758807-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурно проектиране на сгради – RS-731 Objektplanung LPH6-9
OJ S 212/2026 02/11/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landkreis Schweinfurt
Електронна поща: vergabestelle@lrasw.de
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: RS-731 Objektplanung LPH6-9
Описание: Objektplanungsleistungen LPH6-9 für das Projekt „Neubau der Realschule in Schonungen“ mit dem Schwerpunkt MINT und Musik in Holzelementbauweise und einer HNF von ca.4.400 m². Der Schulneubau soll auf einer ehemals landwirtschaftlich genutzten Fläche errichtet werden, dabei sind die Festlegungen des Bebauungsplans zu beachten.
Идентификатор на процедурата: f6fab159-d455-4f1d-abb9-f49183e7b360
Вътрешен идентификатор: RS-731
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради
Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71220000 Архитектурно проектиране, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schweinfurt, Kreisfreie Stadt (DE262)
Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС
vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Корупция:
Измами:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:
Детски труд и други форми на трафик на хора:
Участие в престъпна организация:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Тежко професионално нарушение:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Прекратена стопанска дейност:
Неплатежоспособност:
Администриране на активите от ликвидатор:
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: RS-731 Objektplanung LPH6-9
Описание: Der Landkreis Schweinfurt benötigt ein Architekturbüro für die Objektplanung, LPH 6-9 für nachfolgend beschriebenes Bauprojekt: Neubau der Realschule Schonungen Der Landkreis Schweinfurt plant den Neubau der Realschule in Schonungen auf einer ehemals landwirtschaftlich genutzten Fläche (Fl. Nr.: 1392/7, 1267, 1268, 1269) oberhalb des bestehenden gemeindlichen Freisportgeländes. Das Grundstück weist eine große Höhenentwicklung auf, vom Tiefpunkt (Zufahrt) bis zum Hochpunkt beträgt der Höhenunterschied ca. 22 m. Das zukünftige Schulgelände wird neu erschlossen; hierfür wird die bestehende Zufahrt am Naturfreundehaus verlängert und umgestaltet. Die öffentliche Erschließung mit Ausbau der Zuwegung, Kanal, Wasser- und Strom- und Glasfaserversorgung wird im Zuge der Maßnahme neu erstellt. Optional steht eine Nahwärmeversorgung vom bestehenden Blockheizkraftwerk der Gemeinde Schonungen zur Verfügung. Der Baukörper soll ab der Geländeoberkante bzw. Bodenplatte in Holzelementbauweise ausgeführt werden. Auf dem Grundstück sind auf der Freifläche oder im Sockelgeschoss des Schulgebäudes (UG) die erforderlichen Stellplätze zu errichten. Bei der Planung ist auf akustische und brandschutztechnische Anforderung des Holzbaus zu achten. Es ist vorgesehen im Sinne einer integralen Planung die BIM-Methode umzusetzen. Zur Einbindung in die Landschaft ist das Gebäude gestaffelt und max. dreigeschossig zu planen. Darüber hinaus sind hinsichtlich der Integration in das Landschaftsbild die diesbezüglichen Festlegungen wie z.B. Randeingrünung, die Farbgestaltung und Fassadenbegrünung des

Bebauungsplans zu beachten. Bei der Fassadenplanung ist unter anderem auf die vogelfreundliche Verglasung mit TED Antireflexbeschichtung zu achten und eine Fassadenbegrünung vorzusehen. Die Planungen sind mit der zuständige Fachabteilung des Landratsamtes abzustimmen. Um den Boden- und Wasserschutz zu fördern, soll zum einen das Niederschlagswasser auf dem Grundstück zurückgehalten und nach Möglichkeit als Grauwasser wiedergenutzt werden. Zum anderen soll ein Schutz vor Starkregenereignissen z. B. mittels Gräben, Damm oder Schutzwand errichtet werden. Es ist ein Regenwassermanagement mit einem Bewässerungskonzept zu planen. Als ein Teil des energetischen Konzepts, ist auf dem begrünten Dach eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung zu errichten. Das energetische Konzept ist auf Grundlage der Vorgaben des Auftraggebers zu entwickeln. Das Raumprogramm des Realschulneubaus ist für aktuell 21 Klassen nach Lehrerraumprinzip mit Schwerpunkt Musik und MINT ausgelegt. Die HNF beträgt 4.446 m² gemäß dem Raumprogramm der Regierung v. Unterfranken vom 26.11.2020. Die funktionalen Zusammenhänge sowie die barrierefreie Erschließung des Grundstücks und des Schulgebäudes und die sonstigen Gebäudeanforderungen sind zu beachten. Es ist geplant, Fördermittel nach Bayern FAG Art 10 und 12.a sowie mögliche Förderungen energetischer Maßnahmen bzw. sonstiger Nachhaltigkeitsmaßnahmen in Anspruch zu nehmen.
Вътрешен идентификатор: 0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schweinfurt, Kreisfreie Stadt (DE262)
Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 66 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Дял на субдоговорите
Описание на критерия за подбор: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Das Formblatt III.7 Verzeichnis der Leistung/Kapazitäten anderer Unternehmen sowie das Formblatt III.8 Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen des Vergabehandbuch Bayerns liegen den Ausschreibungsunterlagen bei. Soweit Unteraufträge (Nachunternehmen oder Verleihunternehmen) eingesetzt werden sollen, müssen auch diese die Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eigenerklärung mittels Formblatt III-6 (Eigenerklärung zur Eignung) nachweisen.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Регистрация в търговски регистър
Описание на критерия за подбор: Nachweis auf Verlangen der Vergabestelle mittels Handelsregisterauszug, sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in das Register besteht und der Teilnahmeantrag in die engere Auswahl kommt.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Anforderungen: Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung z. B. Architekt, Ingenieur - Mindestqualifikation Projektleiter: -> Studienabschluss in der Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss) -> Berufserfahrung im Bereich Objektplanung von mindestens 8 Jahren - Mindestqualifikation stellvertretender Projektleiter: -> Studienabschluss in der Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss) -> Berufserfahrung im Bereich Objektplanung von mindestens 5 Jahren Die Berufserfahrung der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung dienen der Auswahl der Bewerber, die zur zweiten Verfahrensphase eingeladen werden sollen. Details zur Bewertung können der "Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb", welche den Vergabeunterlagen beigefügt wurde, entnommen werden.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска
Описание на критерия за подбор: Ich/Wir habe(n) eine Berufshaftpflichtversicherung oder werden diese im Auftragsfall abschließen mit einer Deckungssumme für: - Personenschäden in Höhe von 1,5 Mio € - sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,5 Mio € bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme und die Deckung wird über die gesamte Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten (s.a.VI.1 AVB § 16 bzw. VI.1.StB AVB StB § 16).
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот
Описание на критерия за подбор: Gesamtjahresumsatz sowie durchschnittlicher Jahresumsatz bezüglich der ausgeschriebenen Leistung, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025). Der durchschnittliche Jahresumsatz bezüglich der mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Leistungen (Objektplanung) muss im Durchschnitt pro Jahr folgende Mindestbeträge erreichen: 1,5 Mio. € Falls mein / unser

Angebot in die engere Wahl kommt, werde(n) ich/wir auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist zum Nachweis entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorlegen.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: 1. Unternehmensreferenzen Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bieter mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass er mindestens drei (3) geeignete Referenzen über Aufträge für mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung gem. §§ 33 HOAI ff. erfolgreich ausgeführt hat. Jedes Referenzprojekt muss folgende Mindestanforderungen erfüllen Hinweis: Mindestanforderungen für jedes Referenzprojekt; (M. 1) bis (M.5) müssen kumulativ im Referenzprojekt erfüllt sein, damit die Referenz berücksichtigt wird bzw. wertbar ist (M.1): Das Referenzprojekt muss Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude gem. §§ 34 ff. HOAI zum Inhalt haben. (M.2): Der Abschluss der beauftragten und erbrachten Leistungsphasen darf nicht vor dem 01.01.2016 erfolgt sein. Hinweis: Noch nicht abgeschlossene Referenzprojekte sind nicht wertbar. Gewertet werden nur abgeschlossene Referenzprojekte. (M.3): Von den Leistungsphasen 6 bis 9nach HOAI müssen die Leistungsphasen 6, 7 und 8 beauftragt und vollständig erbracht worden sein. (M. 4): Bei dem Referenzprojekt muss es sich um ein Hochbauprojekt in Form eines Neubau-, Sanierungs-, Umbau- oder Erweiterungsprojekts handeln. (M.5): Projektgröße: Das Referenzprojekt muss Baukosten nach KG 200-700 von mindestens 40 Mio. EUR netto aufweisen. 2. Persönliche Referenzen der Projektleitung Für die Projektleitung und die stellv. Projektleitung dürfen jeweils maximal drei Referenzen eingereicht werden. Die Referenzen werden anhand Kriterien nach (B.1) bis (B.7) bewertet. Hinweis: Die Referenzen der Projektleitung und der stellv. Projektleitung dürfen mit den Unternehmensreferenzen übereinstimmen. Jedes Referenzprojekt muss folgende Mindestanforderungen erfüllen Hinweis: Mindestanforderungen für jedes Referenzprojekt; (M.1) bis (M.5) müssen kumulativ im Referenzprojekt erfüllt sein, damit die Referenz berücksichtigt wird bzw. wertbar ist: (M.1): Das Referenzprojekt muss Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude gem. §§ 34 ff. HOAI zum Inhalt haben. (M.2): Der Abschluss der beauftragten und erbrachten Leistungsphasen darf nicht vor dem 01.01.2016 erfolgt sein. Hinweis: Noch nicht abgeschlossene Referenzprojekte sind nicht wertbar. Gewertet werden nur abgeschlossene Referenzprojekte. (M.3): Von den Leistungsphasen 6 bis 9 nach HOAI müssen mindestens drei, darunter zwingend die Leistungsphase 8 beauftragt und vollständig erbracht worden sein. (M.4): Bei dem Referenzprojekt muss es sich um ein Hochbauprojekt in Form eines Neubau-, Sanierungs-, Umbau- oder Erweiterungsprojekts handeln. (M.5): Projektgröße: Das Referenzprojekt muss Baukosten nach KG 200-700 von mindestens 40 Mio. EUR netto aufweisen. Die persönlichen Referenzen der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung dienen der Auswahl der Bewerber, die zur zweiten Verfahrensphase eingeladen werden sollen. Details zur Bewertung können der "Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb", welche den Vergabeunterlagen beigefügt wurde, entnommen werden.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал
Описание на критерия за подбор: Die geforderte durchschnittliche Mindestanzahl an qualifizierten Fachkräften in Vollzeit / Jahr beträgt mind. 5 Mitarbeiter. Es ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2023-2025) jahresdurchschnittlich

Beschäftigtenzahl an Fachkräften in Vollzeit anzugeben. Hinweis: Ein/e Mitarbeiter/in gilt als qualifizierte Fachkraft, wenn diese/r folgende Voraussetzungen erfüllt: Abschluss als Dipl.-Ing. (Uni, FH) oder M.Sc. / M. Eng. Oder B.Sc. / B.Eng. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen. Dieses Kriterium dient der Auswahl der Bewerber, die zur zweiten Verfahrensphase eingeladen werden sollen. Details zur Bewertung können der "Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb", welche den Vergabeunterlagen beigefügt wurde, entnommen werden.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Информация за втория етап на двуетапна процедура:
Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Качество
Наименование: Qualitätskriterium
Описание: Qualität. Die Unterkriterien können dem Formblatt III.16.1 entnommen werden.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 60
Критерий:
Вид: Цена
Наименование: Preiskriterium
Описание: Preis. Die Unterkriterien können dem Formblatt III.16.1 entnommen werden.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f6fab159-d455-4f1d-abb9-f49183e7b360

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:
Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 17/12/2026
Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f6fab159-d455-4f1d-abb9-f49183e7b360
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено
Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.
Допълнителна информация: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Nordbayern
Информация за крайните срокове за преразглеждане: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landkreis Schweinfurt
Организация, която получава заявленията за участие: Landkreis Schweinfurt

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Landkreis Schweinfurt
Регистрационен номер: 10132
Пощенски адрес: Schrammstraße 1
Град: Schweinfurt
Пощенски код: 97421
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schweinfurt, Kreisfreie Stadt (DE262)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabestelle@lrasw.de

Телефон: +49 972155662
Интернет адрес: https://www.deutsche-evergabe.de
Профил на купувача: https://www.deutsche-evergabe.de
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Nordbayern
Регистрационен номер: 6d0ced76-aea8-4e6c-b3b7-290f5be28e96
Пощенски адрес: Promenade 27
Град: Ansbach
Пощенски код: 91522
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Телефон: +49 98153-1277
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f6fab159-d455-4f1d-abb9-f49183e7b360 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/10/2026 11:53:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 758807-2026
Номер на броя на OB S: 212/2026
Дата на публикуване: 02/11/2026