756785-2026 - Състезателна процедура

Швейцария – Инженерни услуги в строителството – Bauherrenvertretung (BHV), Gesamtprojektleitung (GPL) und Oberbauleitung (OBL) für die schweizweite Lärmsanierung der mil Flpl Meiringen, Emmen und Payerne
OJ S 212/2026 02/11/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: armasuisse Immobilien
Електронна поща: simap.bm@ar.admin.ch
Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт
Дейност на възлагащия орган: Отбрана

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Bauherrenvertretung (BHV), Gesamtprojektleitung (GPL) und Oberbauleitung (OBL) für die schweizweite Lärmsanierung der mil Flpl Meiringen, Emmen und Payerne
Описание: Mit der Einführung des F-35A sind bei den militärischen Flugplätzen Payerne (PAY), Meiringen (MEI) und Emmen (EMM) Schallschutzmassnahmen bei den betroffenen Liegenschaften, um die Flugplätze umzusetzen. Die Schallschutzmassnahmen beinhalten insbesondere den Einbau von Schallschutzfenstern bei rund 500 Gebäuden/Liegenschaften mit mehreren Eigentümern. Unter Berücksichtigung von Stockwerkeigentum etc. ist die Anzahl betroffene Nutzeinheiten bzw. Eigentümer höher. Für die übergeordnete Führung/Steuerung /Koordination/Controlling des schweizweiten Projekts benötigt der Projektleiter Bauherr von armasuisse Immobilien eine erfahrene Bauherrenvertretung / Gesamtprojektleitung, welche ausgewiesene soziale und fachliche Kompetenzen als Bauherrenvertretung sowie ausgewiesene Fachkompetenzen in der Schallschutzthematik bzw. dem Einbau von Schallschutzfenstern, aufweist. Die Bauherrenvertretung und die Gesamtleitung sind für die folgenden Hauptaufgaben/-leistungen verantwortlich: - Wahrnehmung der Bauherrenvertreterleistungen inkl. PQM gemäss der Vertständnisnorm SIA 101:2020 (Ordnung für Leistungen der Bauherren) für die SIA-Phasen 00, 32 – 53 - Wahrnehmung der Gesamtprojektleitung inkl. OBL über alle Fachplaner und Unternehmer gemäss der LHO SIA 102/103, Art. 3.4 für die SIA-Phasen 00, 32 – 53 Weitere Informationen zum Vorhaben und zu den Leistungen können dem Vertragsentwurf sowie dem Vertragsbestandteil 1 entnommen werden.
Идентификатор на процедурата: 3d99fa2e-abf6-42d3-80b8-5c3769c7e749
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Швейцария
На всяко място в дадена държава
Допълнителна информация: Die Führungs-/Steuerungs-/Koordinations- und Controllingleistungen des BHV-/GPL-Mandats sind am Standort des Anbieters erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Flugplatz (PAY, MEI, EMM) statt. Sitzungen können auch digital stattfinden. Informations- und Öffentlichkeitsanlässe finden in den jeweiligen Gemeinden statt. Die Schulung/Führung der diversen Planer sowie die Wahrnehmung der teilweisen, bedarfsgerechten vor Ort Kontrollen durch die OBL hat in den betroffenen Standortgemeinden um den jeweiligen Flugplatz zu erfolgen.

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Sonstige Anforderungen 1. Der Zuschlag erfolgt nach der Genehmigung des Vergabeantrages durch das Vergabegremium von armasuisse Immobilien und unter dem Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch das finanzkompetente Organ des Bundes. 2. Der spätere Vertragsabschluss erfolgt phasenweise und steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung und Bewilligung durch die zuständige Behörde und der Genehmigung der erforderlichen Kredite. Ein Anspruch auf eine Leistungserbringung in allen Teilphasen besteht somit nicht. 3. Die Ausarbeitung der Angebote wird nicht vergütet. Die Angebote bleiben im Besitz von armasuisse Immobilien. 4. Die Öffnung der Angebote ist nicht öffentlich. 5. Die mit der Bearbeitung der UVBs und des Vorprojekts beauftragten Firmen Basler & Hofmann AG und Holinger AG (lediglich UVB Flpl EMM involviert) sind berechtigt ein Angebot einzureichen. Die oben erwähnten Firmen gelten nicht als vorbefasst und dürfen ein Angebot einreichen. Die erstellten UVBs können unter Plangenehmigungsverfahren des VBS – Genehmigung von militärischen Bauten (Gesuchsunterlagen) heruntergeladen werden. Interessierte Firmen, welche beabsichtigen ein Angebot einzureichen, können das Vorprojektdossier bei der Firma BSB+Partner, Ingenieure und Planer AG (Mail to: olivier.wetterwald@bsb-partner.ch) beantragen. 6. Die mit der Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen beauftragte Firma BSB + Partner, Ingenieure und Planer AG ist nicht berechtigt, ein Angebot einzureichen. Dies gilt auch für eventuelle Schwester-/ Tochterfirmen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Bauherrenvertretung (BHV), Gesamtprojektleitung (GPL) und Oberbauleitung (OBL) für die schweizweite Lärmsanierung der mil Flpl Meiringen, Emmen und Payerne
Описание: Mit der Einführung des F-35A sind bei den militärischen Flugplätzen Payerne (PAY), Meiringen (MEI) und Emmen (EMM) Schallschutzmassnahmen bei den betroffenen Liegenschaften, um die Flugplätze umzusetzen. Die Schallschutzmassnahmen beinhalten insbesondere den Einbau von Schallschutzfenstern bei rund 500 Gebäuden/Liegenschaften mit mehreren Eigentümern. Unter Berücksichtigung von Stockwerkeigentum etc. ist die Anzahl betroffene Nutzeinheiten bzw. Eigentümer höher. Für die übergeordnete Führung/Steuerung /Koordination/Controlling des schweizweiten Projekts benötigt der Projektleiter Bauherr von

armasuisse Immobilien eine erfahrene Bauherrenvertretung / Gesamtprojektleitung, welche ausgewiesene soziale und fachliche Kompetenzen als Bauherrenvertretung sowie ausgewiesene Fachkompetenzen in der Schallschutzthematik bzw. dem Einbau von Schallschutzfenstern, aufweist. Die Bauherrenvertretung und die Gesamtleitung sind für die folgenden Hauptaufgaben/-leistungen verantwortlich: - Wahrnehmung der Bauherrenvertreterleistungen inkl. PQM gemäss der Vertständnisnorm SIA 101:2020 (Ordnung für Leistungen der Bauherren) für die SIA-Phasen 00, 32 – 53 - Wahrnehmung der Gesamtprojektleitung inkl. OBL über alle Fachplaner und Unternehmer gemäss der LHO SIA 102/103, Art. 3.4 für die SIA-Phasen 00, 32 – 53 Weitere Informationen zum Vorhaben und zu den Leistungen können dem Vertragsentwurf sowie dem Vertragsbestandteil 1 entnommen werden.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Швейцария
На всяко място в дадена държава
Допълнителна информация: Die Führungs-/Steuerungs-/Koordinations- und Controllingleistungen des BHV-/GPL-Mandats sind am Standort des Anbieters erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Flugplatz (PAY, MEI, EMM) statt. Sitzungen können auch digital stattfinden. Informations- und Öffentlichkeitsanlässe finden in den jeweiligen Gemeinden statt. Die Schulung/Führung der diversen Planer sowie die Wahrnehmung der teilweisen, bedarfsgerechten vor Ort Kontrollen durch die OBL hat in den betroffenen Standortgemeinden um den jeweiligen Flugplatz zu erfolgen.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 11/01/2027
Крайна дата на продължителността: 30/06/2034

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1
Друга информация за подновявания: Grundsätzlich sollten die letzten Schallschutzfenster Ende 2031 installiert werden und das Gesamtprojekt Mitte 2032 abgeschlossen sein. Aufgrund von eventuellen Einsprachen und weiteren Gründen wird es ggf. zu Verzögerungen kommen. Im Vertrag sind daher eine Verlängerung von 2 Jahren berücksichtigt. Der Vertrag endet mit erfolgreicher Umsetzung des Projekts.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Критерий: Регистрация в търговски регистър
Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Качество
Наименование: ZK 1 Qualifikation der Schlüsselpersonen
Описание: Referenzen der 4 Schlüsselpersonen über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bzgl. Funktion als Bauherrenvertreter / Gesamtprojektleiter für die SIA-Phasen 21/22 - 53, sowie der Thematik Ersatz/Einbau von Lärmschutzfenster über mehrere Liegenschaften/Gemeinden in der CH) in den letzten 10 Jahren. Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früheren Arbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in den Referenzen des Anbieters aufgeführt sind. Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu verwenden.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 32

Критерий:
Вид: Цена
Наименование: ZK 2 Preis/Honorarangebot
Описание: Offeriertes Honorar netto inkl. Mwst. gemäss Angaben auf dem Formular 6 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11). Die Ermittlung der Note erfolgt gemäss der Funktion/Grafik auf Seite 10 des Dokuments "Teil A".
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:
Вид: Качество
Наименование: ZK 3 Plausibilität/Verlässlichkeit des Preises
Описание: Basierend auf der eingereichten Honorarberechnung wird das Preisangebot auf ihre Plausibilität / Verlässlichkeit hin überprüft. Die Plausibilität/Verlässlichkeit wird mittels der Funktion/Grafik auf Seite 10/11 des Dokuments "Teil A" bewertet.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 8

Критерий:
Вид: Качество
Наименование: ZK 4.1 Auftragsanalyse
Описание: Der Anbieter erstellt eine Auftragsanalyse in Bezug auf den zu leistenden Auftrag mit 1. Situation erfassen, 2. Zielverständnis, 3. Chancen/Risiken und 4. kritische Erfolgsfaktoren und Gegenmassnahmen. Die Auftragsanalyse wird anhand der oben genannten Punkte hinsichtlich Vollständigkeit, Plausibilität und Richtigkeit bewertet. Für die Angaben ist das Formular 5.1 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu verwenden.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10
Критерий:
Вид: Качество
Наименование: ZK 4.2 Vorgehenskonzept
Описание: Der Anbieter erstellt ein Vorgehenskonzept in Bezug auf den zu leisenden Auftrag und geht insbesondere auf folgende Fragen ein: 1. Welche Themen, Unterlagen, Instrumente und Prozesse müssen zu Beginn des Mandats durch die BHV/GPL bearbeitet und erstellt werden, um die vorgegebenen Termine in der geforderten Qualität/Quantität einzuhalten? 2. Welches sind die Hauptthemen sowie die wichtigsten BHV/GPL Unterlagen, Instrumente und Prozesse die zu Beginn und beim Phasen-/ Teilphasenabschluss bearbeitet, erstellt bzw. vorliegen müssen? 3. Wie sieht die Aufgabenverteilung/Pflichten der internen Projektorganisation des BHV/GPL Teams sowie zwischen BHV/GPL-Team und beauftragende Planer/Bauleiter aus? 4. Wie ist das Vorgehen angedacht, um die diversen betroffenen Eigentümer in den Planungs- / Ausführungsprozess einzubeziehen? Welche Instrumente, Dokumente und Prozesse sind dafür vorgesehen? Das Vorgehenskonzept wird anhand der oben genannten Punkte hinsichtlich Vollständigkeit, Plausibilität und Umsetzbarkeit bewertet. Für die Angaben ist das Formular 5.2 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu verwenden.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 15
Критерий:
Вид: Качество
Наименование: ZK 5 Nachhaltigkeit
Описание: Der Anbieter erläutert transparent und nachvollziehbar wie soziale und ökologische Nachhaltigkeitsaspekte in den letzten 10 Jahren bei den Firmen berücksichtigt werden/wurden. Der Nachweis ist für alle beteiligte Firmen zu erbringen. Der Nachweis ist auf dem Formular 7 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu erbringen. Wo bei der Selbstdeklaration ein Kreuz gesetzt wird, sind entsprechende Unterlagen/Nachweise/Bescheinigungen dem Angebot als Beilage 5 beizulegen.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен
Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес: https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ
Ad hoc канал за комуникация:
Наименование: Simap.ch

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Разрешено
Адрес за подаване: https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски, френски, италиански
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено
Описание на финансовата гаранция: Gemäss vorgesehener Vertragsurkunde.

Краен срок за получаване на оферти: 11/12/2026 23:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно
Условия, свързани с изпълнението на договора: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да
Финансово споразумение: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundesverwaltungsgericht
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : armasuisse Immobilien

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: armasuisse Immobilien
Регистрационен номер: 7c9401c9-80cc-47bb-a876-9d0d34dd5ad1
Пощенски адрес: Guisanplatz 1
Град: Bern
Пощенски код: 3003
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Държава: Швейцария
Електронна поща: simap.bm@ar.admin.ch
Телефон: +41584632020
Интернет адрес: https://www.ar.admin.ch
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Bundesverwaltungsgericht
Регистрационен номер: BVGER
Пощенски адрес: Postfach
Град: St. Gallen
Пощенски код: 9023
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): St. Gallen (CH055)
Държава: Швейцария
Електронна поща: info@bvger.admin.ch
Телефон: +41584652626
Интернет адрес: https://www.bvger.ch
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003
Официално наименование: Simap.ch
Регистрационен номер: CH001
Пощенски адрес: Holzikofenweg 36
Град: Bern
Пощенски код: 3003
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Държава: Швейцария
Електронна поща: support@simap.ch
Телефон: +41584646388
Интернет адрес: https://www.simap.ch
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9f428f6a-72ff-46de-89e1-87c34e62f935 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/10/2026 02:25:51 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 756785-2026
Номер на броя на OB S: 212/2026
Дата на публикуване: 02/11/2026