

744154-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – Proiectarea si executia respectiv – Servicii pentru elaborarea PT+DDE (inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor), Dotarea cu echipamente specifice si Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE BAZA DE TRATAMENT CU BAZINE TERAPEUTICE SI SPATII CONEXE MEDICALE”.

OJ S 208/2026 27/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Електронна поща: achizitii@sbtghiol.ro

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Proiectarea si executia respectiv – Servicii pentru elaborarea PT+DDE (inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor), Dotarea cu echipamente specifice si Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE BAZA DE TRATAMENT CU BAZINE TERAPEUTICE SI SPATII CONEXE MEDICALE”.

Описание: Investitia cuprinde Proiectarea si executia respectiv – Servicii pentru elaborarea PT+DDE (inclusiv detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, verificarea tehnica de calitate a proiectului si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor), Dotarea cu echipamente specifice si Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE BAZA DE TRATAMENT CU BAZINE TERAPEUTICE SI SPATII CONEXE MEDICALE”. Potrivit devizului general realizat in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, valoarea estimata totala pentru proiectarea si executia lucrarilor este de 181.904.940,90 lei fara TVA formata din: A. Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor si asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata contractului de executie lucrari cu o Valoare estimata este de 2.779.160,51 lei fara TVA, formata din: Cap. 3.5.4. - Valoarea estimata - Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor: 114.310,00 lei fara TVA; Cap. 3.5.4. - Valoarea estimata - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: 99.400,00 lei fara TVA; Cap. 3.5.6. - Valoarea estimata - Proiect tehnic si detalii de executie: 2.170.335,51 lei fara TVA; Cap. 3.8.1. - Valoarea estimata - Asistenta tehnica din partea proiectantului: 395.115,00 lei fara TVA; B. Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu o Valoare estimata este de 179.125.780,39 lei fara TVA, formata din: Cap. 1.3. - Valoarea estimata – Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala: 187.866,00 lei fara TVA; Cap. 1.4. - Valoarea estimata – Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor: 1.259.398,00 lei fara TVA; Cap. 2. - Valoarea estimata – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor: 1.328.630,10 lei fara TVA; Cap. 4.1. - Valoarea estimata - Constructii si instalatii: 124.683.196,02 lei fara TVA; Cap. 4.2. - Valoarea estimata – Montaj utilaje, echipamente

tehnologice si functionale: 1.989.249,78 lei fara TVA; Cap. 4.3. - Valoarea estimata - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 14.809.624,81 lei fara TVA; Cap. 4.5. - Valoarea estimata – Dotari: 31.738.796,00 lei fara TVA; Cap. 4.6. - Valoarea estimata – Active necorporale: 610.419,12 lei fara TVA; Cap. 5.1. - Valoarea estimata - Organizare de șantier: 2.518.600,56 lei fara TVA. Valoarea estimata totala fara TVA: 181.904.940,90 Monedă: RON Atentie: Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut la sectiunea I din Fisa de Date/ Instructiunile pentru ofertanti, respectiv 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Идентификатор на процедурата: 98fa7685-5122-455c-aa1d-917e9f6f0f12

Вътрешен идентификатор: 4300868/6

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Constanța (RO223)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 181 904 940,90 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Garantie de participare In cazul constituirii garantiei de participare printr-un instrument de garantare se va completa Formularul nr. 1 sau un alt model care sa contina cel putin datele din acest formular. Garantia de participare se va completa si se va posta in SEAP (scanata), semnata cu semnatura electronica pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor de catre toti operatorii economici. Pentru o evaluare si raportare unitare ale cuantumului aferent garantiei de participare, echivalenta in lei pentru o garantie de participare depusa în euro/alta valuta se va face la cursul oficial BNR din data anterioara datei limita de depunere a ofertelor cu 5 zile. Garantie de buna executie Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Garanția de Bună Execuție se va constitui prin una dintre următoarele modalități: a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: – fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; Garanția de Bună

Execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 15.3. Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului;

b) dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiția ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentația de atribuire. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor. c) prin virament bancar. d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute mai sus. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita reofertarea în SEAP, în vederea departajării ofertelor, oferta câștigătoare fiind desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica).

3. Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta în cadrul ofertelor DUAЕ (Documentul Unic de Achiziție European) în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovada preliminară. DUAЕ va fi realizat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. PENTRU OFERTANT (CEL CARE DEPUNE OFERTA ÎN SEAP) - ÎN SECȚIUNEA „OFERTA MEA > DUAЕ” PENTRU ASOCIAT/SUBCONTRACTANT/TERȚ SUSTINATOR, DUPĂ CONFIRMAREA PARTICIPĂRII ALĂTURI DE ALT OFERTANT, ÎN SECȚIUNEA „INFORMATII PRIVIND DUAЕ” Detalii cu privire la întocmirea DUAЕ se regăsesc, după autentificarea în SEAP, în secțiunea „Informații DUAЕ” – Ghid de completare DUAЕ.

4. În cazul în care la nivelul caietului de sarcini apar cerințe de calificare, altele decât cele solicitate prin fișa de date, se consideră cerințe nescrise.

5. Dacă semnatura electronică extinsă nu aparține reprezentantului legal din partea ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnatura electronică extinsă.

6. Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu

special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”. Clauza suspensivă în baza OUG 40/2015: „Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugete care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarant castigator numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerate răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus / clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.” Perioada maximă în care operează prezenta clauza este de 6 luni de la data publicării în SEAP a comunicărilor privind rezultatul procedurii de atribuire. După expirarea acestei perioade, în cazul în care condiția asigurării finanțării nu este îndeplinită, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul fie de a prelungi perioada de operare a prezentei clauze suspensive, cu o perioadă stipulată ulterior, fie de a anula procedura în baza art. 212 alin (1) lit. c) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Investitia cuprinde Proiectarea si executia respectiv – Servicii pentru elaborarea PT+DDE (inclusiv detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, verificarea tehnica de calitate a proiectului si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor), Dotarea cu echipamente specifice si Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE BAZA DE TRATAMENT CU BAZINE TERAPEUTICE SI SPATII CONEXE MEDICALE”. Potrivit devizului general realizat in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, valoarea estimata totala pentru proiectarea si executia lucrarilor este de 181.904.940,90 lei fara TVA formata din: A. Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/

acordurilor/ autorizatiilor si asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata contractului de executie lucrari cu o Valoare estimata este de 2.779.160,51 lei fara TVA, formata din: Cap. 3.5.4. - Valoarea estimata - Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor: 114.310,00 lei fara TVA; Cap. 3.5.4. - Valoarea estimata - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie: 99.400,00 lei fara TVA; Cap. 3.5.6. - Valoarea estimata - Proiect tehnic si detalii de executie: 2.170.335,51 lei fara TVA; Cap. 3.8.1. - Valoarea estimata - Asistenta tehnica din partea proiectantului: 395.115,00 lei fara TVA; B. Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu o Valoare estimata este de 179.125.780,39 lei fara TVA, formata din: Cap. 1.3. - Valoarea estimata – Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala: 187.866,00 lei fara TVA; Cap. 1.4. - Valoarea estimata – Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor: 1.259.398,00 lei fara TVA; Cap. 2. - Valoarea estimata – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor: 1.328.630,10 lei fara TVA; Cap. 4.1. - Valoarea estimata - Constructii si instalatii: 124.683.196,02 lei fara TVA; Cap. 4.2. - Valoarea estimata – Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 1.989.249,78 lei fara TVA; Cap. 4.3. - Valoarea estimata - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 14.809.624,81 lei fara TVA; Cap. 4.5. - Valoarea estimata – Dotari: 31.738.796,00 lei fara TVA; Cap. 4.6. - Valoarea estimata – Active necorporale: 610.419,12 lei fara TVA; Cap. 5.1. - Valoarea estimata - Organizare de santier: 2.518.600,56 lei fara TVA. Valoarea estimata totala fara TVA: 181.904.940,90
Monedă: RON

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (срв): 45232422 Станция за третиране на утайки, 71322000

Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71356200

Услуги по оказване на техническа помощ

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Constanța (RO223)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 40 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 181 904 940,90 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți (oferanți, asociați, terți sustinatori, subcontractanți) la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. ATENȚIE: În conformitate cu prevederile art. 193 alin (6) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă a selectat în DUAЕ «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Astfel, în completarea DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire este suficienta bifarea cu „DA” la secțiunea indicată anterior. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC/ORC. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE/ACTUALE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Persoanele juridice / fizice străine, în calitate de ofertanți, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine, în original sau copie certificată “conform cu originalul” însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra de afaceri medie anuală a ultimilor trei ani (2023, 2024, 2025) trebuie să fie mai mare sau egală cu 180.000.000 lei. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul (oferant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț sustinator) va completa DUAЕ. Pentru calculul cifrelor de afaceri exprimate în alta monedă, se va folosi cursul mediu anual comunicat de către BNR: 2023: 1 euro = 4,9465 lei 2024: 1 euro = 4,9746 lei 2025: 1 euro = 5,0431 lei În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți. Operatorul economic are dreptul, dacă este cazul, să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară, indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi. În cazul în care ofertantul își demonstrează situația economică și financiară invocând suportul unui/unor terț/terți, în condițiile Legii, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirmă faptul că acesta va pune la dispoziția ofertantului/candidatului resursele invocate. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul /candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriului de calificare sunt considerați și terți sustinatori, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Autoritatea contractantă are obligația de a lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire

dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a) terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului; b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Modalitatea de îndeplinire Operatorul economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, tert sustinator) va completa cerinta corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. ATENTIE: In conformitate cu prevederile art. 193 alin (6) din Legea 98/2016, autoritatea contractanta a selectat in DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Astfel, in completarea DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire este suficienta bifarea cu „DA” la sectiunea indicata anterior. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAE care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri /balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală/rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate/scratori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată, trebuie prezentate, DOAR LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluarii ofertelor. Aceste documente vor fi prezentate si de catre ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru indeplinirea cerintei. Daca din motive obiective si justificate, operatorul economic nu este in masura sa prezinte documentele solicitate, acesta este obligat sa faca dovada situatiei sale economice si financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. În măsura în care publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/ țării în care este stabilit ofertantul strain, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice si financiare a operatorului economic, conform celor arătate mai sus.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Disponibilitati banesti, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit pentru primele 6 luni de derulare a contractului, conform graficului de executie, in cuantum de minim 30.000.000 lei. Modalitatea de indeplinire Suma solicitata, pentru a nu fi considerata restrictiva, se va calcula dupa formula: (valoarea estimata contract /perioada derulare contract) x perioada solicitata de autoritatea contractanta = S. S = suma /plafonul maxima/maxim impusa/impus. ATENTIE: In conformitate cu prevederile art. 193 alin (6) din Legea 98/2016, autoritatea contractanta a selectat in DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Astfel, in completarea DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire este suficienta bifarea cu „DA” la sectiunea indicata anterior. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAE, includ, fara a se limita: documente financiare doveditoare, respectiv scratori bancare sau din partea unor institutii financiare de credit, ori alte documente echivalente din care sa reiasa ca detine sau are aprobat accesul la resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit, etc., trebuie prezentate, DOAR LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluarii ofertelor. Nota: - Documentele prezentate in alta limba decat limba romana vor fi insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. - Pentru calculul disponibilitatilor exprimate in alta moneda, se va folosi cursul mediu anual comunicat de catre BNR: 2023: 1 euro = 4,9465 lei 2024: 1 euro = 4,9746 lei 2025: 1 euro = 5,0431 lei - În cazul asocierii mai multor ofertanti, cerinta privind capacitate financiara poate fi indeplinita prin cumul, de grupul de asociati. - În cazul în care În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitate financiara invocând suportul unui/unor terț/terți, în condițiile Legii, atunci acesta are obligația de a dovedi

susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirmă faptul că acesta va pune la dispoziția ofertantului /candidatului resursele invocate.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството
Описание на критерия за подбор: Operatorii economici au obligatia prezentarii unor certificari specifice, acordate de organisme de certificare acreditate, care atesta respectarea de catre acestia a anumitor standarde de asigurare a calitatii, respectiv se vor prezenta dovezi ale implementarii Standardului de Management al Calitatii in conformitate cu ISO 9001 sau echivalent. Modalitatea de indeplinire Operatorul economic (lider, asociat) va completa cerinta corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. ATENTIE: In conformitate cu prevederile art. 193 alin (6) din Legea 98/2016, autoritatea contractanta a selectat in DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Astfel, in completarea DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire este suficienta bifarea cu „DA” la sectiunea indicata anterior. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAE si anume – dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se sustine cerinta, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probeaza in mod concludent indeplinirea cerintei: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei ceritificari SR EN ISO 9001. Implementarea si mentinerea standardelor de asigurarea calitatii nu pot fi indeplinite de tertul sustinator in favoarea ofertantului. Pentru situatiile in care se depun oferte in asociere, cerinta privind standardele de asigurare a calitatii trebuie indeplinita de fiecare membru al asocierii, corespunzător specificului activității desfășurate în cadrul contractului.

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici au obligatia prezentarii unor certificari specifice, acordate de organisme de certificare acreditate, care atesta respectarea de catre acestia a anumitor standarde de asigurare a calitatii, respectiv se vor prezenta dovezi ale implementarii Standardului de Management al Mediului in conformitate cu ISO 14001 sau echivalent. Modalitatea de indeplinire Operatorul economic (lider, asociat) va completa cerinta corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. ATENTIE: In conformitate cu prevederile art. 193 alin (6) din Legea 98/2016, autoritatea contractanta a selectat in DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Astfel, in completarea DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire este suficienta bifarea cu „DA” la sectiunea indicata anterior. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAE si anume – dovada implementarii sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al mediului. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se sustine cerinta, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probeaza in mod concludent indeplinirea

cerintei: proceduri/manual de management al mediului, activitate procedural, etc., similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei cerificari SR EN ISO 14001.

Implementarea si mentinerea standardelor de management al mediului nu pot fi indeplinite de tertul sustinator in favoarea ofertantului. Pentru situatiile in care se depun oferte in asociere, cerinta privind standardele de management al mediului trebuie indeplinita de fiecare membru al asocierii, pentru partea de contract pe care o realizeaza.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a Achizitorilor publici sau privați. Experienta in prestarea de servicii de proiectare se poate demonstra prin contracte de servicii de proiectare si/sau contracte de executie si proiectare ce au avut ca obiect elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire documentații tehnico-economice (studiu de fezabilitate și /sau studiu de fezabilitate și/sau proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și/sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și/sau proiect tehnic de execuție) pentru lucrări de construcție și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere, aferente unor construcții civile care se încadrează cel puțin în categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare sau pentru realizarea de lucrari de constructii similare/superioare din punct de vedere al complexitatii cu cea care face obiectul achizitiei, duse la bun sfarsit, în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, cu o valoare cumulata totală de cel puțin 2.700.000 lei fără TVA, realizată la nivelul unui contract - maxim patru contracte de servicii de proiectare si/sau contracte de executie si proiectare, similare, din care, minim un contract sa fi cuprins servicii de proiectare si/sau contracte de executie si proiectare de tip de construcții civile ce au cuprins si realizarea unei „instalatii de namol si apa sarata” si minim un contract sa fi cuprins servicii de proiectare si/sau contracte de executie si proiectare de tip de construcții civile ce au cuprins si realizarea unei „structuri din lemn stratificat”. Prin lucrări de construcții civile ce au cuprins realizarea „unei instalatii de namol si apa sarata” se înțeleg, cu titlu de exemplu: clinici de recuperare, baze sportive de recuperare, etc. Prin lucrări de construcții civile ce au cuprins realizarea „unei structuri din lemn stratificat” se înțeleg constructii ce contin elemente structurale din lemn stratificat cu deschiderii de minim 25 metri. Servicii duse la bun sfarsit, reprezinta: - servicii receptionate partial sau in totalitate care sunt insotite de proces verbal de receptie/ proces verbal de predare-primire etc intocmite in conformitate cu prevederile legale si tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; Modalitatea de indeplinire Operatorul economic (lider, asociat, tert sustinator) va completa cerinta corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. ATENTIE: In conformitate cu prevederile art. 193 alin (6) din Legea 98/2016, autoritatea contractanta a selectat in DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Astfel, in completarea DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire este suficienta bifarea cu „DA” la sectiunea indicata anterior. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAE si anume – contracte/procese verbale/alte documente din care sa rezulte ca au fost prestate servicii, respectiv executate lucrari similare obiectului procedurii de achizitie, trebuie prezentate, DOAR LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluarii ofertelor. În cazul depunerii unei oferte comune, DUAE va fi completat de către fiecare operator economic în parte si prezentat alaturi de acordul de asociere (Formular 4). Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul (în cazul asocierii de către fiecare operator economic care face parte din asociere) clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului

economic poate fi susținută în conformitate cu art.182 din Legea nr.98/2016. Modalitate de îndeplinire: în DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAЕ si va fi prezentat alături de angajamentul ferm al terțului susținător/angajamentele ferme ale terților susținători (împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către tert/terții sustinatori, din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), prin care se dovedește că ofertantul va avea acces în orice moment la susținerea terțului (Formular 5). Terțul/terții susținători vor completa DUAЕ cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - documente justificative ale terțului susținător/terților susținători. Prin angajamentul ferm, terțul /terții confirmă, prezentând documente justificative, după caz, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a Achizitorilor publici sau privați. Ofertantul va prezenta lista principalelor lucrări similare executate, în ultimii 5 ani, având ca obiect lucrări de construire si/sau de modernizare si/sau de reabilitare aferente unor construcții civile care se încadrează cel puțin în categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare sau pentru realizarea de lucrări de construcții similare/superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul achiziției, duse la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, cu o valoare cumulată totală de cel puțin 160.000.000 lei fără TVA, realizată la nivelul unui contract - maxim cinci contracte de execuție si/sau contracte de execuție si proiectare, similare, din care, minim un contract sa fi cuprins executia de lucrari si/sau proiectarea si executia de construcții civile ce au cuprins si realizarea unei „instalatii de namol si apa sarata” si minim un contract sa fi cuprins executia de lucrari si/sau proiectarea si executia de construcții civile ce au cuprins si realizarea unei „structuri din lemn stratificat”. Prin lucrări de construcții civile ce au cuprins realizarea „unei instalatii de namol si apa sarata” se înțelege, cu titlu de exemplu: clinici de recuperare, baze sportive de recuperare, etc. Prin lucrări de construcții civile ce au cuprins realizarea „unei structuri din lemn stratificat” se înțelege constructii ce contin elemente structurale din lemn stratificat cu deschiderii de minim 25 metri. Lucrari duse la bun sfarsit, reprezinta: - lucrari receptionate pe obiecte care sunt insotite de proces verbal de receptie sau orice alt document care dovedeste receptia, intocmit in conformitate cu prevederile legale si tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau - lucrari receptionate insotite de proces verbal la terminarea lucrarilor; sau - lucrari receptionate insotite de proces verbal de receptie finala; Ultimii 3/5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că în situația în care AC decalează data limita de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip

erată, limita inferioară a perioadei de 3/5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 3/5 ani și se prezintă un document care confirmă prestarea/executarea respectivelor servicii/lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a serviciilor /lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentate pentru îndeplinirea cerinței. Modalitatea de îndeplinire Operatorul economic (lider, asociat, tert sustinator) va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAE din documentația de atribuire. ATENȚIE: În conformitate cu prevederile art. 193 alin (6) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă a selectat în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Astfel, în completarea DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire este suficientă bifarea cu „DA” la secțiunea indicată anterior. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAE și anume – contracte/procese verbale/alte documente din care să rezulte că au fost prestate servicii, respectiv executate lucrări similare obiectului procedurii de achiziție, trebuie prezentate, DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul depunerii unei oferte comune, DUAE va fi completat de către fiecare operator economic în parte și prezentat alături de acordul de asociere (Formular 4). Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul (în cazul asocierii de către fiecare operator economic care face parte din asociere) clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art.182 din Legea nr. 98/2016. Modalitate de îndeplinire: în DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE și va fi prezentat alături de angajamentul ferm al terțului susținător /angajamentele ferme ale terților susținători (împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către tert/terții sustinatori, din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), prin care se dovedește că ofertantul va avea acces în orice moment la susținerea terțului (Formular 5). Terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - documente justificative ale terțului susținător/terților susținători.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire Operatorul economic (lider, asociat) va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAE din documentația de atribuire. ATENȚIE: În conformitate cu prevederile art. 193 alin (6) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă a selectat în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Astfel, în completarea DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire este suficientă bifarea cu „DA” la secțiunea indicată anterior. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se

va prezenta cate un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanti si acordul/acordurile de subcontractare (Formular 6), completat si semnat in mod corespunzator de catre fiecare dintre acestia. Urmatoarele documente justificative care probează indeplinirea cerintei vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: - documente justificative ale subcontractantului. ATENTIE: Subcontractanții pe a caror capacitati ofertantul se bazeaza pentru demonstrarea indeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați si terti sustinatori, caz in care acordul de subcontractare reprezinta, in acelasi timp, si angajamentul ferm. (2) Autoritatea contractantă va lua in considerare aceasta sustinere, ca proba a indeplinirii criteriilor minime impuse in cadrul documentatiei de atribuire daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) tertul/tertii susținător(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului, in cazul in care tertul sustinator nu este declarat subcontractant.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: EXPERIENTA SPECIFICA A Manager de proiect/coordonator de echipă proiectare – Arhitect specialitate arhitectură – P2

Описание: Experiența specifică: experiență profesională deținută în poziția de "Arhitect cu drept de semnătură" în cadrul a cel puțin 1 contract de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuirea documentației tehnice la faza studiu de fezabilitate și/ sau PT si/ sau DDE și/ sau DALI, pentru construcții noi sau lucrări de modernizare /modificare /transformare/ reabilitare (reparații capital)/extindere a construcțiilor civile minim categoria de importanta C. Experiența specifică a Managerului de Proiect (punctată față de cerintele minime solicitate prin Caietul de sarcini) exprimată în număr de proiecte la care a participat expertul propus poate primi un punctaj de maxim 10 puncte. Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul: • Pentru participarea Managerului de Proiect la realizarea unui numar de 2-3 proiecte – 1 punct; • Pentru participarea Managerului de Proiect la realizarea unui numar de 4-5 proiecte – 5 puncte; • Pentru participarea Managerului de Proiect la realizarea a cel puțin 6 proiecte – 10 puncte; Se va prezenta Formularul 8, privind experienta similara a expertului cheie in vederea acordarii punctajului. Experiența specifică a expetului propus (in sustinerea celor declarate in Formularul 8) se va dovedi prin prezentarea oricaruia din următoarele documente: Fisa de post, Contractul de munca, Recomandări din partea Beneficiarului final sau Angajatorului (caz in care se vor prezenta documente in sustinerea celor declarate) alte documente similare din care rezultă experiența specifică, inclusiv categoria de importanta, cerinta nefiind cumulativa, ci doar enumerativa.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: EXPERIENTA SPECIFICA A - Inginer proiectant de structuri de rezistență lemn stratificat – P3

Описание: Experiența specifică: experiență profesională deținută în poziția de "Inginer proiectant de structuri de rezistență lemn stratificat în cadrul a cel puțin 1 contract de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuirea documentației tehnice la faza Studiu de fezabilitate și/ sau PT si/ sau DDE și/ sau DALI, pentru construcții noi sau lucrări de modernizare /modificare /transformare/ reabilitare (reparații capitale)/extindere a construcțiilor civile cel puțin categoria de importanță C, ce a cuprins o structură din lemn stratificat. Experiența specifică a Inginerului proiectant de structuri de rezistență lemn stratificat (punctată față de cerințele minime solicitate prin Caietul de sarcini) exprimată în număr de proiecte la care a participat expertul propus poate primi un punctaj de maxim 10 puncte. Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul: • Pentru participarea Inginerului proiectant de structuri de rezistență la realizarea unui număr de 2-3 proiecte de structură lemn stratificat – 1 punct; • Pentru participarea Inginerului proiectant de structuri de rezistență la realizarea unui număr de 4-5 proiecte de structură lemn stratificat – 5 puncte; • Pentru participarea Inginerului proiectant de structuri de rezistență la realizarea a cel puțin 6 proiecte de structură lemn stratificat – 10 puncte; Se va prezenta Formularul 8, privind experiența similară a expertului cheie în vederea acordării punctajului. Experiența specifică a expertului propus (în susținerea celor declarate în Formularul 8) se va dovedi prin prezentarea oricărui din următoarele documente: Fișa de post, Contractul de muncă, Recomandări din partea Beneficiarului final sau Angajatorului (caz în care se vor prezenta documente în susținerea celor declarate) sau alte documente similare din care rezultă experiența specifică, inclusiv categoria de importanță și tipul de structură, cerința nefiind cumulativă, ci doar enumerativă.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: EXPERIENTA SPECIFICA A - Inginer proiectant specialitatea instalații mecanice – P4

Описание: Experiența specifică: experiență deținută în poziția de "Inginer Proiectant pentru specialitatea instalații namol și apă sarată" în cadrul a cel puțin 1 proiect de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuirea documentației tehnice la faza studiu de fezabilitate și/ sau PT si/ sau DDE și/ sau DALI, pentru instalații namol și apă sarată. Experiența specifică a Inginerului proiectant specialitatea instalații mecanice (punctată față de cerințele minime solicitate prin Caietul de sarcini) exprimată în număr de proiecte la care a participat expertul propus poate primi un punctaj de maxim 10 puncte. Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul: • Pentru participarea Inginerului proiectant de instalații mecanice la realizarea unui număr de 2 proiecte de instalații namol și apă sarată – 1 punct; • Pentru participarea Inginerului proiectant de instalații mecanice la realizarea unui număr de 3 proiecte de instalații namol, dintre care minim 2 proiecte să fie și de apă sarată – 3 puncte; • Pentru participarea Inginerului proiectant de instalații mecanice la realizarea unui număr de 4 proiecte de instalații namol, dintre care minim 3 proiecte să fie și de apă sarată – 6 puncte; • Pentru participarea Inginerului proiectant de instalații mecanice la realizarea unui a cel puțin 5 proiecte de instalații namol, dintre care minim 4 proiecte să fie și de apă sarată – 10 puncte; Se va prezenta Formularul 8, privind experiența similară a expertului cheie în vederea acordării punctajului. Experiența specifică a expertului propus (în susținerea celor declarate în Formularul 8) se va dovedi prin prezentarea oricărui din următoarele documente: Fișa de post, Contractul de muncă, Recomandări din partea Beneficiarului final sau Angajatorului (caz în care se vor prezenta documente în

sustinerea celor declarate) sau alte documente similare din care rezultă experiența specifică, inclusiv tipul instalației: de namol și/sau de namol și apă sărată, cerința nefiind cumulativă, ci doar enumerativă.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: EXPERIENTA SPECIFICA A - Sef de șantier – P5

Описание: Experiența specifică a Sefului de șantier (punctată față de cerințele minime solicitate prin Caietul de sarcini) exprimată în număr de contracte de execuție de lucrări la care a participat expertul propus poate primi un punctaj de maxim 8 puncte. Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul: • Pentru participarea Sefului de șantier la realizarea unui număr de 2-3 contracte de execuție de lucrări – 1 punct; • Pentru participarea Sefului de șantier la realizarea unui număr de 4-5 contracte de execuție de lucrări – 4 puncte; • Pentru participarea Sefului de șantier la realizarea a cel puțin 6 contracte de execuție de lucrări – 8 puncte; Se va prezenta Formularul 8, privind experiența similară a expertului cheie în vederea acordării punctajului. Experiența specifică a expertului propus (în susținerea celor declarate în Formularul 8) se va dovedi prin prezentarea oricărui din următoarele documente: Fișa de post, Contractul de muncă, Recomandări din partea Beneficiarului final sau Angajatorului (caz în care se vor prezenta documente în susținerea celor declarate) sau alte documente similare din care rezultă experiența specifică, inclusiv categoria de importanță, cerința nefiind cumulativă, ci doar enumerativă.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Perioada de garanție acordată lucrărilor – P6

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) pentru o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni - oferta va fi considerată neconformă deoarece nu respecta pragul minim de 36 de luni solicitat în cadrul caietului de sarcini; b) pentru o perioadă de garanție oferită de 36 de luni se va primi 0 puncte; c) pentru o perioadă de garanție oferită între 37 luni – 59 luni inclusiv se va aplica formula: Punctaj oferta = [perioada de garanție oferită / 60] * 6; d) pentru o perioadă de garanție oferită de 60 de luni sau mai mult se vor acorda 6 puncte. Nota: Perioada de garanție minimă acceptată (sub care oferta va fi considerată neconformă) este de 36 luni, iar perioada de garanție maximă este de 60 luni. Peste perioada maximă de garanție menționată anterior, oferta nu va fi punctată suplimentar.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților – P7

Описание: Factorul de evaluare: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților, este format din 4 Subfactori de evaluare: - Abordarea propusă pentru implementarea contractului Conform informației prezentate la cap. Metodologia de executare a lucrărilor din propunerea tehnică, - Resursele planificate pentru realizarea fiecărei activități, din cadrul contractului Conform informației prezentate la cap. Resursele alocate pentru executarea contractului din propunerea tehnică, - Atribuțiile membrilor echipei implicate în implementarea activităților contractului precum și alocarea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei - Conform

информатѝей презентате ла кап. Ресурсе аlocate пентру ехесутареа контрактуй дин пропунереа теһнїкѝа, - Ѐнцадраеа рн тїп, сусесїунеа ѝї дурата активїтѝїлор пропусе – Конформ информѝейї презентате ла кап. Планул де ехесутїе ал проїектулуй дин пропунереа теһнїкѝа. Алгорїтмул де кальул се регасесе деталїат їн док. Факторї де евалуаре

Категорїя на критерїя за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Чїсло, свързано с критерїя за възлагане: 16

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213501>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 03/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Финансово споразумение: -

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016. Termenul de depunere al contestatiei: in conformitate cu art.8 din legea 101/2016.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Организация, която получава заявленията за участие: SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Организация, която обработва офертите: SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Регистрационен номер: 4300868

Пощенски адрес: Strada: DR. VICTOR CLIMESCU, nr. 34-40

Град: Techirghiol

Пощенски код: 906100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Constanța (RO223)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Aurelia Codreanu

Електронна поща: achizitii@sbtghiol.ro

Телефон: 0737327235

Факс: +40 241735705

Интернет адрес: <http://www.sbtghiol.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Регистрационен номер: 4300868_3

Пощенски адрес: Strada: DR. VICTOR CLIMESCU, nr. 34-40

Град: Techirghiol

Пощенски код: 906100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Constanța (RO223)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Aurelia Codreanu
Електронна поща: achizitii@sbtghiol.ro
Телефон: 0737327235
Факс: +40 241735705
Интернет адрес: <http://www.sbtghiol.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP
Регистрационен номер: RO42283735
Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,
Cod postal: -
Град: Bucuresti
Пощенски код: 020976
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)
Държава: Румъния
Звено за контакт: Roxana Popescu
Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Телефон: +40 213032997
Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3a7ff208-9dc5-4e7b-b4c1-4f0f7183a1fa - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 23/10/2026 15:28:13 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 23/10/2026 17:00:02 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски
Номер на публикуване на обявлението: 744154-2026
Номер на броя на ОВ S: 208/2026
Дата на публикуване: 27/10/2026