744079-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Посреднически услуги по операции със сгради – Acord Cadru Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto
OJ S 208/2026 27/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Електронна поща: achizitii@salubrizare5.ro
Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Acord Cadru Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto
Описание: Acord Cadru de Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitatea contractului subsecvent minim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 1 luna + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 1 luna Cantitatea contractului subsecvent maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 12 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 12 luni Cantitatea acordului cadru maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 24 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 24 luni
Идентификатор на процедурата: 2b147a0c-f40f-4a39-ac65-4ba0cb4f65bd
Вътрешен идентификатор: 38
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bucureşti (RO321)
Държава: Румъния
Допълнителна информация: Sectorul 5, Bucuresti

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 14 888 880,00 RON
Максимална стойност за рамковото споразумение: 14 888 880,00 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un

anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”.
Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot
Описание: Acord Cadru de Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitatea contractului subsecvent minim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 1 luna + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 1 luna Cantitatea contractului subsecvent maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 12 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 12 luni Cantitatea acordului cadru maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 24 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 24 luni
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bucureşti (RO321)
Държава: Румъния
Допълнителна информация: Sectorul 5, Bucuresti

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 14 888 880,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не
Допълнителна информация: Se estimează că se va încheia un număr de 2 contracte subsecvente/an; 4 contracte subsecvente/2 ani. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica numărul și perioada necesară încheierii contractelor în funcție de bugetul alocat. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)
Критерий: Регистрация в търговски регистър
Описание на критерия за подбор: Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta. Operatorul economic trebuie sa dovedeasca faptul ca este legal constiuit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatiile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN autorizat conform Legii 359/2004. Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori vor completa la nivelul DUAE, informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc (inclusiv pentru subcontractanti/asociatii / terti sustinatori) la finalizarea evaluarii ofertelor. Aceste documente pot fi: certificat constator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini documente relevante privind forma de inscriere.

Критерий: Дял на субдоговорите
Описание на критерия за подбор: Informatii privind subcontractarea (daca este cazul) Modalitatea de demonstrare preliminara prin DUAE daca este aplicabil, ofertantii vor include in DUAE, informatiile cu privire la subcontractantul/subcontractantii propusi/tertii sustinatori . În cazul în care ofertantul/candidatul intenţionează să subcontracteze o parte/părţi din contract, DUAE include şi informaţii privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată şi va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanţii pe a căror capacităţi se bazează ofertantul/candidatul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informaţiile care prezintă relevanţă din perspectiva capacităţilor subcontractanţilor pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicare criteriului de atribuire la solicitarea autoritatii contractante. In cazul in care un operator economic isi demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocand si sustinerea acordata, in conformitatea cu prevederile Legii 98/2016 de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezent intr-un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor. odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/canditatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinatori/sustinatorii, din care sa rezulte modul de indeplinire.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Цена
Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество
Наименование: Distanta locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268
Описание: Punctajul acestui factor se va acorda astfel: a). Pentru cea mai mica distanta locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 ofertata, se acorda punctaj maxim, respectiv 40 de puncte b). Pentru celelalte distante ale locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 ofertate, punctajul se acorda astfel: PC = (cea mai mica distanta ofertata/ distanta ofertata (n)) x 40 Nota: Distanta locatiei terenului maxima acceptata fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 este de 5 km. In vederea demostrarii distantei locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 se va depune un print screen al distantei calculata de Google Maps.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213523

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://www.e-licitatie.ro
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Място: In SEAP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Conform Legii 101/2016
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Организация, която получава заявленията за участие: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Организация, която обработва офертите: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

8. Организации

8.1. ORG-0004
Официално наименование: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Регистрационен номер: 42049930
Пощенски адрес: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268
Град: Bucuresti
Пощенски код: 050912
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bucureşti (RO321)
Държава: Румъния
Звено за контакт: Monica Ghita
Електронна поща: achizitii@salubrizare5.ro
Телефон: +40 726185113
Интернет адрес: https://www.salubrizare5.ro
Профил на купувача: https://www.e-licitatie.ro
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002
Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Регистрационен номер: 20329980
Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Град: Bucuresti
Пощенски код: 030084
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bucureşti (RO321)
Държава: Румъния
Електронна поща: office@cnsc.ro
Телефон: +40 213104641
Факс: +40 213104642
Интернет адрес: http://www.cnsc.ro
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Регистрационен номер: 42049930_3
Пощенски адрес: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268
Град: Bucuresti
Пощенски код: 050912
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bucureşti (RO321)
Държава: Румъния
Звено за контакт: Monica Ghita
Електронна поща: achizitii@salubrizare5.ro
Телефон: +40 726185113
Интернет адрес: https://www.salubrizare5.ro
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP
Регистрационен номер: RO42283735
Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Град: Bucuresti
Пощенски код: 020976
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bucureşti (RO321)
Държава: Румъния
Звено за контакт: Roxana Popescu
Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Телефон: +40 213032997
Интернет адрес: https://www.adr.gov.ro/
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 528be69f-8735-4f84-a948-f29955483e94 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 26/10/2026 10:18:30 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски
Номер на публикуване на обявлението: 744079-2026
Номер на броя на OB S: 208/2026
Дата на публикуване: 27/10/2026