# 74351-2026 - Състезателна процедура

**Германия – Архитектурно проектиране на външния изглед – Neubau Pflegeheim Elswigstraße**
**OJ S 22/2026 02/02/2026**
**Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим**
**Услуги**

## 1. Купувач

### 1.1. Купувач

Официално наименование: Senior:InnenEinrichtungen der Hansestadt Lübeck
Електронна поща: info@aph-luebeck.de
Правна категория на купувача: Публично предприятие
Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

## 2. Процедура

### 2.1. Процедура

Заглавие: Neubau Pflegeheim Elswigstraße
Описание: Im Rahmen der Neuausrichtung der Senioreneinrichtung der Hansestadt Lübeck soll an dem Standort Elswigstraße der Neubau einer Pflegeeinrichtung mit 140 Plätzen inkl. Hauptverwaltung und Großküche entstehen. Für den Neubau ist der Rückbau des betreuten Wohnens erforderlich. Die bestehende Pflegeeinrichtung soll während der Baumaßnahme weiter betrieben werden.
Идентификатор на процедурата: d193b344-b6b7-4057-a11f-f9204e91295d
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед
Допълнителна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt ( DEF03)
Държава: Германия
Допълнителна информация: Das Projekt soll in Lübeck im Stadtteil St. Jürgen verwirklicht werden.

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 185 000,00 EUR

### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**
Директива 2014/24/ЕС
vgv -

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Freianlagenplanung gem. §39 HOAI
Описание: Für die Freianlagenplanung sind die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 der Anlage 11 Nummer 11.1 (zu §39 Absatz 4, §40 Absatz 5) HOAI zu erbringen. Gem. Anlage 11 Nummer 11.2 Objektliste Freianlagen werden die Freianlagen in die Honorarzone III Mitte eingestuft. Darüber hinaus sind für die Freianlagenplanung noch besondere Leistungen vorgesehen, die in der Leistungsbeschreibung genau definiert sind.
Вътрешен идентификатор: LOT-0001 2201-01/V-752

### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед
Допълнителна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt ( DEF03)
Държава: Германия
Допълнителна информация: Der Neubau des Pflegeheims soll in Lübeck im Stadtteil St. Jürgen verwirklicht werden.

### 5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 185 000,00 EUR

### 5.1.6. Обща информация

**Запазено участие:**
Участието не е запазено.
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки
**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**
Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.subreport.de/E68968761

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия на процедурата:**
Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 11/03/2026
**Условия за подаване:**
Електронно подаване: Разрешено
Адрес за подаване: https://www.subreport.de/E68968761
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено
Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**
Никакви документи не може да бъдат подадени по-късно.
**Условия на договора:**
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**
Няма рамково споразумение
**Информация за динамичната система за покупки:**
Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Senior:InnenEinrichtungen der Hansestadt Lübeck

## 8. Организации

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Senior:InnenEinrichtungen der Hansestadt Lübeck

Регистрационен номер: DE 135082828
Пощенски адрес: Wattstraße 7
Град: Lübeck
Пощенски код: 23566
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt ( DEF03)
Държава: Германия
Електронна поща: info@aph-luebeck.de
Телефон: +49451 6099030
Интернет адрес: https://aph-luebeck.de
**Роли на тази организация:**
Купувач
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0003**
Официално наименование: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Регистрационен номер: 4319884542
Пощенски адрес: Düsternbrooker Weg 94
Град: Kiel
Пощенски код: 24105
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt ( DEF02)
Държава: Германия
**Роли на тази организация:**
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Медиаторска организация

**8.1. ORG-0004**
Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt ( DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
**Роли на тази организация:**
TED eSender

## Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 87d77280-4038-4e8e-96c9-8649f1b4e3ea - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/01/2026 14:08:16 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 74351-2026
Номер на броя на OB S: 22/2026
Дата на публикуване: 02/02/2026