

81554-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – МОЕ -
Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres
OJ S 24/2026 04/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Foncière médico-sociale ÉNEAL

Електронна поща: achats@eneal.fr

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: МОЕ - Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres

Описание: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases : • Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS. • Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Идентификатор на процедурата: a1d87848-d127-4b62-b666-d16f05596082

Вътрешен идентификатор: 2025-058

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Франция

На всяко място в дадена държава

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: MOE – Réhabilitation de l'EHPAD « La Maison de Fontaudin » de 96 chambres
Описание: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases :
• Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS.
• Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Вътрешен идентификатор: 2025-058

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Варианти:

Описание на опциите: Voir Règlement de Consultation

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Франция

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Les candidats justifieront de leur capacité en présentant des références (notamment s'agissant d'opérations en site occupé (EHPAD, ERP), de contraintes de flux, de conformité réglementaire énergétique) sur 5 ans. Le mandataire (bureau d'étude ou architecte sans distinction) présentera 3 références achevées depuis moins de 3 ans ou en cours de chantier

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Les candidats justifieront des qualifications professionnelles, attestations de compétences ou un équivalent détenu par les membres du

групироване относено компетентностите следващи, позволяващи да се докаже че кандидатът или групироването е квалифицирано за изпълнение на мисията, особено по следните точки :
Инскрипция в ред на Архитекти (а член на групироването) Структура Термична и
флуидна CFO/ CFA/ Сигурност на пожарната Околна среда Економиста Акустична Амиант ВРД

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.achatpublic.com/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Foncière médico-sociale ÉNEAL

Регистрационен номер: 46120133700031

Пощенски адрес: 12 rue chantecrit CS 62035

Град: Bordeaux cedex

Пощенски код: 33071

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gironde (FRI12)

Държава: Франция

Електронна поща: achats@eneal.fr

Телефон: 05 57 81 19 80

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK

Профил на купувача: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal judiciaire de Paris

Град: Bordeaux

Пощенски код: 33077

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gironde (FRI12)

Държава: Франция

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.coursappel.justice.fr/bordeaux/tribunaljudiciairedebordeaux>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 17663179-e86b-4b2d-90a4-88e5a0f72507 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/02/2026 18:45:43 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 81554-2026

Номер на броя на ОВ S: 24/2026

Дата на публикуване: 04/02/2026