

Франция – Архитектурни и свързани с тях услуги – LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

OJ S 245/2024 17/12/2024

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

## 1. Купувач

---

### 1.1. Купувач

Официално наименование: Maine-et-Loire Habitat

Електронна поща: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

## 2. Процедура

---

### 2.1. Процедура

Заглавие: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Описание: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Идентификатор на процедурата: fc1d7d90-7c62-4cea-b42d-ac9c4fc80a89

Вътрешен идентификатор: 202412121430MB

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

#### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

#### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 369 000,00 EUR

#### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : <http://www.marches-publics.info> Le marché est passé selon la procédure avec négociation en application de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique : le marché comporte des prestations de conception. Ce marché est réservé aux architectes La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation en deux phases : - 1ère phase : 3 candidats, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures, sont présélectionnés sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au

рèglement de consultation ; - 2ème phase : ces 3 candidats sont admis à remettre une offre financière et technique qui sera analysée sur la base des critères de sélection des offres mentionnés au règlement de consultation Les critères de jugement des candidatures sont les suivants : 1. Qualité des références présentées (60%) appréciée au regard de : Pour l'architecte mandataire : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion architecturale et environnementale, - La qualité de l'insertion urbaine, - La performance énergétique obtenue ou visée, - La date de réception de l'ouvrage (ou, si le chantier n'est pas réceptionné, la date de démarrage des travaux et la date prévisionnelle de réception des travaux), Pour le Bet Vrd/Paysage : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion urbaine et environnementale, 2. Qualité technique et professionnelle du candidat (35%) appréciée au regard : - Des effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années (10%) - Des titres d'études et professionnels du candidat, ou des cadres de l'entreprise (10%) - Des certificats de compétences et/ou qualifications pour l'ensemble de l'équipe (8%) - L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché (7%) 3. Capacité économique et financière (5%) appréciée au regard des trois derniers chiffres d'affaires de l'architecte mandataire

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Чисто национални основания за изключване: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

### 5. Обособена позиция

---

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Описание: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Вътрешен идентификатор: S-PF-1573405

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 05/05/2025

Срок: 45 Месеци

##### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 369 000,00 EUR

#### **5.1.6. Обща информация**

Запазено участие: Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Описание: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Използване на този критерий: Използвани

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Описание: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Използване на този критерий: Използвани

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Описание: - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Използване на този критерий: Използвани

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Valeur technique

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1573405>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1573405>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/01/2025 17:00:00 (UTC+1)

Краен срок, до който търгът трябва да остане валиден: 3 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### 5.1.15. Техники

Рамково споразумение: Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки: Няма динамична система за покупки

Електронен търг: не

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif de Nantes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Maine-et-Loire Habitat

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes

Регистрационен номер: 838CE293-9A9B-C915-332D753549A65B22

Град: Seyssinet-Pariset

Пощенски код: 38170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)

Държава: Франция

Електронна поща: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Телефон: +33480041260

**Роли на тази организация:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Maine-et-Loire Habitat

Регистрационен номер: 51838

Пощенски адрес: 11 rue du Clon Cs 70146

Град: Angers

Пощенски код: 49001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Държава: Франция

Звено за контакт: COLOBERT Laurent

Електронна поща: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)

Телефон: 0241816800

Интернет адрес: <http://www.maineetloire-habitat.fr>

**Роли на тази организация:**

Купувач

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Maine-et-Loire Habitat

Регистрационен номер: 838CE2BB-D7AC-1841-44C8AA34C9DA3680

Пощенски адрес: 11 rue du Clon Cs 70146

Град: Angers

Пощенски код: 49001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Държава: Франция

Електронна поща: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)

Телефон: 0241816800

**Роли на тази организация:**

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

### 8.1. ORG-0004

Официално наименование: Tribunal administratif de Nantes

Регистрационен номер: 838CE2CB-C39F-C13C-A2127523292858E1

Пощенски адрес: 6, allée de l'Île-Gloriette

Град: Nantes

Пощенски код: 44041

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Електронна поща: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Телефон: 0240994600

Факс: 0240994658

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 1c18f2fc-daa7-43a1-a3b6-0ef6a6bcaеас - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/12/2024 15:10:02 (UTC+1)

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 770766-2024

Номер на броя на ОВ S: 245/2024

Дата на публикуване: 17/12/2024