753649-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)
OJ S 211/2026 30/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
Електронна поща: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Правна категория на купувача: Публичноправна организация
Дейност на възлагащия орган: Образование

1.1. Купувач

Официално наименование: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
Електронна поща: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Правна категория на купувача: Публичноправна организация
Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)
Описание: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöissä ja muissa Tilaajan osoittamissa kohteissa suoritettavat pienimuotoiset rakennustekniset korjaus-, kunnossapito- ja muutostyöt sekä erikseen tilattavat tuntityönä toteutettavat rakennustekniset työt. Kyse on esimerkiksi luonteeltaan tuntitöinä toteutettavista pienehköistä töistä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajemmista, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavista pienurakoista. Toimeksiannot tilataan tapauskohtaisesti työtilauksella. Työt voidaan toteuttaa ennalta sovittuun kokonaishintaan, yksikköhintaan tai tämän sopimuksen mukaisten tuntiveloitushintojen perusteella sen mukaan kuin toimeksiannon yhteydessä erikseen määritellään. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä

hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Hankintayksiköllä on voimassa oleva sopimus päivystystyöstä, jonka on tarkoitus jatkua nyt kilpailutettavan puitejärjestelyn aikana. Mikäli päivystystä koskeva nykyinen sopimus päättyisi, voidaan uusi sopimus kilpailuttaa osana tätä puitejärjestelyä. Puitejärjestelyyn voi myös sisältyä päivystysluonteisia kiireellisiä töitä. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 3.000.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 2.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.000.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.
Идентификатор на процедурата: 7bf8731d-dfb6-4815-8a14-e2f3633a081c
Вътрешен идентификатор: TAMK/7371/2026
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не
Основни характеристики на процедурата: Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 25 §:n 1. momentin mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoituksen julkaisemisen ja tarjouspyynnön saataville asettamisen jälkeen hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen toimittajille. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi myös keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä hankintalain 125 §:n mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot/asiakirjat tulee merkitä selkeästi (esim. LIIKESALAISUUS tiedoston nimessä tai vesileima). HANKINTAMENETTELYN VAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN Hankintayksikkö 1. avaa tarjoukset; 2. tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; 3. tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; 4. vertailee tarjoukset; 5. valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen ja tekee hankintapäätöksen; 6. antaa sen tiedoksi tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista); 7. solmii puitesopimukset voittajien kanssa. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45453100 Строителни работи по възстановяване

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Държава: Финландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 000 000,00 EUR
Максимална стойност за рамковото споразумение: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)
Описание: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöissä ja muissa Tilaajan osoittamissa kohteissa suoritettavat pienimuotoiset rakennustekniset korjaus-, kunnossapito- ja muutostyöt sekä erikseen tilattavat tuntityönä toteutettavat rakennustekniset työt. Kyse on esimerkiksi luonteeltaan tuntitöinä toteutettavista pienehköistä töistä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajemmista, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavista pienurakoista. Toimeksiannot tilataan tapauskohtaisesti työtilauksella. Työt voidaan toteuttaa ennalta sovittuun kokonaishintaan, yksikköhintaan tai tämän sopimuksen mukaisten tuntiveloitushintojen perusteella sen mukaan kuin toimeksiannon yhteydessä erikseen määritellään. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Hankintayksiköllä on

voimassa oleva sopimus päivystystyöstä, jonka on tarkoitus jatkua nyt kilpailutettavan puitejärjestelyn aikana. Mikäli päivystystä koskeva nykyinen sopimus päättyisi, voidaan uusi sopimus kilpailuttaa osana tätä puitejärjestelyä. Puitejärjestelyyn voi myös sisältyä päivystysluonteisia kiireellisiä töitä. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 3.000.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 2.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.000.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.
Вътрешен идентификатор: TAMK/7371/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи
Допълнителна класификация (cpv): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45453100 Строителни работи по възстановяване

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027
Крайна дата на продължителността: 01/01/2031

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 000 000,00 EUR
Максимална стойност за рамковото споразумение: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена
Наименование: Työn tuntihinta
Описание: Vertailuhinnan laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Vertailuhinta koostuu kahdesta kokonaisuudesta, työn tuntihinnasta arkisin (ma-pe, klo 7-16)

ja muina aikoina suoritettavan työn tuntihinnasta. Tuntihinta arkisin vaikuttaa vertailuhintaan kertoimella 0,7 ja tuntihinta muina aikoina kertoimella 0,3.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 45
Критерий:
Вид: Качество
Наименование: Laatu
Описание: Laadusta saa pisteitä: - työnjohdollisista lisäreferensseistä (enint. 10 p), - nimetyn työnjohtajan vähimmäisvaatimukset ylittävästä kokemuksesta (enint. 5 p), - vasteakoista (enint. 10 p), - työajan seurantajärjestelmästä (enint. 10 p), - itselleluovutusprosessista (enint. 10 p), - sertifioidusta ympäristöjärjestelmästä (enint. 5 p), ja - TR-mittauksista (tai vastaavista) (enint. 5 p). Yhteensä 45 pistettä. Pisteitä ei suhteuteta.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 55

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=632078&tpk=1cadb3d0-2884-4c0e-baca-15a21ebc3b82

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=632078&tpk=1cadb3d0-2884-4c0e-baca-15a21ebc3b82
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински
Електронен каталог: Забранено
Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци
Информация за обществената поръчка:
Дата на отваряне: 30/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) западноевропейско време
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура
Максимален брой участници: 5
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Oikaisu- ja valitusaika on 14 päätöksen tiedoksisaannista.
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus
Регистрационен номер: 3006157-6
Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5
Град: Helsinki
Пощенски код: 00520
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi
Телефон: +358 295643300
Интернет адрес: https://www.markkinaoikeus.fi
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
Регистрационен номер: 1015428-1
Пощенски адрес: Kuntokatu 3
Град: Tampere
Пощенски код: 33520
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
Електронна поща: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Телефон: +358 405023659
Интернет адрес: http://www.tuni.fi/tamk
Роли на тази организация:
Купувач
Водач на група
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
Регистрационен номер: 2844561-8
Пощенски адрес: Kalevantie 4
Град: Tampere
Пощенски код: 33100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
Електронна поща: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Телефон: +358 405023659
Интернет адрес: https://www.tuni.fi/fi

Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)
Регистрационен номер: FI09880841
Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a
Град: Helsinki
Пощенски код: 00100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Звено за контакт: eSender
Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Телефон: 029 55 636 30
Интернет адрес: http://hankintailmoitukset.fi
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: cfec1698-28a1-4e61-8bf4-823be4822a4b - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 29/10/2026 12:00:06 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 29/10/2026 10:00:07 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински
Номер на публикуване на обявлението: 753649-2026
Номер на броя на OB S: 211/2026
Дата на публикуване: 30/10/2026