753028-2026 - Състезателна процедура

Унгария – Други източници за снабдяване с енергия и нейното разпределяне – Hőtermelő berendezések üzemelt., karbantart., jav.
OJ S 211/2026 30/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Semmelweis Egyetem
Електронна поща: olah.marta@semmelweis.hu
Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган
Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Hőtermelő berendezések üzemelt., karbantart., jav.
Описание: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges üzemeltetési feladatok ellátása, karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása, a fogyasztói gázvezeték-hálózatok biztonságos üzemeltetése. A teljesítéshez szükséges energiát az Ajánlatkérő díjtalanul biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a távfelügyeleti rendszerek működtetése, az energiafelhasználások folyamatos nyilvántartása. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés alapján, amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumok (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. Ajánlattevő – amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást stb. kíván megajánlani ajánlatában – ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentumokat. Rövidítések: Ajánlatkérő (AK); Ajánlattevő (AT); Alvállalkozó (AV); Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD); Közbeszerzési Dokumentumok (KD); Eljárást megindító felhívás (felhívás).
Идентификатор на процедурата: f73c904f-cf34-4cbd-ac30-c3da5d5b9e12
Вътрешен идентификатор: EKR002073552026
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 65400000 Други източници за снабдяване с енергия и нейното разпределяне

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария
Допълнителна информация: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen 1. Az ajánlattal benyújtandó EKR űrlapok jegyzéke: - Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólap a 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal, - Ajánlattevői nyil. a Kbt. 66. § (2) bek. szerint, - Nyil. a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja alapján (AK felhívására, az eljárás bírálati szakaszában, de az ajánlattal együtt is benyújtható), - Nyil. a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kc) alpontja alapján (AK felhívására, az eljárás bírálati szakaszában, de az ajánlattal együtt is benyújtható), - Nyil. a Kbt. 67. § (4) bek. és a 321/2015. Korm. rend 15.§ (2) bek.-ének megfelelően - Nyil. a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (nemleges tartalom esetén is), - Nyil. változás-bejegyzési kérelem benyújtásáról (nemleges tartalom esetén is), - Nyil. a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában, - Nyil. üzleti titokról, - Orosz szankciós nyil., - Nyil. bemutatott szakemberekről, - EEKD az alkalmasság és a kizáró okok fenn nem állásának előzetes igazolására. 2. Ajánlatkérő a Kbt. 41/B.§ alapján az ajánlatban csatolmányként benyújtott dokumentumok tekintetében pdf és/vagy jpeg kiterjesztésű formátumot írja elő. 3. Benyújtandó a jogi személynek minősülő AT, valamennyi közös AT, -, illetőleg - ha ilyet az AT az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást biztosító, cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot). 4. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben a gazdasági társaság önálló cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazza valamely munkavállalóját jognyilatkozat megtételére, akkor a Ptk. 3:30. § (3) bekezdése és a Ptk. 6:15. §-a együttesen alkalmazandó, ezért a meghatalmazott munkavállaló a képviseleti jogot csak az ügyvezetés írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja. 5. A kapacitást biztosító szervezet (vagy személy) részéről szerződésben, előszerződésben, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot az erőforrások rendelkezésre állásáról a Kbt. 65. § (7) bek. szerint. A kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bek. szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat. 6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. Közös ajánlat esetén csatolni kell csatolni kell továbbá a közös AT-k együttműködési megállapodását, melyben kijelölik maguk közül azt az AT-t, aki a közös AT-k nevében eljárni jogosult és a közös AT-ket a közbeszerzési eljárás során kizárólagosan képviseli, és amelynek a cégjegyzésre jogosult képviselője a közös AT-k nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A meghatalmazásnak (megállapodásnak) ki kell terjednie arra, hogy a közös AT-k képviseletére jogosult gazdasági szereplő az eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat. Csatolni kell továbbá a közös AT-k együttműködési megállapodását. 7. Mindhárom rész

esetében: AT nyilatkozzon arról, hogy a szerződés időtartamára létesít és fenntart olyan digitális feltételeket, amelyek lehetővé teszik a Megrendelő által hibabejelentésre használt Facility Management szoftverhez való kapcsolódást. 8. Szerződéskötési feltétel mindhárom rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. hatálya alatt megfelelő számú és végzettségű szakember közreműködésével biztosítani a szerződésben vállalt feladatokat. Az elvárt létszámra és szaktudásra vonatkozó részletes leírást a műszaki leírás tartalmazza. 9. Szerződéskötési feltétel az 1. rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, hőtermelő berendezések karbantartási, javítási és üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, melynek értéke eléri a min. 50 millió Ft limithatárt káresetenként és min. 500 millió Ft éves kárfedezeti összeget. Szerződéskötési feltétel a 2. rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, hőtermelő berendezések karbantartási, javítási és üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, melynek értéke eléri a min. 30 millió Ft limithatárt káresetenként és min. 300 millió Ft éves kárfedezeti összeget. Szerződéskötési feltétel a 3. rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, hőtermelő berendezések karbantartási és javítási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, melynek értéke eléri a min. 10 millió Ft limithatárt káresetenként és min. 100 millió Ft éves kárfedezeti összeget. A biztosításoknak a szerződésen kívül okozott károkért való helytállásra, 3. személyek sérüléseire és tárgyrongálási káraira, üzemi baleseti felelősségbiztosításra és a vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira ki kell terjednie. Ugyanazon biztosítási szerződés mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott követelményeknek. 10. Szerződéskötési feltétel mindhárom rész esetében: Vállalkozó köteles rendelkezni a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, független szervezet által kiállított, energiaellátás, hőtermelő és elosztó rendszerek, gőzrendszerek (gőzrendszerekre vonatkozóan csak az 1. és 3. rész esetén) karbantartására, üzemeltetésére (üzemeltetésre vonatkozóan csak az 1. és 2. rész esetén) kiterjedő ISO 9001, ISO 50001 és ISO 14001 szerinti minőségbizt.-i rendszerekkel vagy a 321/2015.(X.30.) KR 24.§ (3) bek. szerint egyenértékű tanúsítványokkal, v. egyenértékű minőségbizt.-i intézkedések egyéb bizonyítékaival, amelyek megfelelnek az ISO 9001, ISO 50001, ISO 14001 követelményének. 11. AK a helyszínek megismerése céljából – konzultáció nélküli - helyszíni bejárásokat tart. A találkozások helyszínei: az első nap a Belső Klinikai Tömb központi kazánháza, a többi napon a dátumot követően írt első helyszín portája. 2026. 11. hó 11-én, 9:00 óra: Belső Klinikai Tömb: VIII. Bp., Üllői út 26., belső udvar, központi kazánház; Külső Klinikai Tömb, VIII. Bp., Üllői út 78.; 2026. 11. hó 12-én, 9:00 óra: Amerikai úti Tömb, XIV. Bp., Laky Adolf u. 44.; 2026. 11. hó 16-án, 9:00 óra: Szent Lukács Tömb, II. Bp., Frankel Leó u. 25.; 2026. 11. hó 18-án, 9:00 óra: Szent Rókus Kórház, VIII. Bp., Gyulay Pál u. 2.; Tűzoltó utcai + Bókay utcai Gyermekklinika, IX. Bp., Tűzoltó u. 7-9.; 2026. 11. hó 19-én, 9:00 óra: Városmajori Klinikai Tömb, XII. Bp., Városmajor u. 68.; Biztonságtechn., Log. és Szolg. Ig., Nővérszálló, VIII. Bp., Illés u. 15., Bókay J. Szakgimn., VIII. Bp., Csobánc u. 1. 12. Az üzemeltetési díjat – az 1. és 2. rész tekintetében - a berendezéslistát tartalmazó excel táblázatokban feltüntetett összteljesítmény értékének figyelembevételével kell megadni. A karbantartási díjakat – mindhárom rész tekintetében - a berendezéslistát tartalmazó excel táblázatokban kell feltüntetni berendezésenként és összesítve is. Ajánlatkérő a hiánytalanul, minden tételben kitöltött ártáblázatot tartalmazó ajánlatot tekinti érvényesnek. A karbantartásra megajánlott díjnak tartalmaznia kell nettó 20 000 Ft/alkalom mértékig az anyagköltséget (tömítő-, kenőanyagokat, kötőelemeket stb.), a kiszállási díjat és minden egyéb járulékos költséget. A hibajavításra megajánlott díjnak tartalmaznia kell a kiszállási díjat és minden egyéb járulékos költséget. Az ajánlati árakat forintban (HUF) kell megadni. 13. Felhívjuk a figyelmet, hogy Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság minősített ajánlattevői hivatalos jegyzékének "bronz"

fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban állapította meg az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit és azok igazolásának módját az ajánlati felhívásban. Az M1) alkalmassági követelmény tekintetében konkrét beszerzési tárgyra vonatkozóan szükséges a referenciát bemutatni a beszerzés tárgyához igazítva. Az M2) alkalmassági követelmény pedig a szakemberek végzettségének, képzettségének és szakmai gyakorlatának bemutatását írja elő. 14. A további benyújtandó dokumentumok, illetve a követelmények körét a KD tartalmazza. 15. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdése e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza, tekintettel arra, hogy AK az EKR001999732026 számon előzetes piaci konzultációt folytatott le. 16. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-ben foglaltakat. 17. A Kbt. 71. § (6) bek. alapján AK egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást. 18. A Kbt. 55. § (7) bek. azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az AT-nek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. 19. Az EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi. 20. A jelen felhívásban és a kapcsolódó dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, a 424/2017. (XII. 19.) Korm.r., illetve a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak. 21. AK felhívja a figyelmet, hogy a minőségi értékelési szempontra megajánlott adatot a megajánlott szakember szakmai önéletrajzával kell alátámasztani. A szakmai önéletrajz az ajánlattal teljeskörűen benyújtandó, valamint a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakra tekintettel csatolni kell az M2.) a) alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást (végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratokat). 22. A 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 14/A §-a értelmében a műszaki leírásban előírásra kerültek az energiahatékonyságra vonatkozó követelmények.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Valamennyi kizáró okra vonatkozóan: A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. A fenti kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő és az alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Kbt. 64. § szerint igazolja megbízhatóságát. A megkövetelt igazolási mód: A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8., 10. és 12-16. §-ai alapján. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. alapján ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek ajánlata benyújtásakor az EKR-ben kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében előírt kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kbt. 67. § (1)-(2) bek.-re is. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 15. §-a értelmében az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolására. Közös ajánlattétel esetén a közös

ajánlattevők mindegyike, kapacitást nyújtó szervezet(ek)/személy(ek) igénybevétele esetén az érintett szervezet(ek)/személy(ek) mindegyike képviseletében az ajánlattevő képviselője tölti ki az EKR-ben a formanyomtatványokat. Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, Ajánlatkérő erről szóló felhívásra a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. §, 12-13. § szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtásával kell igazolnia, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján az ajánlatba be kell nyújtani – az EKR nyilatkozatmintájának felhasználásával – az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára. Amennyiben öntisztázás esete áll fenn, az ajánlattevő a Kbt. 64. § (2) bekezdése szerint köteles azt igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 8. § ib) és ic) pontjai értelmében ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) és kc) alpontjai vonatkozásában – szintén az EKR-ben rendelkezésre álló nyilatkozatminta segítségével - nyilatkozatot kell benyújtania a kormányrendeletben előírt tartalommal. Az EKR-ben található űrlap felhasználásával Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 13. §-a alapján csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A Kbt. 69. § (11) bekezdése értelmében nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendőek az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdéseire.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 1. csoport

Описание: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges üzemeltetési feladatok ellátása, karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása, a fogyasztói gázvezeték-hálózatok biztonságos üzemeltetése. A teljesítéshez szükséges energiát az Ajánlatkérő díjtalanul biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a távfelügyeleti rendszerek működtetése, az energiafelhasználások folyamatos nyilvántartása.

Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma 81 db, a teljesítményük összesen 34.591,2 kW, melyek között a legnagyobb teljesítményű melegvizes kazán 3200 kW egységteljesítménnyel bír, a legnagyobb teljesítményű gőzkazán pedig 1780 kW egységteljesítményű. A szerződés az alapkeretösszeg kimerüléséig (mely nettó 670.176.831 Ft), de legfeljebb 36 hó időtartamra jön létre. A teljes mennyiséget ennek megfelelően az alapkeretösszeg mértéke képezi. Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 111.696.139 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható. (Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma a 36 hónapos és a 6 hónapos opciós időszak alatt is 81 db.) Ajánlatkérő az alapkeretösszeg 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
Вътрешен идентификатор: EKR002073552026/1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 65400000 Други източници за снабдяване с енергия и нейното разпределяне
Допълнителна класификация (cpv): 50531100 Услуги по ремонт и поддържане на парни котли, 50531200 Услуги по поддържане на газови уреди, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи, 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи
Варианти:
Описание на опциите: Az opció teljes mennyiségét a keretösszeg képezi, mely nettó 111.696.139 Ft. (Az üzemeltetendő és karbantartandó kazánok darabszáma 81 db.)

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария
Допълнителна информация: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1
Друга информация за подновявания: Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 111.696.139 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható, ha a 36 hónap lejárta előtt legalább 30 nappal Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti a Vállalkozót arról, hogy a szerződést meg kívánja hosszabbítani.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ----------

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки
Обществената поръчка попада в обхвата на Директивата за енергийна ефективност (EED) (EU) 2023/1791
Списък на продукти, работи, услуги и сгради, свързани с Директивата за енергийна ефективност (EED):
Услуги (Специфични за Директивата за енергийната ефективност строителни работи и услуги, които не са обхванати от ЕОП)

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének alfa szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtandó igazolások: M/1.) Mindhárom részre vonatkozóan: A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített, legjelentősebb, hőtermelő berendezések (kazánok) karbantartása és hibajavítása tárgyú – valamint az 1. és 2. rész vonatkozásában hőtermelő berendezések üzemeltetését is tartalmazó - referenciáit, amelyekben legalább az alábbiakat kell megadni: • a szolgáltatás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, • összteljesítményt, valamint melegvizes kazán és gőzkazán (utóbbit csak az 1. és 3. rész esetében) egységteljesítményét (kW), • a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap, megjelöléssel), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • saját teljesítés aránya (adott esetben). Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referenciaigazolás vagy

nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki a teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referenciaigazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek.-e szerint, • ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bek. a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolást; • ha a szerződést kötő másik fél az előzőekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolást vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/1.) ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban egy vagy több, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített referenciával, mely: - az 1. rész esetében: összesen legalább 12.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 2.400 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 500 kW egységteljesítményű gőzkazán - üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza; - a 2. rész esetében: összesen legalább 2.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 420 kW egységteljesítményű melegvizes kazán üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza, - a 3. rész esetében: összesen legalább 6.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 1720 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 120 kW egységteljesítményű gőzkazán - karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza. Az összteljesítményi követelményeknek való megfelelés részenként max. 4 szerződésből igazolható. Amennyiben ajánlattevő mindhárom részre tesz ajánlatot, ugyanazon referencia mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Folyamatban lévő szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott teljesítés(ek)re az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) került sor.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: M/2.) Mindhárom részre vonatkozóan: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pontja alapján be kell nyújtania a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzait, melyeknek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, a személy azonosításához szükséges adatok, - a szakember szakmai tapasztalatának ismertetése. A szakmai tapasztalat bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen, a szakképesítés megszerzése utáni munkavégzés ismertetésével. A párhuzamos időben szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzhoz továbbá csatolni kell: 1. valamennyi szakember tekintetében: a szakember képzettségét, illetve végzettségét; 2. valamennyi szakember tekintetében: a rendelkezésre-állási nyilatkozatot; 3. az M2)b) szakember tekintetében: az 5 évente kötelező szakmai képzésen történő részvétel igazolását; 4. az M2)c) szakember tekintetében: érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatát. Ajánlattevőnek továbbá az EKR-ben elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb

jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában. Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésben résztvevő alábbi szakemberekkel: - az 1. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kazánfűtő (12 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; d) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. - a 2. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kisteljesítményű kazánfűtő (2 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; - a 3. rész esetében: a) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon szakember egy másik rész esetében nem ajánlható meg, és egyazon részen belül a szakemberek között sem lehet átfedés.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 5. Az M.2.a./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott 1 fő szakembernek az alkalm. keretében előírt tárgyú, az ott meghat. túli többlettapasztalata egész hónapban (min. 0, max. 36 hónap)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 1. Üzemeltetés havi nettó díja (Ft/kW/hó)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 2. Karbantartás havi nettó átalánydíja (Ft/hó)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:
Вид: Цена
Описание: 3. Hibajavítás nettó rezsióradíja (Ft/óra)
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 15
Критерий:
Вид: Цена
Описание: 4. Karbantartás, hibajavítás során felhasználni kívánt (a 2. részszempont díjába belekalkulált, nettó 20 000 Ft/alkalom anyagokon felüli) anyagok beszerzési áraitól való eltérítés mértéke (%)
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 20
Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja – a legjobb ár – érték arány – szerint értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Az értékelési szempontonként adható pontszám: 0-10. Értékelési módszerek: - 1., 2., 3., 4. ért. szempont: fordított arányosítás - 5. ért. szempont: egyenes arányosítás.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: унгарски
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: унгарски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 30 Дни
Информация за обществената поръчка:
Дата на отваряне: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Място: Az ajánlatok felbontása EKR-ben történik, jelen ajánlati felhívásban rögzített elérhetőségen.
Допълнителна информация: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes részvételre jelentkező(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
Финансово споразумение: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1), (5) -(6) és (10) bekezdései szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Информация за крайните срокове за преразглеждане: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Semmelweis Egyetem
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Организация, която получава заявленията за участие: Semmelweis Egyetem
Организация, която обработва офертите: Semmelweis Egyetem

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: 2. csoport
Описание: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges üzemeltetési feladatok ellátása, karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása, a fogyasztói gázvezeték-hálózatok biztonságos üzemeltetése. A teljesítéshez szükséges energiát az Ajánlatkérő díjtalanul biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a távfelügyeleti rendszerek működtetése, az energiafelhasználások folyamatos nyilvántartása. Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma 45 db, a teljesítményük összesen 6318,8 kW, melyek között a legnagyobb teljesítményű melegvizes kazán 566 kW egységteljesítménnyel bír. A szerződés az alapkeretösszeg kimerüléséig (mely nettó 122.421.010 Ft), de legfeljebb 36 hó időtartamra jön létre. A teljes mennyiséget ennek

megfelelően az alapkeretösszeg mértéke képezi. Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 20.403.502 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható. (Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma a 36 hónapos és a 6 hónapos opciós időszak alatt is 45 db.) Ajánlatkérő az alapkeretösszeg 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
Вътрешен идентификатор: EKR002073552026/2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 65400000 Други източници за снабдяване с енергия и нейното разпределяне
Допълнителна класификация (cpv): 50531100 Услуги по ремонт и поддържане на парни котли, 50531200 Услуги по поддържане на газови уреди, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи, 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи
Варианти:
Описание на опциите: Az opció teljes mennyiségét a keretösszeg képezi, mely nettó 20.403.502 Ft. (Az üzemeltetendő és karbantartandó kazánok darabszáma 45 db.)

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария
Допълнителна информация: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1
Друга информация за подновявания: Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 20.403.502 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható, ha a 36 hónap lejárta előtt legalább 30 nappal Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti a Vállalkozót arról, hogy a szerződést meg kívánja hosszabbítani.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ----------

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки
Обществената поръчка попада в обхвата на Директивата за енергийна ефективност (EED) (EU) 2023/1791
Списък на продукти, работи, услуги и сгради, свързани с Директивата за енергийна ефективност (EED):
Услуги (Специфични за Директивата за енергийната ефективност строителни работи и услуги, които не са обхванати от ЕОП)

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének alfa szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtandó igazolások: M/1.) Mindhárom részre vonatkozóan: A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített, legjelentősebb, hőtermelő berendezések (kazánok) karbantartása és hibajavítása tárgyú – valamint az 1. és 2. rész vonatkozásában hőtermelő berendezések üzemeltetését is tartalmazó - referenciáit, amelyekben legalább az alábbiakat kell megadni: • a szolgáltatás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, • összteljesítményt, valamint melegvizes kazán és gőzkazán (utóbbit csak az 1. és 3. rész esetében) egységteljesítményét (kW), • a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap, megjelöléssel), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • saját teljesítés aránya (adott esetben). Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referenciaigazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki a teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referenciaigazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia bemutatáshoz

mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek.-e szerint, • ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bek. a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolást; • ha a szerződést kötő másik fél az előzőekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolást vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/1.) ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban egy vagy több, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített referenciával, mely: - az 1. rész esetében: összesen legalább 12.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 2.400 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 500 kW egységteljesítményű gőzkazán - üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza; - a 2. rész esetében: összesen legalább 2.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 420 kW egységteljesítményű melegvizes kazán üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza, - a 3. rész esetében: összesen legalább 6.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 1720 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 120 kW egységteljesítményű gőzkazán - karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza. Az összteljesítményi követelményeknek való megfelelés részenként max. 4 szerződésből igazolható. Amennyiben ajánlattevő mindhárom részre tesz ajánlatot, ugyanazon referencia mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Folyamatban lévő szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott teljesítés(ek)re az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) került sor.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: M/2.) Mindhárom részre vonatkozóan: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pontja alapján be kell nyújtania a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzait, melyeknek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, a személy azonosításához szükséges adatok, - a szakember szakmai tapasztalatának ismertetése. A szakmai tapasztalat bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen, a szakképesítés megszerzése utáni munkavégzés ismertetésével. A párhuzamos időben szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzhoz továbbá csatolni kell: 1. valamennyi szakember tekintetében: a szakember képzettségét, illetve végzettségét; 2. valamennyi szakember tekintetében: a rendelkezésre-állási nyilatkozatot; 3. az M2)b) szakember tekintetében: az 5 évente kötelező szakmai képzésen történő részvétel igazolását; 4. az M2)c) szakember tekintetében: érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatát. Ajánlattevőnek továbbá az EKR-ben elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában. Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott.

Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésben résztvevő alábbi szakemberekkel: - az 1. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kazánfűtő (12 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; d) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. - a 2. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kisteljesítményű kazánfűtő (2 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; - a 3. rész esetében: a) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon szakember egy másik rész esetében nem ajánlható meg, és egyazon részen belül a szakemberek között sem lehet átfedés.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 5. Az M.2.a./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott 1 fő szakembernek az alkalm. keretében előírt tárgyú, az ott meghat. túli többlettapasztalata egész hónapban (min. 0, max. 36 hónap)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 1. Üzemeltetés havi nettó díja (Ft/kW/hó)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 2. Karbantartás havi nettó átalánydíja (Ft/hó)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 3. Hibajavítás nettó rezsióradíja (Ft/óra)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:
Вид: Цена
Описание: 4. Karbantartás, hibajavítás során felhasználni kívánt (a 2. részszempont díjába belekalkulált, nettó 20 000 Ft/alkalom anyagokon felüli) anyagok beszerzési áraitól való eltérítés mértéke (%)
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 20
Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja – a legjobb ár – érték arány – szerint értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Az értékelési szempontonként adható pontszám: 0-10. Értékelési módszerek: - 1., 2., 3., 4. ért. szempont: fordított arányosítás - 5. ért. szempont: egyenes arányosítás.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: унгарски
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: унгарски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 30 Дни
Информация за обществената поръчка:
Дата на отваряне: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Място: Az ajánlatok felbontása EKR-ben történik, jelen ajánlati felhívásban rögzített elérhetőségen.
Допълнителна информация: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem

követeli meg a nyertes részvételre jelentkező(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
Финансово споразумение: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1), (5) -(6) és (10) bekezdései szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Информация за крайните срокове за преразглеждане: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Semmelweis Egyetem
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Организация, която получава заявленията за участие: Semmelweis Egyetem
Организация, която обработва офертите: Semmelweis Egyetem

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: 3. csoport
Описание: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása. (Az üzemeltetést itt az Ajánlatkérő végzi.) A karbantartandó kazánok darabszáma 69 db, a teljesítményük összesen 18.859,5 kW, melyek között a legnagyobb teljesítményű melegvizes kazán 2300 kW egységteljesítménnyel bír, a legnagyobb teljesítményű gőzkazán pedig 164 kW egységteljesítményű. A szerződés az alapkeretösszeg kimerüléséig (mely nettó 365.375.994 Ft), de legfeljebb 36 hó időtartamra jön létre. A teljes mennyiséget ennek megfelelően az alapkeretösszeg mértéke képezi. Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 60.895.999 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható. (A karbantartásra átadott kazánok darabszáma a 36 hónapos és a 6 hónapos opciós időszak alatt is 69 db.) Ajánlatkérő az alapkeretösszeg 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
Вътрешен идентификатор: EKR002073552026/3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 65400000 Други източници за снабдяване с енергия и нейното разпределяне
Допълнителна класификация (cpv): 50531100 Услуги по ремонт и поддържане на парни котли, 50531200 Услуги по поддържане на газови уреди, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи, 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи
Варианти:
Описание на опциите: Az opció teljes mennyiségét a keretösszeg képezi, mely nettó 60.895.999Ft. (A karbantartandó kazánok darabszáma 69 db.)

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария
Допълнителна информация: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1
Друга информация за подновявания: Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 60.895.999 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható, ha a 36 hónap lejárta előtt legalább 30 nappal Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti a Vállalkozót arról, hogy a szerződést meg kívánja hosszabbítani.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ----------

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки
Обществената поръчка попада в обхвата на Директивата за енергийна ефективност (EED) (EU) 2023/1791
Списък на продукти, работи, услуги и сгради, свързани с Директивата за енергийна ефективност (EED):
Услуги (Специфични за Директивата за енергийната ефективност строителни работи и услуги, които не са обхванати от ЕОП)

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének alfa szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtandó igazolások: M/1.) Mindhárom részre vonatkozóan: A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített, legjelentősebb, hőtermelő berendezések (kazánok) karbantartása és hibajavítása tárgyú – valamint az 1. és 2. rész vonatkozásában hőtermelő berendezések üzemeltetését is tartalmazó - referenciáit, amelyekben legalább az alábbiakat kell megadni: • a szolgáltatás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, • összteljesítményt, valamint melegvizes kazán és gőzkazán (utóbbit csak az 1. és 3. rész esetében) egységteljesítményét (kW), • a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap, megjelöléssel), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • saját teljesítés aránya (adott esetben). Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referenciaigazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki a teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referenciaigazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek.-e szerint, • ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bek. a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolást; • ha a szerződést kötő másik fél az előzőekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolást vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/1.) ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban egy vagy több, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, min. 18 hónapon át folyamatosan

teljesített referenciával, mely: - az 1. rész esetében: összesen legalább 12.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 2.400 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 500 kW egységteljesítményű gőzkazán - üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza; - a 2. rész esetében: összesen legalább 2.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 420 kW egységteljesítményű melegvizes kazán üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza, - a 3. rész esetében: összesen legalább 6.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 1720 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 120 kW egységteljesítményű gőzkazán - karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza. Az összteljesítményi követelményeknek való megfelelés részenként max. 4 szerződésből igazolható. Amennyiben ajánlattevő mindhárom részre tesz ajánlatot, ugyanazon referencia mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Folyamatban lévő szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott teljesítés(ek)re az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) került sor.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: M/2.) Mindhárom részre vonatkozóan: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pontja alapján be kell nyújtania a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzait, melyeknek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, a személy azonosításához szükséges adatok, - a szakember szakmai tapasztalatának ismertetése. A szakmai tapasztalat bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen, a szakképesítés megszerzése utáni munkavégzés ismertetésével. A párhuzamos időben szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzhoz továbbá csatolni kell: 1. valamennyi szakember tekintetében: a szakember képzettségét, illetve végzettségét; 2. valamennyi szakember tekintetében: a rendelkezésre-állási nyilatkozatot; 3. az M2)b) szakember tekintetében: az 5 évente kötelező szakmai képzésen történő részvétel igazolását; 4. az M2)c) szakember tekintetében: érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatát. Ajánlattevőnek továbbá az EKR-ben elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában. Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésben résztvevő alábbi szakemberekkel: - az 1. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kazánfűtő (12 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c)

legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; d) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. - a 2. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kisteljesítményű kazánfűtő (2 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; - a 3. rész esetében: a) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon szakember egy másik rész esetében nem ajánlható meg, és egyazon részen belül a szakemberek között sem lehet átfedés.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 4. Az M.2.a./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott 1 fő szakembernek az alkalm. keretében előírt tárgyú, az ott meghat. túli többlettapasztalata egész hónapban (min. 0, max. 36 hónap)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 1. Karbantartás havi nettó átalánydíja (Ft/hó)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 2. Hibajavítás nettó rezsióradíja (Ft/óra)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 3. Karbantartás, hibajavítás során felhasználni kívánt (az 1. részszempont díjába belekalkulált, nettó 20 000 Ft/alkalom anyagokon felüli) anyagok beszerzési áraitól való eltérítés mértéke (%)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja – a legjobb ár – érték arány – szerint értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Az értékelési szempontonként adható pontszám: 0-10. Értékelési módszerek: - 1., 2., 3. ért. szempont: fordított arányosítás - 4. ért. szempont: egyenes arányosítás.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: унгарски
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: унгарски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 30 Дни
Информация за обществената поръчка:
Дата на отваряне: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Място: Az ajánlatok felbontása EKR-ben történik, jelen ajánlati felhívásban rögzített elérhetőségen.
Допълнителна информация: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes részvételre jelentkező(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
Финансово споразумение: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1), (5) -(6) és (10) bekezdései szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Информация за крайните срокове за преразглеждане: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Semmelweis Egyetem

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Организация, която получава заявленията за участие: Semmelweis Egyetem

Организация, която обработва офертите: Semmelweis Egyetem

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Semmelweis Egyetem

Регистрационен номер: 19308674444

Пощенски адрес: Üllői Út 26.

Град: Budapest

Пощенски код: 1085

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

Звено за контакт: Oláh Márta

Електронна поща: olah.marta@semmelweis.hu

Телефон: +36 12109610

Факс: +36 12109618

Интернет адрес: http://semmelweis.hu/

Профил на купувача: http://semmelweis.hu/

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Регистрационен номер: EKRSZ_40664534_2

Пощенски адрес: Riadó u. 5

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

Електронна поща: dontobizottsag@kt.hu

Телефон: +36 18828594
Факс: +36 18828593
Интернет адрес: https://kozbeszerzes.hu
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság
Регистрационен номер: EKRSZ_40664534
Пощенски адрес: Riadó utca 5.
Град: Budapest
Пощенски код: 1026
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария
Електронна поща: hirdetmeny@kt.hu
Телефон: +36 18828635
Интернет адрес: https://kozbeszerzes.hu
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7da3490d-83e3-46bf-bb7f-65689f0e6264 - 05
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 29/10/2026 13:08:25 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 29/10/2026 10:56:44 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: унгарски
Номер на публикуване на обявлението: 753028-2026
Номер на броя на OB S: 211/2026
Дата на публикуване: 30/10/2026