757846-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради – BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties
OJ S 212/2026 02/11/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Regie der Gebouwen
Електронна поща: publication@buildingsagency.be
Правна категория на купувача: Орган на централната власт
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties
Описание: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.
Идентификатор на процедурата: a0bc8a3f-6284-42b1-8094-65c9b2f06dff
Вътрешен идентификатор: RDGB-BRU-2026-230063-342
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71315000 Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: RDGB-BRU-2026-230063-342 - 1
Описание: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71315000 Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 7 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не
Допълнителна информация: VERPLICHT PLAATSBEZOEK : De inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de diensten verleend moeten worden. De rondleiding zal plaatsvinden op 13/10/2026 om 11u ter plaatse. Gelieve minstens 24 uur op voorhand uw aanwezigheid te bevestigen aan: dhr. I. BEN BACHIR, Attaché ind. ing. +32476661030 ismael.benbachir@buildingsagency.be Of Dhr R. BAKACH LANJRI, Technisch deskundige +32499679385 rachid.bakachlanjri@buildingsagency.be Na het bezoek wordt er aan de Inschrijver een attest gegeven. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden. FORUM : Het forum is open tot 15 kalenderdagen vóór de datum van indiening van de offerte, waarna het niet meer mogelijk zal zijn om vragen te stellen. UITVOERINGSTERMIJN : Onderhavige opdracht is afgesloten voor een periode van 7 jaar met een mogelijkheid tot verlenging met 1 jaar, waardoor de looptijd van de opdracht naar maximum 8 jaar gebracht wordt.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Цена
Описание: De Aanbestedende Overheid baseert zich, voor de gunning van de Opdracht, op de economisch meest voordelige offerte, met name: Op basis van de prijs. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de laagste regelmatige offerte die overeenkomt met het totaalbedrag heeft ingediend. Het totaal bedrag van de inschrijving is het bedrag dat opgegeven is in de inventaris. De beoordeling van de offertebedragen gebeurt met inbegrip van de belasting over de toegevoegde waarde.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен
Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес: https://fedsender.belnet.be/
Ad hoc канал за комуникация:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/forum

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/general
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски, френски
Електронен каталог: Забранено
Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)
Краен срок за получаване на оферти: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Regie der Gebouwen

Регистрационен номер: 0208312646_4895
Отдел: Regie der Gebouwen - Regio Brussel
Пощенски адрес: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2
Град: Sint-Gillis
Пощенски код: 1060
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: publication@buildingsagency.be
Телефон: +32 25416511
Профил на купувача: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002
Официално наименование: FOD Beleid en Ondersteuning
Регистрационен номер: BE001
Пощенски адрес: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Град: Brussel
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: revise@publicprocurement.be
Телефон: +32 2 740 80 00
Интернет адрес: https://bosa.belgium.be
Роли на тази организация:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Официално наименование: Raad van State
Регистрационен номер: 0308356862
Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33
Град: Etterbeek
Пощенски код: 1040
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: b98ac117-82d0-4c39-af44-b6093a3b5b75-01
Основна причина за промяната: Актуализирана информация
Описание: Met betrekking tot de in het voorwerp vermelde opdracht worden de volgende elementen gewijzigd en aangevuld: 1) Verplicht plaatsbezoek Er is een bijkomende bezoekdatum voorzien op 05.11.2026 om 11.00 uur. Wij verzoeken u uw aanwezigheid

minstens 24 uur op voorhand aan te kondigen bij een van de volgende personen: ** De heer Ismael BEN BACHIR Attaché industrieel ingenieur Tel.: +32 476 66 10 30 E-mail : ismael.benbachir@buildingsagency.be ** of ** De heer R. BAKACH LANJRI, Technisch deskundige Tel.: +32 499 67 93 85 E-mail : rachid.bakachlanjri@buildingsagency.be ** 2) Opening van de offertes : LET OP : In het document “99_Rechtzettingsbericht 1” in de downloadzone wordt 13.11.2026 vermeld als UITERSTE DATUM VOOR DE INDIENING VAN DE OFFERTES. Op die dag is echter een update van het platform Public Procurement gepland. Om eventuele technische problemen bij de indiening te vermijden, wordt de uiterste indieningsdatum daarom uitgesteld tot 16.11.2026 OM 10.00 UUR.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001
Документацията за обществената поръчка е променена на: 30/10/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b47da6e9-4be3-4c2c-abeb-fb205c809744 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски, френски
Номер на публикуване на обявлението: 757846-2026
Номер на броя на OB S: 212/2026
Дата на публикуване: 02/11/2026