762381-2026 - Състезателна процедура

Италия – Услуги по експлоатация на пристанища, без обработка на товари – Gara a procedura aperta per conferimento beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della navigazione ubicati nel PORTO TURISTICO DI IMPERIA - zona Porto Maurizio- al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133/2025
OJ S 213/2026 03/11/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: MARINA DI IMPERIA S.R.L.
Електронна поща: reception@marinadiimperia.it
Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган
Купувачът е възложител
Дейност на възложителя: Пристанищни дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gara a procedura aperta per conferimento beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della navigazione ubicati nel PORTO TURISTICO DI IMPERIA - zona Porto Maurizio- al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133/2025
Описание: La PROVINCIA DI IMPERIA in qualità di Stazione Unica Appaltante qualificata svolge per conto di MARINA DI IMPERIA SRL la gara a procedura aperta per il conferimento di beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della Navigazione ubicati nel Porto turistico di Imperia - zona Porto Maurizio -al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133 del 1° settembre 2025.
Идентификатор на процедурата: 8879b691-5beb-46ff-8dba-8bd264647d45
Вътрешен идентификатор: BD958CE044
Вид процедура: Открита
Основни характеристики на процедурата: La gara si svolge interamente in forma telematica mediante l'utilizzo di Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di proprietà della Provincia di Imperia che svolge la procedura per conto del Committente. La documentazione di gara è accessibile e scaricabile gratuitamente al link https://appalti.provincia.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp con le modalità specificate nel disciplinare di gara.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 63721200 Услуги по експлоатация на пристанища, без обработка на товари

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Porto turistico - zona Porto Maurizio- in Imperia (IM)

Град: Imperia
Пощенски код: 18100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Imperia (ITC31)
Държава: Италия
Допълнителна информация: Il rapporto giuridico scaturente dalla procedura, attenendo a conferimento di beni demaniali e relativa gestione, costituisce contratto attivo ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto l'affidamento avviene tenendo conto dei soli principi del codice dei contratti, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, a cui si è ritenuto di aggiungere alcune clausole di auto vincolo che vengono riportate nel disciplinare di gara e che attengono al rispetto dei principi europei e ai motivi di esclusione e di selezione e sono applicate in relazione alla loro idoneità ad assicurare che la procedura risulti conforme ai principi di evidenza pubblica, imparzialità, trasparenza, pubblicità, proporzionalità. Il presente bando ha valore di pubblicità legale da cui decorrono i termini per la presentazione delle offerte.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 312 650 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: E' previsto un sopralluogo obbligatorio preventivo dei luoghi da richiedere tramite la PAD entro il giorno 20/1/2027 con le modalità specificate nel disciplinare di gara.

Правно основание:

Директива 2014/23/ЕС

Trattandosi di concessione di beni demaniali la procedura è esclusa dall'applicazione del Codice dei Contratti se non per i soli principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 e si svolge secondo le norme del Codice della Navigazione. -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Gara a procedura aperta per conferimento beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della navigazione ubicati nel Porto turistico di Imperia Porto Maurizio al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133/2025
Описание: La Provincia di Imperia in qualità di Stazione Unica Appaltante qualificata svolge per conto di Marina di Imperia s.r.l. la gara a procedura aperta per conferimento beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della navigazione ubicati nel Porto turistico di Imperia - zona Porto Maurizio -al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133/2025
Вътрешен идентификатор: BD958CE044

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 63721200 Услуги по експлоатация на пристанища, без обработка на товари

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Imperia
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Imperia (ITC31)
Държава: Италия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/03/2027
Крайна дата на продължителността: 28/02/2092

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 312 650 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена
Описание: Offerta economica - Percentuale unica di rialzo sul canone annuo di € 4.810.000,00, al netto di Iva
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Разходи
Описание: Offerta tempo in riduzione di giorni per la realizzazione e conclusione del progetto
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество
Описание: Qualità architettonica e funzionale dell'intervento
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество
Описание: Tutela ambientale sostenibilità ed economia circolare
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество
Описание: Soluzioni per organizzazione degli spazi
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:
Вид: Качество
Описание: Politiche sociali occupazionali e del lavoro
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 7
Критерий:
Вид: Качество
Описание: Capacità tecnico professionali e affidabilità soggettiva dell'offerente
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 10
Критерий:
Вид: Качество
Описание: Capacità attrattiva e qualità del progetto di gestione
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 15
Критерий:
Вид: Качество
Описание: Attività cantieristica
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 5
Критерий:
Вид: Качество
Описание: Reportistica e autocontrollo
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 3

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: италиански
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://appalti.provincia.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://appalti.provincia.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански
Описание на финансовата гаранция: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari ad euro 500.000,00 da versare mediante cauzione o fideiussione con le modalità dettagliatamente riportate nel disciplinare di gara
Краен срок за получаване на оферти: 12/02/2027 23:59:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: Tra le prestazioni richieste è prevista l'esecuzione di lavori che dovranno essere eseguiti da Operatori economici qualificati con attestazioni SOA adeguate in categoria e classifica all'intervento da realizzare.

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LIGURIA
Информация за крайните срокове за преразглеждане: I ricorsi avverso la procedura sono proposti dinanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : PROVINCIA DI IMPERIA
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: PROVINCIA DI IMPERIA
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LIGURIA
Организация, която получава заявленията за участие: PROVINCIA DI IMPERIA
Организация, която обработва офертите: PROVINCIA DI IMPERIA

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: MARINA DI IMPERIA S.R.L.
Регистрационен номер: 01514240082
Отдел: Servizi gestione porti
Пощенски адрес: Viale Matteotti 157
Град: Imperia
Пощенски код: 18100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Imperia (ITC31)
Държава: Италия
Звено за контакт: Responsabile del procedimento dott.ssa Angela Sodano
Електронна поща: reception@marinadiimperia.it
Телефон: 018362679
Интернет адрес: https://www.marinadiimperia.it
Профил на купувача: https://www.marinadiimperia.it
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: PROVINCIA DI IMPERIA
Регистрационен номер: 00247260086
Отдел: Servizi generali delle pubbliche amministrazioni
Пощенски адрес: Viale Matteotti 147
Град: Imperia
Пощенски код: 18100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Imperia (ITC31)
Държава: Италия
Интернет адрес: www.provincia.imperia.it
Крайна точка за обмен на информация (URL): https://appalti.provincia.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LIGURIA
Регистрационен номер: 95004670105
Отдел: GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
Пощенски адрес: VIA FOGLIENSI 2A-4
Град: GENOVA
Пощенски код: 16145
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Genova (ITC33)
Държава: Италия
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: https://op.europa.eu
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 07e51e1b-d1f3-44a0-8160-9cbf403b8978 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 19
Дата на изпращане на известието: 30/10/2026 08:06:23 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански
Номер на публикуване на обявлението: 762381-2026
Номер на броя на OB S: 213/2026
Дата на публикуване: 03/11/2026