städtebau, b. Begleitung von und Beratung bei Bauleitplanverfahren, c. Neuplanung eines Quartiers, Stadtteils oder Baugebiets bzw. einer Entwicklung "auf der grünen Wiese", d. Planungsgebiet mit einer Größe von mehr als 20 ha, e. Projekte in baulich oder funktional stark verdichteten Räumen bzw. Agglomerationsräumen mit mehreren relevanten Umwelt- und Nutzungskonflikten. Für jedes Referenzprojekt sind mindestens anzugeben: - Projektbezeichnung, - Auftraggeber, - Bearbeitungszeitraum, - Größe des Planungsgebiets, - kurze Leistungsbeschreibung und Leistungsumfang. Hinweis: • Die Bewertung der Vergleichbarkeit erfolgt anhand der Leistungsbeschreibung des vorliegenden Vergabeverfahrens. • Die benannten Referenzen dienen dem Nachweis der "technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit" (Eignungsprüfung) des Bieters und fließen nicht in die Bewertung gem. Zuschlagskriterien ein. • Die eingereichten Referenzprojekte für die Eignungsprüfung und für die Bewertung gem. Zuschlagskriterien können sich unterscheiden, müssen aber nicht. Wir bitten Sie uns mindestens zwei Referenzprojekte zu nennen, die in die Eignungsprüfung einfließen sollen. Die Bewertung der Vergleichbarkeit erfolgt anhand der mit der Leistungsbeschreibung zur Verfügung gestellten Projektbeschreibung für die hier ausgeschriebene Leistung. .

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: 1: Nennung der Befähigung und Nachweis der Qualifikation und Angabe verantwortliches Personal. Es ist ein Projektteam zu benennen, das aus mindestens 2 Personen besteht (Projektleitung und Stellvertretung). Für Projektleitung

sowie stellvertretende Projektleitung sind anzugeben/nachzuweisen: • Name • Lebenslauf • Berufserfahrung in Jahren; die Projektleitung muss eine einschlägige Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren vorweisen. (Mindestkriterium!) Falls darüber hinaus ein Projektteam vorgesehen ist, sind folgende Angaben zu tätigen: • Name • Qualifikation, nachzuweisen über Lebensläufe • Berufserfahrung in Jahren • Rolle und Funktion Weitere Mindestkriterien: 2: In dem Projektteam müssen mindestens folgende Kompetenzbereiche abgedeckt sein: a. Umwelt- / Landschaftsplanung: Nachzuweisen durch einen einschlägigen Hochschulabschluss im Bereich Landschaftsplanung, Landschaftsarchitektur, Umweltplanung, Umweltwissenschaften, oder einer vergleichbaren Fachrichtung mit Bezug zur ausgeschriebenen Leistung. b. Bauleitplanung / Umweltprüfung: Mindestens eine Person des Projektteams muss praktische Erfahrung in der Erstellung oder Fortschreibung von Umweltberichten einschließlich Umweltprüfung im Rahmen von Bauleitplanverfahren sowie in der fachübergreifenden Auswertung und Integration von Fachgutachten nachweisen. Nachzuweisen durch eine Eigenerklärung. Die beiden Kompetenzbereiche können durch unterschiedliche Personen oder durch eine Person abgedeckt werden, sofern die jeweiligen Qualifikationen und Erfahrungen nachgewiesen werden. Die im Angebot benannten Personen sind bei der Bearbeitung des Auftrags einzusetzen. Im Falle eines Personalwechsels hat der Auftragnehmer sicherzustellen, dass das neue Personal über eine gleichwertige fachliche Qualifikation und einschlägige Berufserfahrung verfügt. Es ist sicherzustellen, dass die beiden vorgenannten Kompetenzbereiche dauerhaft im Projektteam abgedeckt sind.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Gem. Formblatt 124: Bestätigung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Erklärung, welche Teile des Auftrages der Bewerber unter Umständen als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Der Nachweis oder die Erklärung über den beabsichtigten Abschluss einer dauerhaft gültige Berufshaftpflichtversicherung mit den Mindestdeckungssummen für Personenschäden 3.000.000 € sowie Sach- und Vermögensschäden 2.000.000 € (jeweils 2-fach maximiert).

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Gem. Formblatt 124: Umsätze innerhalb der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind (§ 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV).

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eine Eintragung im Berufsregister, nicht älter als 01.01.2026 oder einer Erklärung, dass das Unternehmen zu keiner Eintragung in das genannte Register verpflichtet ist.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Bei juristischen Personen ist ein Auszug, nicht älter als 01.01.2026, aus dem Handelsregister oder sonstigen einschlägigen Berufsregister (s.o.) vorzulegen. (Kopie ausreichend). 2. Bei natürlichen Personen: Aktueller Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister; nicht älter als 01.01.2026. Die Angaben nach

Ziffer 1 bis 2 sind auch von einem Nachunternehmer zu erbringen, wenn dieser zur Eignungsleihe eingesetzt wird. Für Bietergemeinschaften gilt, dass jedes Mitglied die Nachweise nach Ziffer 1 bis 2 vorzulegen hat. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität der projektbezogenen Konzeption und Herangehensweise

Описание: siehe Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: siehe Erläuterung zu den Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0f662e6e1-5d40aa8df3dd0cf7

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.had.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderungsbedingungen gem. § 56 VgV. Der Auftraggeber ist entsprechend § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV verpflichtet, Bieter, die die nachgeforderten Erklärungen und/oder Nachweise nicht vollständig innerhalb der festgelegten Frist vorgelegt haben, vom weiteren Verfahren auszuschließen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Elektronisch über die eHAD

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabeunterlagen
Електронно фактуриране: Забранено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, която получава заявленията за участие: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

Регистрационен номер: DE210576339

Пощенски адрес: Konrad-Adenauer-Ring 11

Град: Wiesbaden

Пощенски код: 65187

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Държава: Германия

Звено за контакт: WiBau GmbH

Електронна поща: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Телефон: +49 6112623930

Факс: +49 61126239319

Интернет адрес: <https://www.wibau-wiesbaden.de>

Профил на купувача: www.wibau-wiesbaden.de

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. **ORG-7004**

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: 06-2261630029-17

Пощенски адрес: Wilhelminenstraße 1 - 3

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64295

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151126603

Факс: +49 6151125816

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-7005**

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: 06-2261630029-17

Пощенски адрес: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151125816

Факс: +49 222333666

Интернет адрес: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-7006**

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: 06-2261630029-17

Пощенски адрес: Wilhelminenstraße 1 - 3

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151125816

Факс: +49 222333666

Интернет адрес: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-7007

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e0e4f059-99a3-4f1e-890d-5408b43512b6 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/10/2026 12:20:34 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 732490-2026

Номер на броя на ОВ S: 205/2026

Дата на публикуване: 22/10/2026