753541-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Услуги по почистване и хигиенизиране – Servicii de curățenie și igienizare pentru anul 2027 la Piețe, Tîrguri și Oboare SA Buzău
OJ S 211/2026 30/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Електронна поща: pietetargurisioboaresa@yahoo.com
Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган
Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicii de curățenie și igienizare pentru anul 2027 la Piețe, Tîrguri și Oboare SA Buzău
Описание: PIEȚE,TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. cu sediul în Buzău, str. Independenței nr.11, jud. Buzău, în conformitate cu prevederile art.7, aln. b, din Legea 98/2016 – privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, intenționează să atribuie un contract de prestări servicii ce are ca obiect: ” Servicii de curățenie și igienizare” pentru punctele de lucru ale societății pentru anul 2027.
Идентификатор на процедурата: 5ac2079a-15f0-4279-ba04-927669f2c9a1
Вътрешен идентификатор: 2211/27.10.2026
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Buzău (RO222)
Държава: Румъния
Допълнителна информация: Piaţa DOROBANTI II - str.Dorobanți nr.55, Buzău, Piaţa FLORI LT. GODEANU - str.Lt.Godeanu nr.4, Buzău, WC PUBLIC – str.Lt.Godeanu nr.6, Buzău, PIAȚA VOLANTĂ DRĂGAICA - Aleea Drăgăicii nr.2, Buzău, PIAŢA CENTRALĂ AV. STAN SĂRARU – str.Lt.Godeanu nr.5, Buzău , PIAŢA DE MĂRFURI INDUSTRIALE – str. Independenței nr.15, Buzău, PIAŢA MICRO 14 – Aleea Centrală nr.2, Buzău, PIAŢA MICRO 5 - Aleea Jupiter nr.3 , Buzău

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 781 200,00 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot
Описание: În vederea desfăşurării în bune condiţii a activităţilor specifice, PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA situata in Buzau, str Independentei nr 11, tel: 0238/721881, intenţionează să achiziţioneze SERVICII DE CURAȚENIE ȘI IGIENIZARE necesare pentru asigurarea desfasurarii activitatii la punctele de lucru ale societății, piețele din municipiul Buzău. Receptia calitativă si cantitativă a serviciilor contractuale se va face zilnic de catre societatea contractantă, in prezența unui reprezentant din partea fiecarui punct de lucru, în speță administratorul pieței si a unui reprezentant al prestatorului. Detaliile achiziției serviciilor se regăsesc în caietul de sarcini. Nivelul tehnic al ofertei este determinat de materialele, echipamentele si utilajele folosite pentru serviciu, precum si de sistemele de lucru adoptate. Pentru realizarea unui nivel calitativ ridicat al serviciilor se impune folosirea de resurse umane cu un grad de instruire corespunzător. Tipurile de activitati de curatenie ce se vor efectua cu personalul îngrijitor în punctele de lucru ale societății fac referire la activități zilnice, activități lunare și activități anuale, conform caietului de sarcini. Efectuarea serviciilor se va realiza cu un număr de 12 salariați, condiție obligatorie pentru derularea contractului, în conformitate cu programul descris în caietul de sarcini. Ofertantul va asigura personal permanent pe toata durata contractului 7/7 zile, astfel incat sa asigure serviciile în perioada 01.01.2027 - 31.12.2027. La sfărşitul fiecărei luni se va încheia un proces-verbal de recepţie între achizitor și prestator, în care se constată îndeplinirea integrală/parţială sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale privind efectuarea servicilor de curăţenie. Procesul verbal va fi semnat de fiecare administrator de piețe, din partea achizitorului și de reprezentantul legal al prestatorului. În urma încheierii procesului-verbal prestatorul va emite factura aferentă serviciilor recepționate. Plata către prestator se va efectua în lei, prin ordin de plată în baza facturii emise, în 30 de zile de la primirea facturii.
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Buzău (RO222)

Държава: Румъния
Допълнителна информация: Piaţa DOROBANTI II - str.Dorobanți nr.55, Buzău, Piaţa FLORI LT. GODEANU - str.Lt.Godeanu nr.4, Buzău, WC PUBLIC – str.Lt.Godeanu nr.6, Buzău, PIAȚA VOLANTĂ DRĂGAICA - Aleea Drăgăicii nr.2, Buzău, PIAŢA CENTRALĂ AV. STAN SĂRARU – str.Lt.Godeanu nr.5, Buzău , PIAŢA DE MĂRFURI INDUSTRIALE – str. Independenței nr.15, Buzău, PIAŢA MICRO 14 – Aleea Centrală nr.2, Buzău, PIAŢA MICRO 5 - Aleea Jupiter nr.3 , Buzău

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 781 200,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)
Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър
Описание на критерия за подбор: Operatorul economic trebuie să depună o copie a certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul din raza căruia își are sediul.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания
Описание на критерия за подбор: Durata de funcționare a operatorului economic mai mare de 5 ani de la data înființării.

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Operatorii economici participanți la procedură trebuie să demonstreze că, în ultimii 2 (doi) ani calculați prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor, au prestat și dus la bun sfârșit servicii similare cu cele care fac obiectul prezentei proceduri, respectiv servicii de curățenie și igienizare a spațiilor destinate utilizării publice, activităților comerciale, administrative sau altor activități care presupun întreținerea periodică a suprafețelor interioare și/sau exterioare, inclusiv a grupurilor sanitare, în valoare cumulată de minimum 780.000 lei, fără TVA, la nivelul unuia sau al mai multor contracte, dintre care cel puțin 1 (un) contract prestat cu o Unitate Administrativ Teritorială din România în valoare de minim 250.000 lei fără TVA/an. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțeleg serviciile recepționate în perioada de referință, inclusiv cele prestate și recepționate în cadrul unor contracte aflate în derulare. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței se va lua în considerare exclusiv valoarea serviciilor efectiv prestate și recepționate în perioada de referință. La solicitarea achizitorului, ofertantul aflat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta contractele/documente emise sau semnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar. Neprezentarea de către ofertanți a exprienței

similare solicitate pentru îndeplinirea contractului reprezintă o nerespectare a Caietului de Sarcini și va atrage, după caz, excluderea, descalificarea ofertanților sau respingerea ofertelor acestora.

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване
Описание на критерия за подбор: Ofertantul va prezenta lista cu dotări de utilaje (aflate in permanență la punctele de lucru) ce intenţionează să le folosească pentru îndeplinirea contractului, cum ar fi: mașina manual de măturat , mașina profesională de spălat pavimente, aspiratoare profesionale, mașina de curățat zăpada, aparat de spălat cu presiune apă caldă, echipamente manuale pentru desfundat canalizarea, etc. Neprezentarea de către ofertanți a listei cu utilaje solicitate ce vor fi folosite pentru îndeplinirea contractului reprezintă o nerespectare a Caietului de Sarcini și va atrage, după caz, excluderea, descalificarea ofertanților sau respingerea ofertelor acestora. În situația în care, după semnarea contractului societatea contractantă prin reprezentanții săi constată lipsa utilajelor din lista prezentată de către ofertant, contractul de prestări servicii va fi reziliat unilateral de către Piețe Tîrguri și Oboare SA Buzău. Nivelul tehnic al ofertei este determinat de materialele, echipamentele si utilajele folosite pentru serviciu, precum si de sistemele de lucru adoptate. Acestea sunt descrise în caietul de sarcini.

Критерий: Дял на субдоговорите
Описание на критерия за подбор: Nu este permisă subcontractarea.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството
Описание на критерия за подбор: Ofertantul va prezenta certificat de înregistare ISO 9001 sau echivalent prin care ofertantul dovedește faptul că a implementat și menține un sistem de management al calității pentru următoarele domenii de activitate: ”Activități generale de curățenie a clădirilor”, ”Alte activități de curățenie”, ”Activități specializate de curățenie”;

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда
Описание на критерия за подбор: Ofertantul va prezenta certificat de înregistare ISO 14001 sau echivalent prin care ofertantul dovedește faptul că a implementat și menține un sistem de management de mediu pentru următoarele domenii de activitate: ”Activități generale de curățenie a clădirilor”, ”Alte activități de curățenie”, ”Activități specializate de curățenie”;

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Цена
Наименование: Pretul ofertei
Описание: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu
Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213679

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://www.e-licitatie.ro
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци
Информация за обществената поръчка:
Дата на отваряне: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Място: In SEAP
Допълнителна информация: Grama Adrian - presedinte comisie selectie si evaluare oferte, Banu Mariana - membru comisie selectie si evaluare oferte, Brutaru Georgel - membru comisie selectie si evaluare oferte
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Организация, която получава заявленията за участие: PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Организация, която обработва офертите: PIETE TARGURI SI OBOARE SA

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Регистрационен номер: 1154822
Пощенски адрес: Strada: Independenţei, nr. 11
Град: Buzau
Пощенски код: 120204
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Buzău (RO222)
Държава: Румъния

Звено за контакт: MARIAN ILIESCU
Електронна поща: pietetargurisioboaresa@yahoo.com
Телефон: +40 238721881
Факс: +40 238721881
Интернет адрес: https://www.pietetargurisioboare.ro
Профил на купувача: https://www.e-licitatie.ro
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002
Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Регистрационен номер: 20329980
Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Град: Bucuresti
Пощенски код: 030084
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bucureşti (RO321)
Държава: Румъния
Електронна поща: office@cnsc.ro
Телефон: +40 213104641
Факс: +40 213104642
Интернет адрес: http://www.cnsc.ro
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005
Официално наименование: PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Регистрационен номер: 1154822_3
Пощенски адрес: Strada: Independenţei, nr. 11
Град: Buzau
Пощенски код: 120204
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Buzău (RO222)
Държава: Румъния
Звено за контакт: MARIAN ILIESCU
Електронна поща: pietetargurisioboaresa@yahoo.com
Телефон: +40 238721881
Факс: +40 238721881
Интернет адрес: https://www.pietetargurisioboare.ro
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001
Официално наименование: Operator SEAP
Регистрационен номер: RO42283735
Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Град: Bucuresti
Пощенски код: 020976
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bucureşti (RO321)

Държава: Румъния
Звено за контакт: Roxana Popescu
Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Телефон: +40 213032997
Интернет адрес: https://www.adr.gov.ro/
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 61bed210-36c9-4101-8557-c21418c937d4 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 28/10/2026 19:36:43 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 28/10/2026 20:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски
Номер на публикуване на обявлението: 753541-2026
Номер на броя на OB S: 211/2026
Дата на публикуване: 30/10/2026