

748005-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги, свързани с недвижими имоти – Espoon Asunnot Oy / Viheralueiden hoito vihersopimusalueet 2.3 ja 3.3

OJ S 209/2026 28/10/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Espoon Asunnot Oy

Електронна поща: hankinnat@espoonasunnot.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Espoon Asunnot Oy / Viheralueiden hoito vihersopimusalueet 2.3 ja 3.3

Описание: Tämän kilpailutuksen tavoitteena on saada sopimuskumppanit Espoon Asuntojen kiinteistöjen viheralueiden hoitoon vihersopimusalueille 2.3 ja 3.3. Sopimukset tulevat olemaan kestoltaan toistaiseksi voimassa olevia. Kiinteistöalueille valitaan lisäksi varatoimittaja tarjouskilpailun menestyksen perusteella sopimuskumppaneiksi valittujen jälkeisiltä sijoilta. Hankinta on jaettu kahteen osaan. Kumpaankin osaan valitaan yksi toimija. Tarjota saa molempia osia, mutta valituksi voi tulla vain yhteen osaan. Osa 1: Viherhoitoalue 2.3 Osa 2: Viherhoitoalue 3.3 Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa tarjouspyynnössä.

Идентификатор на процедурата: 0e549baf-74a4-4fb4-837a-f773aaec7b8a

Вътрешен идентификатор: 630197

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Tarjouspyynnössä on liitteenä kolmesivuinen tarjouslomake. Tarjouslomakkeessa 1 on alue 2.3 ja lomakkeessa 2 on alue 3.3. Tarjouksen antajan tulee täyttää tarjouslomake hintojen osalta. Myös kolmas lomake "erillishinnat" on täytettävä. Tähän lomakkeeseen tulee mahdollisesti tilattavia erillistöitä, jotka eivät sisälly perushintaan. Tarjouslomake laskee automaattisesti tarjouslomakkeen vertailuhinnan sen jälkeen, kun tarjouksen antaja on syöttänyt tarjouslomakkeeseen kaikki tarjoushinnat. Täytetty Excel -tarjouslomake on ladattava sähköisen tarjouksen liitteeksi. Tarjouksen antajan on lisäksi syötettävä sähköiseen tarjoukseensa tarjouslomakkeen laskema "ALUEEN 2.3 vertailuhinta", jos hän antaa tarjouksen Alueesta 2.3 alueesta. Sama alueen 3.3 osalta. Jos aluetta ei tarjota, kirjataan hinnaksi nolla. Hinnan paino on 40 pistettä. Halvin tarjous saa 40 pistettä ja muut saavat pisteitä suhteessa halvin hinta/tarjottu hinta * 40. Ilmoitetuille asiakastytyväisyyskyselyn vastaanottajille lähetetään asiakastytyväisyyskysely. Kaikista vastauksista lasketaan keskiarvo ja paras saa 20 pistettä. Muiden pisteet lasketaan suhteessa parhaaseen eli saadut pisteet/ parhaat pisteet * 20. Jos joku ei vastaa kyselyyn, se tulos lasketaan kolmosena =3. Samoin jos ei anneta neljää vastaanottajaa, lasketaan puuttuvat kolmosena. Tarjoajan kannattaa keskustella kyselyn yhteyshenkilöiden kanssa, jotta he ovat tietoisia tulevasta kyselystä. Kysely tapahtuu 27.11-2.12 ja lisäaikaa ei pystytä antamaan.

Laatua ja vastuullisuutta arvioidaan Viherhoito Palvelun toteutuksen kuvaus selvityksen perusteella, joka arvioidaan anonyymisti perustuen tarjouspyynnöllä esitettyihin asiakokemuksiin. Laadulliset tekijät pisteytetään palveluiden resursointi, sopimuksen aikainen toiminta, vastuullisuuden toteuttaminen ja työnjohtajan pätevyys, joista jokaisesta saa 0-10 pistettä seuraavanlaisella asteikolla. Työnjohtajan kokemus ja koulutus 10 p 2p Kohteisiin nimettävällä työnjohtajalla on hyväksytty viheralan perustutkinto (esim. puutarhuri) sekä vähintään 10 vuoden työkokemus kiinteistöalan työnjohtotehtävistä. 4p Kohteisiin nimettävällä työnjohtajalla on hyväksytty viheralan ammattitutkinto (esim. puistopuutarhuri) sekä vähintään 10 vuoden työkokemus kiinteistöalan työnjohtotehtävistä. 6p Kohteisiin nimettävällä työnjohtajalla on hyväksytty viheralan korkeakoulututkinto (hortonomi) sekä vähintään 10 vuoden työkokemus kiinteistöalan työnjohtotehtävistä. 8p Kohteisiin nimettävällä työnjohtajalla on hyväksytty viheralan ammattitutkinto (esim. puistopuutarhuri) sekä vähintään 14 vuoden työkokemus kiinteistöalan työnjohtotehtävistä. 10p Kohteisiin nimettävällä työnjohtajalla on hyväksytty viheralan korkeakoulututkinto (hortonomi) sekä vähintään 14 vuoden työkokemus kiinteistöalan työnjohtotehtävistä. Palveluiden resursointi 10 p • Työnjohdon ja tiimikymppien tehtäväsisältö tarkemmin 2p • Sijaisuusjärjestelyt lomien ja muiden poissaolojen aikana 2p • Työntekijöiden saatavuus, miten varmistetaan hyvä rekrytointi 2p • Tarkka henkilöstö- ja kalustosuunnitelma huoltoaluiettain (2.3./ 3.3) 2p • Varikon/varikkojen sijainti 2p Sopimuksen aikainen toiminta 10 p • Henkilöstön perehdyttämisen toimintamalli 1p • Henkilöstön kouluttamisen toimintamalli 1p • Tiimin ohjaamisen, johtamisen ja sitouttamisen toimintamalli 2p • Huomautusten ja reklamaatioiden käsittelyn toimintamalli 2p • Toimenpiteet hyvän asiakaskokemuksen varmistamiseksi 2p • Oma laadunvalvonta / omavalvontakierrosten toteutuksen kuvaus 1p • Toimenpiteet laadukkaan palvelun takaamiseksi 1p 3: Vastuullisuuden toteuttaminen 10 p • Oman toiminnan ilmastovaikutukset ja suunnitelmat niiden vähentämiseksi 2p • Jätteiden lajittelu ja kierrätys 2p • Kemikaalien hallinta 2p • Ajoneuvojen ja/tai työkoneiden käytön päästöjen vähentäminen 2p • Ympäristöraportoinnin käytännöt 2p Vertailussa käytetään ns kahden kuoren menettelyä, jossa laatuasteet arvioidaan ensin ennen tarjousten avaamista. Arvioijat eivät tiedä minkä yrityksen selvitystä arvioivat. Laatuasteet skaalataan lopuksi niin että paras saa 60 pistettä ja muut saavat pisteitä suhteessa omat pisteet/parhaat pisteet * 60 Jos sama yritys saa parhaat pisteet useammalla alueella, saa se alueen jossa vertailuhinnassa on eniten eroa (halvempi) seuraavaksi tulevaan tarjoajaan.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Espoo

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Viheraluealue 2.3

Описание: Espoon Asunnot Oy:n Soukka, Espoonlahti, Kivenlahti, Tillinmäki ja Saunalahti alueilla kiinteistöjen viheralueiden hoidon vuosisopimuksen mukaisia viherhoitotoita tämän sopimuksen ja sopimuksen liitteiden mukaisesti toteutettuna. Viheralueiden hoitosopimukseen kuuluvat kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteenä olevassa tarjouslomakkeessa

Вътрешен идентификатор: Osa 1-0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Espoo

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Vertailuhintapisteet tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Laatu hankinta-asiakirjojen mukaan

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=630197&tpk=7546d47c-eb37-4372-8fea-5e4caf598935>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=630197&tpk=7546d47c-eb37-4372-8fea-5e4caf598935>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 26/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Lain mukaan.

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Vihersopimusalue 3.3

Описание: Espoon Asunnot Oy:n Järvenperä, Kalajärvi, Karhusuo, Lippajärvi, Lähderanta, Niipperi, Vanhakartano alueilla kiinteistöjen viheralueiden hoidon vuosisopimuksen mukaisia viherhoitotöitä tämän sopimuksen ja sopimuksen liitteiden mukaisesti toteutettuna.

Viheralueiden hoitosopimukseen kuuluvat kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteessä olevassa tarjouslomakkeessa

Вътрешен идентификатор: Osa 2-1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Espoo

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Kaikki kiinteistöt sijaitsevat Espoossa.

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Vertailuhintapisteet tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Laatu hankinta-asiakirjojen mukaan

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=630197&tpk=7546d47c-eb37-4372-8fea-5e4caf598935>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=630197&tpk=7546d47c-eb37-4372-8fea-5e4caf598935>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 26/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Lain mukaan

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Espoon Asunnot Oy

Регистрационен номер: 1565281-0

Пощенски адрес: Suomenlahdentie 1

Град: Espoo

Пощенски код: 02230

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Hankinta

Електронна поща: hankinnat@espoonasunnot.fi

Телефон: +358 935445000

Интернет адрес: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0456c4d6-a767-4381-b37e-f4f9e056ef8d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/10/2026 15:49:57 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 26/10/2026 13:49:58 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 748005-2026

Номер на броя на ОВ S: 209/2026

Дата на публикуване: 28/10/2026