

734377-2026 - Състезателна процедура

Словения – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR

OJ S 206/2026 23/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Електронна поща: info@jmss-mb.si

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR

Описание: Predmet investicije je izvedba načrtovane večstanovanjske gradnje z javnimi najemnimi stanovanji, pripadajočo podzemno garažo, zunanjo ureditvijo, prometnimi ureditvami, parkirnimi površinami, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter spremljajočimi skupnimi, tehničnimi in pomožnimi prostori na območju Tezna v Mestni občini Maribor. Predvidena je gradnja okvirno 46 do 50 stanovanjskih enot, namenjenih zagotavljanju javnih najemnih stanovanj, skupaj z vsemi pripadajočimi ureditvami, ki so potrebne za funkcionalno, zakonito, tehnično ustrezno in racionalno izvedbo investicije. Namen investicije je pridobitev kakovostnih, funkcionalnih, energetsko učinkovitih, trajnostnih in dolgoročno racionalnih javnih najemnih stanovanj, zasnovanih na način, ki omogoča ekonomično gradnjo, učinkovito vzdrževanje, ustrezno kakovost bivanja ter izvedbo investicije skladno z obveznimi zahtevami zelenega javnega naročanja, zlasti glede učinkovite rabe energije, uporabe obnovljivih virov energije, trajnostnih materialov ter uporabe lesa oziroma lesnih tvoriv kot trajnostnega gradbenega materiala. Projektna dokumentacija zajema: • IDZ – idejno zasnovo, • DPP – projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev, • DGD – projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, • DZR – dokumentacijo za pripravo tehničnega dela oziroma projektne naloge za nadaljnji postopek javnega naročila za izdelavo PZI projektne dokumentacije in izvedbo gradnje po načelu »projektiranje in gradnja« oziroma »Design & Build«. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno gradbeno, prostorsko in drugo relevantno zakonodajo, veljavnimi pravilniki, prostorskimi akti, predpisi s področja zelenega javnega naročanja ter drugimi veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami, standardi in pravili stroke.

Идентификатор на процедурата: 51fb6da5-7f4f-40f4-b684-8a90974d51a3

Вътрешен идентификатор: JN-81139

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Podravska (SI032)

Държава: Словакия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 260 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR

Описание: Predmet investicije je izvedba načrtovane večstanovanjske gradnje z javnimi najemnimi stanovanji, pripadajočo podzemno garažo, zunanjo ureditvijo, prometnimi ureditvami, parkirnimi površinami, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter spremljajočimi skupnimi, tehničnimi in pomožnimi prostori na območju Tezna v Mestni občini Maribor. Predvidena je gradnja okvirno 46 do 50 stanovanjskih enot, namenjenih zagotavljanju javnih najemnih stanovanj, skupaj z vsemi pripadajočimi ureditvami, ki so potrebne za funkcionalno, zakonito, tehnično ustrezno in racionalno izvedbo investicije. Namen investicije je pridobitev kakovostnih, funkcionalnih, energetsko učinkovitih, trajnostnih in dolgoročno racionalnih javnih najemnih stanovanj, zasnovanih na način, ki omogoča ekonomično gradnjo, učinkovito vzdrževanje, ustrezno kakovost bivanja ter izvedbo investicije skladno z obveznimi zahtevami zelenega javnega naročanja, zlasti glede učinkovite rabe energije, uporabe obnovljivih virov energije, trajnostnih materialov ter uporabe lesa oziroma lesnih tvoriv kot trajnostnega gradbenega materiala. Projektna dokumentacija zajema: • IDZ – idejno zasnovo, • DPP – projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev, • DGD – projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, • DZR – dokumentacijo za pripravo tehničnega dela oziroma projektne naloge za nadaljnji postopek javnega naročila za izdelavo PZI projektne dokumentacije in izvedbo gradnje po načelu »projektiranje in gradnja« oziroma »Design & Build«. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno gradbeno, prostorsko in drugo relevantno zakonodajo, veljavnimi pravilniki, prostorskimi akti, predpisi s področja zelenega javnega naročanja ter drugimi veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami, standardi in pravili stroke.

Вътрешен идентификатор: 586738

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Podravska (SI032)
Държава: Словения

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Skladno s pogodbo.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 260 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 5f1200ab-1024-4a36-af79-a46d21b78696-01

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: M1: Cena brez DDV

Описание: $M1 = (C_{min} / C_{pon}) \times 80$ Cmin pomeni najnižjo skupno ponudbeno ceno brez DDV med dopustnimi ponudbami; Cpon pomeni skupno ponudbeno ceno brez DDV ocenjevane ponudbe. Upošteva se znesek iz obrazca 3. M1 se zaokroži na 2 decimalni mesti; M2 se prišteje tako dobljenemu znesku.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: M2: Reference ključnega kadra

Описание: Vsaka od 5 strokovnih funkcij lahko prinese največ 4 točke, kar pomeni, da lahko vsaka posamezna ponudba prejme največ 20 točk po tem merilu. Vse uveljavljane reference morajo izpolnjevati vsebinske, časovne in trajnostne zahteve P4 ter zahteve za dejansko sodelovanje kadra iz P5. M2 je vsota točk a) do e). a) Vodja projektiranja in pooblaščen arhitekt, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. b) Pooblaščen inženir gradbeništva oz. gradbenih konstrukcij, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. c) Pooblaščen inženir elektrotehnike, referenca ni pogoj, vsaka referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. d) Pooblaščen inženir strojništva, referenca ni pogoj, vsaka referenca

пomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. e) Strokovnjak požarne varnosti, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjQyMDU0O1phIG9iamF2byDigJMgcG9wcmF2bGplbmEgcmF6cGlzbmEgZG9rdW1lbnRhY2lqY>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=81139

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: словенски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Portal e-JN

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): DRŽAVNA REVIZIJSKA
KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zakon o pravnem varstvu v
postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Регистрационен номер: 5805295000

Пощенски адрес: Grajski trg001

Град: Maribor

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Podravska (SI032)

Държава: Словения

Електронна поща: info@jmss-mb.si

Телефон: 022506310

Интернет адрес: <https://www.jmss-mb.si/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Регистрационен номер: 1332716000

Пощенски адрес: Slovenska cesta 54

Град: Ljubljana

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Държава: Словения

Електронна поща: dkom@dkom.si

Телефон: +38612342800

Интернет адрес: <https://www.dkom.si/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 8223a517-4876-4266-b43c-eb5378994980-01

Основна причина за промяната: Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание: Naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor obvešča ponudnike, da je zaradi spremembe roka za oddajo ponudb popravil Obrazec št. 3 – Predračun, in sicer v delu, ki se nanaša na veljavnost predračuna. Popravljeni Obrazec št. 3 je objavljen kot nova priloga poleg originalne razpisne dokumentacije in v celoti nadomešča predhodno objavljeni Obrazec št. 3. Vse ostale določbe razpisne dokumentacije ostajajo nespremenjene.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e661c84e-c119-44b8-94cb-93a13ab176af - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/10/2026 12:55:47 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: словенски

Номер на публикуване на обявлението: 734377-2026

Номер на броя на ОВ S: 206/2026

Дата на публикуване: 23/10/2026