

744553-2026 - Състезателна процедура

Испания – Строителни и монтажни работи – Acuerdo marco de obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela.

OJ S 208/2026 27/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Distrito de Barajas

Електронна поща: ncontrabarajas@madrid.es

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Acuerdo marco de obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela.

Описание: Este acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito, siempre que estén destinados al funcionamiento operativo de los servicios y/o al uso público

Идентификатор на процедурата: c1edb837-58a4-49e4-9c3e-468875f30b0d

Вътрешен идентификатор: 121/2026/00204

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45112700 Строителни работи, свързани с озеленяването, 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павеа и асфалтова настилка, 45233262 Строителни и монтажни работи по изграждане на пешеходни зони

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 555 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 16 555 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 64 y 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Детски труд и други форми на трафик на хора: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неплатежоспособност: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Тежко професионално нарушение: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Участие в престъпна организация: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Прекратена стопанска дейност: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Измами: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Банкрут: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Споразумение с кредиторите: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Администриране на активите от ликвидатор: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Корупция: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Centros Educativos

Описание: El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios destinados a centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial) cuya competencia corresponde al Distrito

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. Desde 1 de enero de 2029 hasta el 31 de diciembre de 2030.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 955 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

5.1.10. Критерии за възлагане**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: 1. Oferta económica. . 2 Ensayos y análisis específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Gestión ambiental. . 3 Otras ofertas de mejora del contrato.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plan Operativo. Hasta 20 puntos.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FY YM%2BxHaGKjVGIpKDxgsAQ%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FY YM%2BxHaGKjVGIpKDxgsAQ%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: Entorno virtual

Дата на отваряне: 14/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: Entorno Virtual

Дата на отваряне: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: Entorno virtual

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: La empresa adjudicataria designará una
persona de contacto vinculada a la empresa y con formación específica en materia de
Seguridad y Salud en el trabajo..

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и
частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1 000

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Distrito de Barajas -
Tribunal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. El procedimiento de recurso se
iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho
plazo se computará: a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo
comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.
b) Cuando se interponga contra la adjudicación, el cómputo del plazo se iniciará a partir del
día siguiente a aquel en que se haya notificado esta.

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Edificios de uso administrativos, cultural, servicios sociales y otros, edificios e
instalaciones de uso deportivo y espacios públicos

Описание: El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los
edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros, uso deportivo (centros
deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas) así como los espacios públicos
cuya competencia corresponde al Distrito

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45112700 Строителни работи, свързани с

озеленяването, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павета и

асфалтова настилка, 45233262 Строителни и монтажни работи по изграждане на пешеходни зони

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027
Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2
Друга информация за подновявания: De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. Desde 1 de enero de 2029 hasta el 31 de diciembre de 2030.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 600 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Референции за определени работи
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Общ годишен оборот
Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 1. Oferta económica. . Ensayos y análisis específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Gestión ambiental. . Mejoras ambientales.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plan Operativo. Hasta 20 puntos. . Otras ofertas de mejora del contrato.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 20
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 19

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FY YM%2BxHaGKjVGIpKDxgsAQ%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FY YM%2BxHaGKjVGIpKDxgsAQ%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Entorno virtual

Дата на отваряне: 14/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Entorno Virtual

Дата на отваряне: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Entorno virtual

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: La empresa adjudicataria designará una persona de contacto vinculada a la empresa y con formación específica en materia de Seguridad y Salud en el trabajo..

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1 000

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Distrito de Barajas - Tribunal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho plazo se computará: a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando se interponga contra la adjudicación, el cómputo del plazo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado esta.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Distrito de Barajas

Регистрационен номер: 31010920144852

Регистрационен номер: P2807900B

Град: Madrid

Пощенски код: 28042

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Звено за контакт: Distrito de Barajas

Електронна поща: ncontrabarajas@madrid.es

Телефон: +34 915888165

Интернет адрес: <http://www.madrid.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PmDmC7nMXUgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Град: Madrid

Пощенски код: 28010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Електронна поща: tribunal.contratacion@madrid.org

Телефон: 917206346

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f4637d74-43c0-4a4c-bfdb-6b5b0ad7ee3b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/10/2026 14:21:54 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 744553-2026

Номер на броя на ОВ S: 208/2026

Дата на публикуване: 27/10/2026