

738577-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Изготвяне и обновление на кадастрални карти – Servicii cadastrale – Lot 1 și Lot 2
OJ S 207/2026 26/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: METROREX S.A.

Електронна поща: raluca.teodorescu@metrorex.ro

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от орган на централната власт

Дейност на възложителя: Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicii cadastrale – Lot 1 și Lot 2

Описание: Servicii cadastrale – Lot 1 și Lot 2 Lotul 1: servicii cadastrale de actualizare cu relevee și primă înregistrare a obiectivelor aferente Magistralelor 1, 3 și 4. Lotul 2: servicii cadastrale de actualizare/rectificare/primă înregistrare a documentațiilor aferente terenului din incinta Depoului Ciurel, Depoului Berceni și stației de metrou Berceni, a terenurilor aflate în concesiunea Metrorex suprapuse cu Primăria Municipiului București. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 20 zile.

Entitatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Идентификатор на процедурата: a9f1d6f0-d932-47bc-8fc8-b1403dce4ee6

Вътрешен идентификатор: 13863739_2026_PAAPD1586941

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71354300 Изготвяне и обновление на кадастрални карти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: București - stații de metrou

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 100 000,00 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1) În cazul în care, în urma stabilirii clasamentului conform criteriului de atribuire, comisia de evaluare constata că sunt două sau mai multe oferte cu același preț (clasate pe primul loc), entitatea contractantă (EC) va solicita clarificări prin

intermediul SEAP, în vederea încărcării electronice de către op. ec. respectivi de doc. care contin noi preturi. 2) Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentatia de atribuire (DA) , se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea “Solicitări de clarificare / Întrebări” din cadrul procedurii de atribuire (PA) derulate prin mijloace electronice iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea “Listă Clarificări, Notificări, Decizii” din cadrul anunțului de participare(AP), EC neavând obligația de a da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită prin DA. Prin urmare, pt. transmiterea solicitărilor de clarificări în legătură cu DA, op. ec. trebuie să se înregistreze în SEAP. 3) EC are obligația de a răspunde doar la solicitările de clarificări adresate de op. ec. până la termenul limită stabilit conform prevederilor cap. I.3, respectiv II.1.4 din fișa de date.4) Ofertantul (OF) nu are dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri: a) Să depună două sau mai multe oferte individuale și /sau comune sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor ofertelor în cauză; b) Să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.5) Cerințele tehnice definite la nivelul AP, caietului de sarcini sau altor doc. complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”.6) EC poate solicita OF să depună toate sau o parte dintre doc. justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE integrat în SEAP, în orice moment pe durata desfășurării unei PA, dacă acest lucru este necesar pt. a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii.5) Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție /metodă specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”.7) Înainte de atribuirea contractului (ctr.), EC solicită OF clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte fără întârziere doc. justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE integrat în SEAP.8) Instrucțiuni privind notificarea rezultatului procedurii EC va informa op. ec. implicați în PA despre deciziile referitoare la rezultatul PA a ctr., ori după caz, la anularea PA și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, EC va informa OF câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. EC va informa OF /candidații care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective.9) Instrucțiuni privind anularea procedurii de atribuire EC are obligația de a anula aplicarea procedurii pt. atribuirea ctr., dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării PA și, oricum, înainte de data încheierii ctr., numai în următoarele cazuri: - au fost depuse numai oferte inacceptabile, inadmisibile și/sau neconforme; - nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate datorită modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare; - abateri grave de la prevederile legislative afectează PA sau este imposibilă încheierea AC. În sensul prevederilor de mai sus, prin abateri grave de la prevederile legislative se înțelege: - criteriile de calificare și selecție, precum și criteriul de atribuire sau factorii de evaluare prevăzuți în cadrul AP, precum și în DA au fost modificați având ca efect restrângerea participării; - pe parcursul analizei, evaluării și/sau finalizării PA se constată erori sau omisiuni, iar EC se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă, la încălcarea principiilor. Prin excepție, EC are dreptul de a anula aplicarea procedurii pt. atribuirea AC, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării PA și, oricum, înainte de data încheierii AC, numai în următoarele cazuri: - ca urmare a deciziei pronunțate de CNSC prin care dispune eliminarea oricăr

specificații tehnice, economice sau financiare din AP, din DA ori din alte doc. emise în legătură cu PA; - EC nu mai are asigurate fondurile necesare realizării achiziției sau nu mai există necesitatea ce urma a fi acoperită; cele două situații nedatorându-se unei acțiuni sau inacțiuni a EC. EC are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la PA, în cel mult 3 z.l. de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare. 10) Instrucțiuni privind semnarea ctr. sectorial EC va încheia ctr. cu OF desemnat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertelor, dar nu mai devreme de 11 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării PA pt. a acorda termenul legal de 10 zile pt. formularea eventualelor contestații administrative. OF desemnat câștigător are obligația de a se prezenta în termen de 5 zile de la primirea invitației pt. semnarea ctr., transmisă de EC. Dacă termenul de 5 zile a expirat iar OF desemnat câștigător nu s-a prezentat pt. semnarea ctr., situația va fi asimilată refuzului de a semna ctr.. În cazul în care OF căruia i s-a atribuit ctr. este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea ctr. următoarele doc.: - doc. prin care se autorizează persoanele care urmează să semneze ctr.; - acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față de cele precizate în doc. care au însoțit oferta); În cazul în care OF căruia i s-a atribuit ctr. a nominalizat în cadrul ofertei subcontractanți, acesta are obligația de a prezenta la semnarea ctr./ ctr./contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. În cazul în care EC nu poate încheia ctr. cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că OF se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa ctr., atunci aceasta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă. În caz contrar, PA se anulează. NOTĂ: OF, asociații, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 177, 178, 180 din Legea nr. 99/2016. Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 202 alin. (1) din Legea 99 /2016. Doc. justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, ce urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității/ EC, doar de către OF clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt: - cazierul judiciar al op. ec. și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului op. ec., sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - după caz, doc. prin care se demonstrează faptul că op. ec. poate beneficia de derogările prevăzute la art. 179 alin. (2), art. 180 alin. (2), art. 184 din Legea 99/2016; - certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pt. sediul principal, iar pt. sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; - alte doc. edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit OF /terțul susținător/ subcontractantul nu se emit doc. de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele doc. nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 177, 178, 180 din Legea nr. 99/2016 autoritatea/ EC are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autenticată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens, din România. Potențialii OF, rezidenți în UE și în țările din SEE, pot utiliza site-ul web al Com. Europ. disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pt. a identifica doc. care urmează să fie prezentate ca doc. justificative. Notă: • Nedepunerea unui DUAЕ integrat în SEAP (inclusiv pt. asociat / terț susținător / subcontractant) atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă; În cazul persoanelor juridice străine doc. vor fi însoțite de

traducere авторизатa в лима ромaнa. OF пот ридика сертификате и пот обтине информaции ку привре ла импозите и тахе кaтре буgetул де стат консолидат /буgetул локал де ла ANAF – DGFP и и респектив де ла Примaрииле де care апартин

Правно основание:

Директива 2014/25/EC

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: LOT 1 - Servicii cadastrale de actualizare cu relevee și primă înregistrare a obiectivelor aferente Magistralelor 1, 3 și 4

Описание: Serviciile ce fac obiectul prezentului contract constau în: -Servicii cadastrale de actualizare cu relevee a construcțiilor subterane la OCPI București a documentațiilor terenurilor aferente acceselor în stațiile Magistralei 3 de metrou de la Politehnică la Preciziei (Politehnică, Lujerului, Gorjului, Păcii, Preciziei, tunele și galerii de legătură cu Depoul Militari), Magistralei 1 de metrou Grozăvești și Magistralei 4 de metrou de la Grivița la Străulești (Grivița, 1 Mai, Jiului, Parc Bazilescu, Laminorului, Străulești) cu releveele fiecărei stații subterane și tunelelor/galeriilor de legătură între acestea, -Servicii cadastrale de primă înregistrare pentru stațiile care au mai multe obiective pe același număr cadastral: Grivița (5 obiective la suprateran), 1 Mai (6 obiective la suprateran).

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71354300 Изготвяне и обновление на кадастрални карти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: București - stații de metrou

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 270 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 550 000,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

Допълнителна информация: NU ESTE CAZUL

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți pentru partea din contractul pe care aceștia urmează să o realizeze, care vor completa informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE integrat în SEAP de către fiecare ofertant / ofertant asociat / subcontractant / terț susținător cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Nota: Referitor la completarea DUAE, entitatea contractantă a activat opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criterii de selecție, astfel încât operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a acestui câmp, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, respectiv la confirmarea privind îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Notă: Pentru persoane juridice române – Se solicită prezentarea Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sau Tribunalul teritorial din care să rezulte cel puțin informațiile legate de obiectul de activitate principal și obiecte le de activitate secundare autorizate, situația juridică a societății, organul de administrare, de conducere, de supraveghere al respectivului operator economic, persoane ce au putere de reprezentare, de decizie, de control în cadrul acestuia etc. Pentru persoane juridice străine – Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare /atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Documentele prezentate trebuie să conțină informații actuale și să fie valabile la data prezentării. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea Entității Contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Ofertanții vor prezenta, daca este cazul, o declarație cu precizarea părții / părților din contractul pe care intenționează să o / le subcontracteze, cu

nominalizarea fiecărui subcontractant, a părții / părților și valorii aferente acesteia/ acestora, precum și acordul acestora. Modalitatea de îndeplinire a cerinței nr. 1: DUAЕ completat de ofertant în care se vor include informațiile cu privire la asociere, subcontractare. Asociatul /asociații/subcontractantul/subcontractanții vor completa DUAЕ integrat în SEAP corespunzător situației acestora, după caz, cu indicația globală privind îndeplinirea criteriilor de calificare. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertanții vor prezenta, după caz, acordul de asociere/subcontractare, conform modelelor puse la dispoziție în secțiunea Formulare, până la data limită a depunerii ofertelor. La solicitarea entității contractante, documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212545>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават офери или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: GP trebuie să fie irevocabilă și necondiționată: Lot 1= 5.500,00 lei; Lot 2= 5.500,00 lei; (Total GP = 11.000,00 lei), cu valabilitate 6 luni de la data limită de primire a ofertelor și constituită prin virament bancar în contul

RO29BTRLRONCRT00U4637101 / RO84BTRLEURCRT00U4637102 (BANCA

TRANSILVANIA) sau instrument de garantare, în condițiile legii. Instrumentul trebuie să prevadă executarea necondiționată a plății garanției de participare, la prima cerere a entității contractante, pe baza declarației privind culpa persoanei garantate, în oricare din cazurile prevăzute la art. 43 alin (1), a, c din HG 394/2016. Documentul de constituire a garanției se transmite în SEAP împreună cu oferta, cel mai târziu la termenul limită de depunere oferte.

După această dată, entitatea solicită ofertanților clarificări, în scopul prezentării documentului original, în cazul în care reprezintă condiție de valabilitate. Documentul emis în altă limbă va fi însoțit de traducere autorizată în limba română, la solicitarea entității contractante urmând să fie prezentat în forma originală emisă în statul de reședință. Echivalența pentru altă valută: cursul comunicat de BNR cu 5 zile anterior datei limită de depunere. Garanția se returnează de către entitate în cel mult 3 zile lucrătoare, după caz: de la constituirea garanției de bună execuție; de la semnarea contractului, pentru ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare; după data expirării termenului de depunere a unei contestații privind anularea procedurii; de la primirea solicitării unui ofertant a căruia ofertă a fost declarată necâștigătoare, înainte de expirarea termenului de depunere contestații față de rezultatul procedurii. 1.

Contractantul are obligația de a constitui Garanția de bună execuție în cuantum de 10 % din prețul contractului fără TVA. 2. GBE a contractului se constituie cu respectarea prevederilor art. 164, alin (3) și (4) din Legea nr. 99/2016 și art. 45 din H.G. nr. 394/2016.

Краен срок за получаване на оферти: 12/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Допълнителна информация: -

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Conform prevederilor din contractul sectorial

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Финансово споразумение: Fonduri bugetare

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : METROREX S.A.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : METROREX S.A.

Организация, която получава заявленията за участие: METROREX S.A.

Организация, която обработва офертите: METROREX S.A.

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: LOT 2 - Servicii cadastrale de actualizare/rectificare/primă înregistrare a documentațiilor aferente terenului din incinta Depoului Ciurel, Depoului Berceni și stației de metrou Berceni, a terenurilor aflate în concesiunea Metrorex suprapuse cu Primăria Municipiului București

Описание: Serviciile ce fac obiectul prezentului contract constau în: - a.1 Servicii cadastrale de actualizare/rectificare a documentației terenului afrent Depoului Ciurel (I.E. 231355 – 37.959 mp) și modificarea suprafeței. - a.2 Servicii cadastrale de primă înregistrare pentru terenul aflat în patrimoniul propriu al Metrorex, care este în acest moment inclus în suprafața de 37.959 mp teren proprietate publică aferent Depoului Ciurel și intabularea dreptului de proprietate și relevee, pentru imobilul situat în București str. Fabricii F.N., aferent construcției

Centrul de recuperare medicală (cu staționar) și de instruire profesională pentru salariații metroului P+2 – identificat pe planul cadastral cu indicativul C7. - b.1 Servicii cadastrale de primă înregistrare și relevee pentru terenul și construcția aparținând Depoului Berceni și stației de metrou Berceni, aflat în concesiunea Metrorex, - c.1 Servicii cadastrale de actualizare a documentației Primăriei Municipiului București (I.E. 227530 – 135.075 mp), suprapus cu terenurile aflate în concesiunea Metrorex, - c.2 Servicii cadastrale de primă înregistrare pentru terenurile, aflate în concesiunea Metrorex, suprapuse cu Primăria Municipiului București (Teren Nicolae Grigorescu C1 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C2 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C3 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C5 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C6 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C7 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C8 aeraj, Teren Dristor 1 P2 priză ventilație, Teren Dristor 1 P2 priză ventilație).

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71354300 Изготвяне и обновление на кадастрални карти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: București - stații de metrou

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 270 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 550 000,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți pentru partea din contractul pe care aceștia urmează să o realizeze, care vor completa informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE integrat în SEAP de către fiecare ofertant / ofertant asociat / subcontractant / terț susținător cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Nota: Referitor la completarea DUAE, entitatea contractantă a activat opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criterii de selecție, astfel încât operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a acestui câmp, fără să trebuiască să

completeze nicio altă secțiune din partea IV, respectiv la confirmarea privind îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Notă: Pentru persoane juridice române – Se solicită prezentarea Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sau Tribunalul teritorial din care să rezulte cel puțin informațiile legate de obiectul de activitate principal și obiecte le de activitate secundare autorizate, situația juridică a societății, organul de administrare, de conducere, de supraveghere al respectivului operator economic, persoane ce au putere de reprezentare, de decizie, de control în cadrul acestuia etc. Pentru persoane juridice străine – Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare /atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Documentele prezentate trebuie să conțină informații actuale și să fie valabile la data prezentării. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea Entității Contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Ofertanții vor prezenta, dacă este cazul, o declarație cu precizarea părții / părților din contractul pe care intenționează să o / le subcontracteze, cu nominalizarea fiecărui subcontractant, a părții / părților și valorii aferente acesteia/ acestora, precum și acordul acestora. Modalitatea de îndeplinire a cerinței nr. 1: DUAЕ completat de ofertant în care se vor include informațiile cu privire la asociere, subcontractare. Asociatul /asociații/subcontractantul/subcontractanții vor completa DUAЕ integrat în SEAP corespunzător situației acestora, după caz, cu indicația globală privind îndeplinirea criteriilor de calificare. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertanții vor prezenta, după caz, acordul de asociere/subcontractare, conform modelelor puse la dispoziție în secțiunea Formulare, până la data limită a depunerii ofertelor. La solicitarea entității contractante, documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212545>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: GP trebuie să fie irevocabilă și necondiționată: Lot 1= 5.500,00 lei; Lot 2= 5.500,00 lei; (Total GP = 11.000,00 lei), cu valabilitate 6 luni de la data limită de primire a ofertelor și constituită prin virament bancar în contul

RO29BTRLRONCRT00U4637101 / RO84BTRLEURCRT00U4637102 (BANCA

TRANSILVANIA) sau instrument de garantare, în condițiile legii. Instrumentul trebuie să prevadă executarea necondiționată a plății garanției de participare, la prima cerere a entității contractante, pe baza declarației privind culpa persoanei garantate, în oricare din cazurile prevăzute la art. 43 alin (1), a, c din HG 394/2016. Documentul de constituire a garanției se transmite în SEAP împreună cu oferta, cel mai târziu la termenul limită de depunere oferte.

După această dată, entitatea solicită ofertanților clarificări, în scopul prezentării documentului original, în cazul în care reprezintă condiție de valabilitate. Documentul emis în altă limbă va fi însoțit de traducere autorizată în limba română, la solicitarea entității contractante urmând să fie prezentat în forma originală emisă în statul de reședință. Echivalența pentru altă valută: cursul comunicat de BNR cu 5 zile anterior datei limită de depunere. Garanția se returnează de către entitate în cel mult 3 zile lucrătoare, după caz: de la constituirea garanției de bună execuție; de la semnarea contractului, pentru ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare; după data expirării termenului de depunere a unei contestații privind anularea procedurii; de la primirea solicitării unui ofertant a cărei ofertă a fost declarată necâștigătoare, înainte de expirarea termenului de depunere contestații față de rezultatul procedurii. 1.

Contractantul are obligația de a constitui Garanția de bună execuție în quantum de 10 % din prețul contractului fără TVA. 2. GBE a contractului se constituie cu respectarea prevederilor art. 164, alin (3) și (4) din Legea nr. 99/2016 și art. 45 din H.G. nr. 394/2016.

Краен срок за получаване на оферти: 12/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Допълнителна информация: -

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Conform prevederilor din contractul sectorial

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Финансово споразумение: Fonduri bugetare

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : METROREX S.A.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : METROREX S.A.

Организация, която получава заявленията за участие: METROREX S.A.

Организация, която обработва офертите: METROREX S.A.

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: METROREX S.A.

Регистрационен номер: RO 13863739

Пощенски адрес: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Град: Bucuresti

Пощенски код: 010873

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Raluca Teodorescu

Електронна поща: raluca.teodorescu@metrorex.ro

Телефон: +40 213193601-5459

Факс: +40 0213125149

Интернет адрес: <https://www.metrorex.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 218900745

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: METROREX S.A.

Регистрационен номер: RO 13863739_3

Пощенски адрес: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Град: Bucuresti

Пощенски код: 010873

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Raluca Teodorescu

Електронна поща: raluca.teodorescu@metrorex.ro

Телефон: +40 213193601-5459

Факс: +40 0213125149

Интернет адрес: <https://www.metrorex.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 43fdb908-f29c-4332-8a23-352b9a61c92b-01

Основна причина за промяната: Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание: Având în vedere modificările și completările aduse documentației de atribuire, Metrorex va decala termenul de depunere a ofertelor.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0002

Описание на промените: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0002

Описание на промените: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Data deschiderii

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0002

Описание на промените: Data deschiderii

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f18eb9d6-82f6-4e5a-bf1e-40a7ad5f49ac - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 23/10/2026 14:02:04 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 23/10/2026 15:03:49 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 738577-2026

Номер на броя на ОВ S: 207/2026

Дата на публикуване: 26/10/2026