

77036-2026 - Състезателна процедура

Франция – Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради – Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

OJ S 23/2026 03/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SOGIMA Service Achats

Електронна поща: eaurenty@sogima.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28 /30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Описание: Accord-cadre de prestations de services à bons de commande, sans minimum et avec un maximum de 400 000 euros H.T. pour la durée totale du marché. Le présent accord-cadre concerne le mandat exclusif de vente en l'état futur d'achèvement d'une partie de l'opération basé sur la commercialisation de 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle, le reste de l'opération faisant l'objet d'une vente en bloc (hors marché).

Идентификатор на процедурата: 3d1b803b-f6ff-404d-bcdf-7e5aaf514a8d

Вътрешен идентификатор: 2026_01_DP_MANDAT BERRE

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Град: BERRE L'ETANG

Пощенски код: 13130

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 400 000,00 EUR

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Le présent accord-cadre est un marché à tranches conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Tranche ferme : Vente des 21 logements Tranche optionnelle : Vente des 12 logements Conformément à l'article R.2113-6 du Code de la Commande Publique, l'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, selon les modalités décrites au Cahier des Clauses Administrative Particulières (CCAP), dont les conditions sont les suivantes : Tranche optionnelle : Décision de mise en vente des 12 logements supplémentaires consécutive à la non-vente en bloc du bâtiment B.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28 /30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Описание: Les prestations à exécuter dans le cadre de ce marché sont les suivantes : - Prestations de conseil, pour la mise en place du plan média, de la création des outils de commercialisation et de la définition des campagnes (dont évènementiel), dont les dépenses sont à la charge de SOGIMA ; - Prestations de commercialisation, depuis la recherche des prospects au suivi des acquéreurs jusqu'à la signature de l'acte de vente chez le notaire ; - Toute autre prestation nécessaire à la réalisation de la vente du programme immobilier.
Вътрешен идентификатор: 2026_01_DP_MANDAT COMMERCIALISATION BERRE

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Град: BERRE L'ETANG

Пощенски код: 13130

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Срок: 45 Месеци

5.1.4. **Подновяване**

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Durée de l'accord-cadre : 33 mois à compter de la date de début d'exécution prévue par l'accord-cadre lorsqu'elle est postérieure à la date de notification (date du bon de commande). Reconductible expresse UNE fois pour une période de 12 mois.

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 400 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: PRIX (exprimé en Taux) : 40 %

Критерий:

Вид: Качество

Описание: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Selon le règlement de la consultation

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
френски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://achatpublic.com>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://achapublic.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 11/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNAL JUDICIAIRE

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): TRIBUNAL JUDICIAIRE

Организация, която получава заявленията за участие: SOGIMA Service Achats

Организация, която обработва офертите: SOGIMA Service Achats

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: SOGIMA Service Achats

Регистрационен номер: 05480377000020

Пощенски адрес: 6 place du 4 Septembre

Град: Marseille

Пощенски код: 13007

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

Електронна поща: eaurenty@sogima.fr

Телефон: 0491049017

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0axe92mPQb

Профил на купувача: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Регистрационен номер: 17130111200776

Пощенски адрес: 6 rue Joseph Autran

Град: MARSEILLE

Пощенски код: 13006

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

Електронна поща: tj-marseille@justice.fr

Телефон: 0491155050

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 07e24d7f-105e-4bee-af33-7db55efdee78 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/01/2026 16:37:15 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 77036-2026

Номер на броя на ОВ S: 23/2026

Дата на публикуване: 03/02/2026