755225-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни работи по възстановяване и възобновяване – ZZK - NZ/241/3400/121/26 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 13 we Wrocławiu.
OJ S 211/2026 30/10/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
Електронна поща: zp@zzk.wroc.pl
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ZZK - NZ/241/3400/121/26 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 13 we Wrocławiu.
Описание: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji frontowej, 2) ocieplenie elewacji podwórzowej, 3) ocieplenie stropu strychowego, 4) ocieplenie stropu piwnicznego, 5) wymianę stolarki okiennej, 6) remont piwnicy, 7) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, 8) remont dachu, 9) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku, 10) remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 18, 11) wykonanie oświetlenia piwnicy i strychu, 12) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców", zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.
Идентификатор на процедурата: 20093bd9-96ae-4e9f-b2a5-2b027e64c435
Вътрешен идентификатор: ZZK - NZ/241/3400/121/26
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Wrocław
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1

pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 13 we Wrocławiu.

Описание: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji frontowej, 2) ocieplenie elewacji podwórzowej, 3) ocieplenie stropu strychowego, 4) ocieplenie stropu piwnicznego, 5) wymianę stolarki okiennej, 6) remont piwnicy, 7) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, 8) remont dachu, 9) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku, 10) remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 18, 11) wykonanie oświetlenia piwnicy i strychu, 12) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców", zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Вътрешен идентификатор: ZZK - NZ/241/3400/121/26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 7 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena oferty

Описание: Najniższa cena

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: Najdłuższy okres gwarancji

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kryterium społeczne.

Описание: Kryterium społeczne

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,243770,55aae395894e04f39ca6b962fd5efff5.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://zzk-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Краен срок за получаване на оферти: 30/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
Регистрационен номер: 8971383551
Пощенски адрес: św. Elżbiety 3
Град: Wrocław
Пощенски код: 50-111
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Държава: Полша
Звено за контакт: Edyta Filio
Електронна поща: zp@zzk.wroc.pl
Телефон: +48713328145
Интернет адрес: http://bip.zzk.wroc.pl
Крайна точка за обмен на информация (URL): https://zzk-wroc.logintrade.net/
Профил на купувача: http://bip.zzk.wroc.pl
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza
Регистрационен номер: 010828091
Пощенски адрес: ul. Postępu 17a
Град: Warszawa
Пощенски код: 02-676
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Звено за контакт: Prezes KIO
Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl
Телефон: 224587801
Факс: 224587800
Интернет адрес: https://www.uzp.gov.pl/kio
Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.uzp.gov.pl/kio
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: https://op.europa.eu
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 750064-2026
Основна причина за промяната: Поправка на грешки, допуснати от издателя
Описание: Korekta wewnętrznego identyfikatora

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001
Описание на промените: Korekta wewnętrznego identyfikatora

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 88dbf1a3-e31c-4313-9ad2-492ff1f5fc68 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 29/10/2026 07:21:06 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски
Номер на публикуване на обявлението: 755225-2026
Номер на броя на OB S: 211/2026
Дата на публикуване: 30/10/2026